cuidando
el corazón de CÁRCAR

Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana

Marzo | Mayo 2022

Fase 1: Diagnóstico

Diagnóstico de vivienda y entorno urbano del casco histórico de Cárcar

Organiza: Ayuntamiento de CÁRCAR

Subvenciona: Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua — AGENDA 2030

Colaboran: TEDER Centro de Desarrollo Rural de Tierra Estella — ORVE Tierra Estella

Organiza:
Ayuntamiento de Cárcar.

Subvenciona:
Gobierno de Navarra

Colaboran:
TEDER
ORVE Tierra Estella

Consultoría:
Orekari Estudio www.orekari.coop
Maddi Berraondo, Ioar Cabodevilla, Xabi Urroz, Itsaso Iturrioz, Miren Azcona, Yaiza Cristóbal
Nommad "Investigación y Consultoría Social"
Axel Moreno

Cárcar. Marzo / Mayo 2022

Índice

1. INTRODUCCIÓN **4**
1.1. Cuidando el corazón de Cárcar 5

2. DEFINICIÓN DEL PROCESO **6**
2.1. Descripción y desarrollo del proceso 7
2.2. Objetivos del análisis 8
2.3. El análisis y diagnóstico participado 8

3. METODOLOGÍA **9**
3.1. Metodología del diagnóstico 10
3.2. Fases y actuaciones del diagnóstico 10
3.3. Focos de análisis 13
3.4. Muestra de la investigación 13
3.5. Plan de comunicación 14

4. ANÁLISIS DE CÁRCAR Y SU ENTORNO **15**
4.1. Introducción al análisis de Cárcar y su entorno 16
4.2. Contexto territorial 16
4.3. Territorio y Medio Ambiente 20
4.3.1. Medio físico 20
4.3.2. Clima y cambio climático 25
4.3.3. Hidrografía 33
4.3.4. Riesgos naturales 34
4.3.5.Medio ambiente y biodiversidad 36
4.4. Historia, Patrimonio y Paisaje 39
4.4.1. Historia urbana 39
4.4.2. Patrimonio arquitectónico y edificios protegidos 41
4.4.3. Otras edificaciones y elementos de interés 43
4.4.5. Paisaje urbano 47
4.5. Sociedad, participación y articulación social 51
4.5.1.Estructura y evolución de la población 51
4.5.2. Participación y articulación social 55
4.6. Instituciones, Infraestructuras, Equipamientos y Servicios 58
4.6.1. Instituciones 58
4.6.2. Infraestructuras 62
4.6.3. Equipamientos y servicios públicos 65
4.7. Estructura Urbana, Espacio Público y Movilidad 71
4.7.1. Estructura urbana 71
4.7.2. Espacio Público 75
4.7.3.Movilidad yaccesibilidad 81
4.8. Vivienda 91
4.8.1. Tejido residencial 91
4.8.2. Antigüedad y estado de la edificación 97
4.8.3. Promoción y demanda pública de alquiler 101
4.9. Economía y consumo 105
4.9.1. Ingresos gastos y economía de los hogares 105
4.9.2. Mercado Laboral 106
4.9.3. Tejido económico 107
4.9.4. Consumo 110

5. ANÁLISIS DE VIVIENDA DEL CASCO HISTÓRICO DE CÁRCAR **113**
5.1. Introducción 114
5.2. Datos generales 116
5.3. Habitabilidad 123
5.3.1. Condiciones del edificio 124
5.3.2. Condiciones de las viviendas 125
5.4. Accesibilidad 127
5.4.1. Accesibilidad en el exterior del edificio 128
5.4.2.Accesibilidad entre plantas del edificio 129
5.4.3. Accesibilidad en las plantas del edificio 131
5.5. Estado de conservación 132
5.5.1. Cerramientos verticales 133
5.5.2. Cubierta 137
5.5.3. Estructura vertical 142
5.5.4. Estructura horizontal 147

5.6. Eficiencia energética y consumo 152
5.6.1. Envolvente térmica 152
5.6.2. Instalaciones y confort 156
5.6.3. Electricidad y redes 160
5.6.4. Pobreza energética e hídrica 160

6. ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CASCO HISTÓRICO DE CÁRCAR 162
6.1. Introducción 163
6.2. Protección 167
6.2.1. Protección del tránsito y los accidentes 168
6.2.2. Sensación de seguridad 168
6.2.3. Protección de las molestas experiencias sensoriales 177
6.3. Confort 169
6.3.1. Oportunidades para caminar 169
6.3.2. Oportunidades para permanecer 169
6.3.3. Oportunidades para sentarse 172
6.3.4. Oportunidades para mirar 173
6.3.5. Oportunidades para hablar y escucharse 174
6.3.6. Oportunidades para el juego y ejercicio 175
6.4. Placer 176
6.4.1. Escala 176
6.4.2. Oportunidades para disfrutar los aspectos positivos del clima 176
6.4.3. Oportunidades para mirar 177

7. CONCLUSIONES 178
7.1. Introducción a las conclusiones 179
7.2. Principales debilidades y fortalezas para Cárcar 179
7.3. Principales retos para Cárcar 181
7.3.1. Medio ambiente y territorio 181
7.3.2. Historia, patrimonio y paisaje urbano 182
7.3.3. Sociedad, participación y articulación social 183
7.3.4. Instituciones, infraestructura, equipamientos y servicios 184
7.3.5. Estructura urbana, espacio público y movilidad 185
7.3.6. Vivienda 186
7.3.7. Economía y consumo 187
7.4. Conclusiones vivienda del casco histórico de Cárcar 188
7.5. Conclusiones del espacio urbano del casco histórico de Cárcar 190

1. INTRODUCCIÓN

Diagnóstico de vivienda y entorno urbano del casco histórico de Cárcar

1.1. CUIDANDO EL CORAZÓN DE CÁRCAR

Desde el Ayuntamiento se lleva numerosos años trabajando en el desarrollo local de Cárcar, implicándose en diversos proyectos que buscan regenerar y poner en valor el Casco Histórico del municipio.

El Casco Histórico de Cárcar mantiene el trazado de su herencia medieval, situado en lo alto de un cerro con una trama de calles estrechas de pendiente pronunciada y escasas plazas o espacios abiertos. En esta zona se ha ido produciendo un progresivo abandono y deterioro de las viviendas, generando un sucesivo éxodo de vecinos/as a vivir en otras áreas del municipio.

Por estas razones el Ayuntamiento se ha planteado la necesidad de elaborar una estrategia de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana del Casco Histórico junto a la población de Cárcar y otros agentes de la zona, ya que es fundamental que la ciudadanía participe en el diseño, la construcción y puesta en práctica de la revitalización del Casco Histórico para que esta estrategia sea más congruente, sostenible y aplicable.

A finales del 2021 se define y diseña "Cuidando el Corazón de Cárcar", el proceso participativo con el que dar los primeros pasos para implicar a la población de Cárcar en la futura estrategia de rehabilitación del Casco Histórico.

En febrero de 2022 comienza su primera fase, realizando un diagnóstico participativo de la realidad de la vivienda y el entorno urbano del municipio. Vecinas, vecinos y agentes del territorio, reflexionado juntos/as con el fin de buscar nuevas estrategias de desarrollo y revitalización del centro urbano de su municipio, del corazón de Cárcar.

6

2. DEFINICIÓN DEL PROCESO

2.1. DESCRIPCIÓN Y DESARROLLO DEL PROCESO

Este proyecto parte del Ayuntamiento de Cárcar. Su objeto es realizar un proceso participativo para analizar las necesidades y demandas de vivienda y el urbanismo del municipio, que posteriormente permita formular y desarrollar una "Estrategia de Rehabilitación de Vivienda y Regeneración Urbana para su Casco Histórico".

El proyecto pretende ser un proceso de implicación de los/as agentes directa o indirectamente afectados/as, poniendo especial interés en la participación la población del municipio y de agentes clave en el desarrollo del territorio: del tejido institucional (técnicos/as municipales y supramunicipales que dan servicio a la población del municipio), del tejido social (grupos, asociaciones y colectivos), del tejido económico (autónomos/as y empresas), con el fin de generar un efecto de sinergia y tracción para su posterior implementación como estrategia de dinamización territorial.

La definición de la estrategia de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana de Cárcar se estructura en tres fases interrelacionadas:

Fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
Una primera de análisis estratégico y diagnóstico participado sobre la vivienda y el entorno urbano de Cárcar, en la que se recogerán las necesidades, problemáticas y potencialidades del municipio.

Fase 2. Formulación de la estrategia de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana.
Una segunda fase de elaboración y formulación de la estrategia en la que se concretarán los retos del municipio, los proyectos y actuaciones prioritarias para el casco histórico de Cárcar.

Fase 3. Desarrollo de la estrategia.
Una tercera fase de desarrollo y puesta en práctica de las actuaciones descritas en la estrategia.

Este documento recoge el diagnóstico participado sobre la vivienda y el entorno urbano de Cárcar. Contiene el análisis y las conclusiones sobre las necesidades del Casco Histórico del municipio en materia de vivienda y urbanismo.

2.2. OBJETIVOS DEL ANÁLISIS

Objetivo general:

- Diseñar y desarrollar un proceso participativo para realizar un análisis de las necesidades y demandas en relación con la vivienda y el urbanismo en el casco histórico del municipio.

Objetivos específicos:

- Adecuar la definición y el diseño del proceso a la realidad de Cárcar, con el fin de facilitar e impulsar su puesta en marcha.
- Identificar las necesidades y retos del para diseñar y desarrollar una estrategia de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana del casco histórico de Cárcar.
- Difundir y facilitar la comprensión del análisis de vivienda y entorno urbano del casco histórico de Cárcar.

2.3. EL ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO PARTICIPADO

El objeto de esta primera fase ha sido la realización de un análisis de las necesidades y demandas en relación con la vivienda y el urbanismo del casco histórico del municipio.

Para realizar un análisis integral a la hora de identificar los retos y elementos estratégicos en materia de vivienda y urbanismo del municipio, el estudio ha analizado siete dimensiones de la realidad de Cárcar:

- Territorio y Medio Ambiente
- Historia, Patrimonio y Paisaje Urbano
- Sociedad, Participación y Articulación social
- Instituciones, Equipamientos y Servicios
- Estructura urbana, espacio público y movilidad
- Vivienda
- Economía y consumo

Durante el análisis se ha contado con la participación de la ciudadanía, junto a los/as agentes y entidades del tejido social, institucional y económico del territorio:

- Tejido Social: red de entidades sociales formales (constituidas legalmente: asociaciones, fundaciones, redes, etc.) e informales (grupos, colectivos y redes no constituidas legalmente) sin ánimo de lucro, que se articulan en torno a diferentes centros de interés.
- Tejido Institucional: red de centros, recursos y profesionales que desarrollan políticas públicas (servicios, programas, proyectos y actuaciones) desde instituciones municipales o supramunicipales para el municipio y su población (no tienen necesariamente que estar ubicadas dentro del término municipal). Y grupos políticos con representación en el Ayuntamiento.
- Tejido económico: red de iniciativas de carácter económico (con ánimo de lucro) y otras iniciativas de la Economía Social y Solidaria (iniciativas empresariales con fines sociales y/o solidarios y sin ánimo de lucro), que desarrollan su actividad en el territorio.
- Población: personas mayores de 16 años que habitan, trabajan o desarrollan parte de su vida en Cárcar.

3. METODOLOGÍA

3.1. METODOLOGÍA DEL DIAGNÓSTICO

Se trató de un análisis en tres etapas:

Una etapa inicial, de definición y ajuste del proceso participativo, con un pequeño análisis preliminar del contexto y la situación de partida del proyecto, cuyo fin fue adecuar el diseño del proceso a la realidad de Cárcar y facilitar su puesta en marcha

Una etapa posterior, de análisis y diagnóstico participativo, con un análisis de carácter descriptivo y explicativo, cuyo fin ha sido diagnosticar de forma participada la situación de la vivienda y el entorno urbano del casco histórico de Cárcar. Para llevar a cabo este análisis, se optó por una metodología cuantitativa y cualitativa, por la naturaleza de los datos recogidos y de las técnicas e instrumentos utilizados. Esta aproximación inductiva, permitió un diseño flexible de la investigación, posibilitando su ajuste y modificación a medida que el proceso de análisis avanzaba.

Una última etapa, de formulación del diagnóstico, con un contraste y elaboración del diagnóstico participado sobre la vivienda y el entorno urbano del casco histórico de Cárcar.

3.2. FASES Y ACTUACIONES DEL DIAGNÓSTICO

El proceso de análisis se ha desarrollado a través de diferentes herramientas metodológicas:

- Reuniones de coordinación.
- Análisis y trabajo documental.
- Entrevistas semiestructuradas a agentes clave.
- Encuestas.
- Dinámicas o talleres grupales.
- Trabajo o investigación de campo.
- Actuaciones de difusión y publicidad del proceso

1. Reuniones de coordinación
Reuniones de coordinación y seguimiento con el Ayuntamiento y la Comisión de Seguimiento del proceso.

2. Análisis y trabajo documental
Búsqueda e identificación de referencias documentales (estudios, publicaciones, proyectos, registros administrativos, memorias, actas, etc.) existentes con información relevante sobre Cárcar en los últimos años. Se realizó un análisis y síntesis de referencias documentales para construir un marco general de interpretación del contexto y evolución del territorio.

3. Entrevistas semi-estructuradas a agentes clave
Cinco entrevistas individuales y/o grupales a agentes clave.
Las entrevistas se definieron junto al Ayuntamiento y la Comisión de Seguimiento a través de la selección de grupos de interés con diferentes puntos de vista sobre Cárcar. Los grupos de interés fueron:

- Técnicos/as municipales y supramunicipales relacionados con el urbanismo y la vivienda.
- Técnicos/as supramunicipales relacionados con la educación, la salud y los servicios sociales.
- Tejido asociativo.
- Tejido asociativo de personas mayores.
- Jóvenes de Cárcar.

4. Encuesta

Realización de dos cuestionarios a toda la población Cárcar en formato online o en formato presencial.

- Encuesta sobre la promoción de vivienda pública de alquiler.
- Encuesta sobre el diagnóstico de Cárcar.

Los cuestionarios estuvieron disponibles en formato online en la web y redes sociales del Ayuntamiento. En formato de papel en el Ayuntamiento y en otros espacios estratégicos del municipio.

5. Dinámicas o talleres grupales

Las dinámicas grupales o talleres participativos, en formato de espacios de información, contraste, puesta en común y debate. Estos espacios sirvieron para informar a la población de Cárcar sobre el proceso de análisis y también acabar de detallar, matizar y cerrar la información recogida durante el diagnóstico (datos del análisis documental, las entrevistas, las encuestas, e incluso los propios talleres participativos).

Se realizaron tres espacios participativos:

- Taller 1. Necesidades y demandas.
- Taller 2. Mapeo colectivo.
- Taller 3. Retos y propuestas.

6. Investigación de campo. Revisión de viviendas del Casco Histórico

Para realizar un análisis del estado de conservación de los inmuebles existentes en el casco histórico del municipio y sus posibilidades de intervención, se realizó un estudio de campo con recogida de información mediante una entrevista puerta a puerta. Durante las entrevistas se realizó una revisión de las condiciones de habitabilidad, accesibilidad, eficiencia energética y estado de conservación de las viviendas. Las entrevistas duraron una media de 30 minutos por casa. La revisión fue gratuita y la participación fue voluntaria, dejando fuera del estudio aquellas viviendas donde existió algún inconveniente.

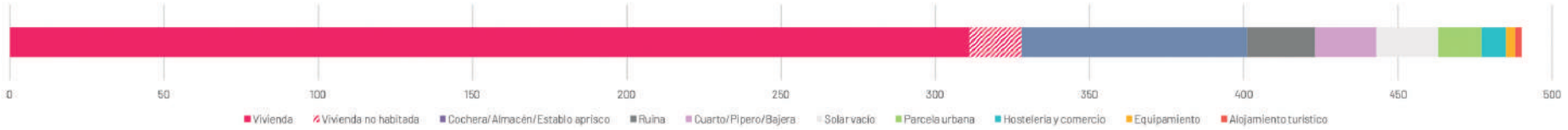
En primer lugar, se han identificado los usos principales de las parcelas del casco histórico de Cárcar para poder aproximarnos al número de viviendas existentes, diferenciándolas de vivienda no habitada; alojamiento turístico; equipamiento; hostelería y comercio; cochera, corral, establo aprisco y/o almacén; cuarto, pipero, bajera; ruina, solar vacío y parcela urbana.

De las 490 parcelas identificadas en Catastro dentro del perímetro del casco histórico de Cárcar, se han identificado 311 como uso principal residencial, un 63,5% del total.

Se ha escogido este dato como base para contabilizar el número de viviendas, a pesar de que el número exacto puede variar por varias razones, por ejemplo, casos en los que hay dos o tres viviendas por parcela o edificios unifamiliares distribuidos en viviendas diferentes por altura. Para determinar el número real de vivienda en el casco histórico de Cárcar habría que organizar un estudio minucioso que determine como clasificar las casuísticas del municipio.

Posteriormente, se solicitó puerta a puerta el acceso para revisar la vivienda. De las 311 parcelas identificadas con uso principal vivienda, se han podido visitar 102 edificios y 105 viviendas, un 33% del total. En el 13% no se ha permitido el acceso, y en 54% restante no había nadie en el momento en el que se pasó por la vivienda, de los cuales se han identificado el 17% como primeras viviendas y 15% como secundarias, el 22% restante no se ha podido catalogar. Con la muestra obtenida, se considera que hay un nivel de confianza del 95% y un margen de error del 8%.

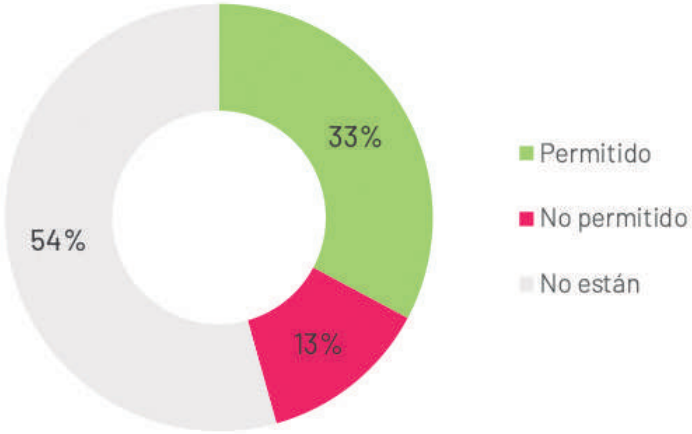
- Universo de la muestra: 311 parcelas.
- Muestra: 102 edificios/ 105 viviendas.
- Nivel de confianza: 95%.
- Margen de error o intervalo de confianza: 8%.



Uso principal de las parcelas del casco histórico

Fuente: elaboración propia a partir de la revisión del casco histórico.

Acceso a la revisión de vivienda
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



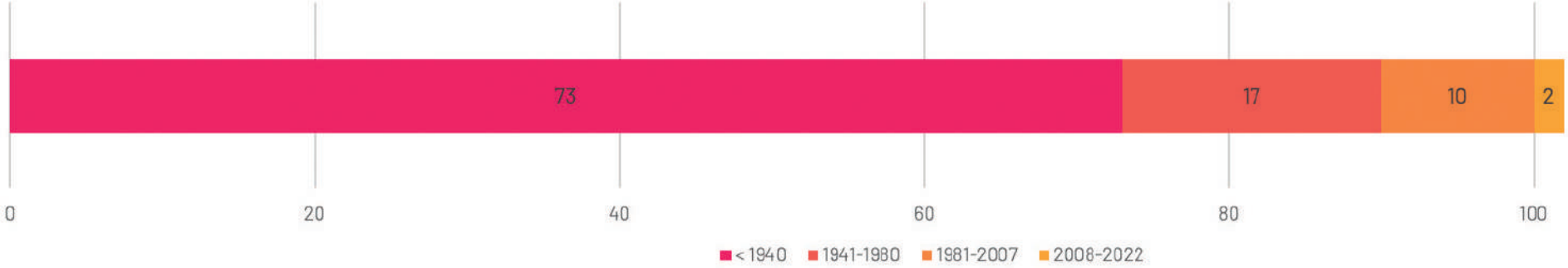
En cada vivienda se han evaluado aspectos relacionados con la Habitabilidad, Accesibilidad, Estado de Conservación y Eficiencia Energética. Los datos se han recogido a través de un cuestionario estándar que permite procesar los datos de forma global, en base a una selección de parámetros visuales y sencillos de identificar, dejando al margen datos para los que se requieren mediciones, por su complejidad para recoger información

in situ de acuerdo a los tiempos establecidos para cada visita. Por lo tanto, los resultados obtenidos no servirán para la obtención de certificados o licencias, pero sí para hacer una aproximación a la realidad de los edificios residenciales del casco histórico de Cárcar. Además, los datos que se han obtenido en las visitas no se atribuyen a cada vivienda, se procesan a través de información cualitativa y cuantitativa no georeferenciada.

Las edificaciones se han clasificado por año de construcción en base a los principales cambios en la normativa técnica de la edificación y de los sistemas constructivos más habituales de cada momento para facilitar su análisis. Esta clasificación es la misma que utiliza el Ministerio de Fomento para definir clústeres tipológicos. En el caso de Cárcar, se ha optado por agrupar los dos rangos entre 1941 y 1980 por su similitud constructiva y por no representar un número significativo dentro del total de las edificaciones.

7. Acciones de difusión y publicidad del proceso
En el proceso participativo ha incluido un plan de comunicación para informar del proceso y de las diferentes acciones que se han llevado a cabo, para habilitar canales bidireccionales para la recogida de información, percepciones y propuestas, y finalmente para realizar una devolución de la información recopilada y de los resultados obtenidos.

Año de construcción de las viviendas revisadas
Fuente: elaboración propia a partir de Catastro.



3.3. FOCOS DE ANÁLISIS

El proceso se ha centrado en explorar la situación en relación con la vivienda y el entorno urbano del casco histórico de Cárcar, incluyendo otros 5 focos de análisis sobre la realidad de Cárcar:

1. Territorio y medio ambiente
El medio físico del municipio, su topografía, la hidrografía de Cárcar, su clima, el medio ambiente y la biodiversidad del territorio, etc.

2. Historia, Patrimonio y Paisaje Urbano
La historia de Cárcar, su patrimonio arquitectónico y patrimonio inmaterial, su paisaje urbano, etc.

3. Sociedad, participación y cohesión social
La población del municipio y su evolución, la identidad y cultura en el territorio, la percepción de Cárcar, el tejido social del municipio, los canales de información, participación y articulación social en el municipio, etc.

4. Instituciones, Equipamientos y Servicios
Las instituciones y los recursos para Cárcar, los equipamientos y servicios para la población, etc.

5. Estructura urbana, espacio público y movilidad
La estructura urbana de Cárcar, el espacio público, el transporte y la movilidad en el municipio, su accesibilidad, etc.

6. Vivienda
La tipología de edificios de Cárcar, el mercado de venta y alquiler en el municipio, las necesidades de rehabilitación y reforma, etc.

7. Economía y consumo
La economía en el territorio, el tejido económico del municipio, la situación del empleo en Cárcar, el consumo de la población del municipio, etc.
en el casco histórico de Cárcar.

3.4. MUESTRA DE LA INVESTIGACIÓN

DATOS TOTALES DE LA MUESTRA

El perfil de los/as participantes y los momentos en los que han participado se muestran como "ocasiones o participaciones".
Al poder repetirse el perfil de algunas personas que participan en diferentes actuaciones (entrevista, taller participativo, etc.) y han podido participar en el cuestionario de forma anónima (lo que no nos permite identificar a las personas encuestadas), preferimos contabilizar el número resultante como "ocasiones o participaciones" en lugar de "personas o participantes".

Total de ocasiones: 274 ocasiones.

Distribución por sexo/género (no incluye la investigación de campo):
-Mujeres: 78 ocasiones.
-Hombres: 92 ocasiones.
-No binario: 2 ocasiones.

Actuaciones:
-5 entrevistas individuales y/o grupales: 15 ocasiones (7 mujeres y 8 hombres).
-2 Encuestas a población y agentes clave: 111 ocasiones (53 mujeres y 58 hombres)
-3 talleres participativos: 33 ocasiones (13 mujeres, 18 hombres, 2 no binario)
-Investigación de campo: 102 ocasiones.
-4 reuniones de coordinación: 13 ocasiones (5 mujeres y 8 hombres).

Residentes:
-Residentes en Cárcar: 263 ocasiones (95,99%)
-Residentes fuera de Cárcar: 11 ocasiones (4,01 %)

3.5. PLAN DE COMUNICACIÓN

El proceso participativo ha incluido un plan de comunicación para informar del proceso y de las diferentes acciones que se han llevado a cabo, para habilitar canales bidireccinales para la recogida de información, percepciones y propuestas, y finalmente para realizar una devolución de la información recopilada y de los resultados obtenidos.

Acciones de difusión y publicidad del proceso:

- Diseño de la imagen y logo del proceso.
- Cartelería del proceso en espacios referentes de Cárcar:
  - 20 carteles del proceso.
  - 5 carteles del mapeo colectivo y paseo ciudadano.
- Buzoneo de dípticos con la información básica del proceso (800 dípticos).
- Un bando municipal.
- Adaptación de la cartelería a mensajería móvil: whatsap y telegram.
- Mensajería móvil en el grupo de whatsapp informativo del Ayuntamiento (16 mensajes).
- Emailing. Correo electrónico a los/as participantes de las encuestas con Información del proceso.
- Web municipal. Noticias del proceso.
- Publicación en Redes Sociales: Facebook, Twitter, e Instagram.
- Nota de prensa a medios de comunicación:
- Publicación en periódicos: Diario de Noticias, Estella Digital y Pamplona Actual.
- Punto informativo en el Ayuntamiento.

4. ANÁLISIS DE CÁRCAR Y SU ENTORNO

4.1. INTRODUCCIÓN AL ANÁLISIS DE CÁRCAR Y SU ENTORNO

El diagnóstico presenta una síntesis de los datos y las ideas principales sobre Cárcar, a partir del análisis de los resultados de las entrevistas, cuestionarios, dinámicas y talleres participativos, jornadas de contraste, análisis documental y reuniones.

El análisis se estructura en siete apartados:

- Territorio y Medio Ambiente
- Historia, Patrimonio y Paisaje Urbano
- Sociedad, Participación y Articulación social
- Instituciones, Equipamientos y Servicios
- Estructura urbana, espacio público y movilidad
- Vivienda
- Economía y consumo

4.2. CONTEXTO TERRITORIAL

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Superficie: 40,2 km2

Altitud: 417 msnm
Población (INE 2021) : 1120 personas

Densidad de población: 27,86 personas/km^2

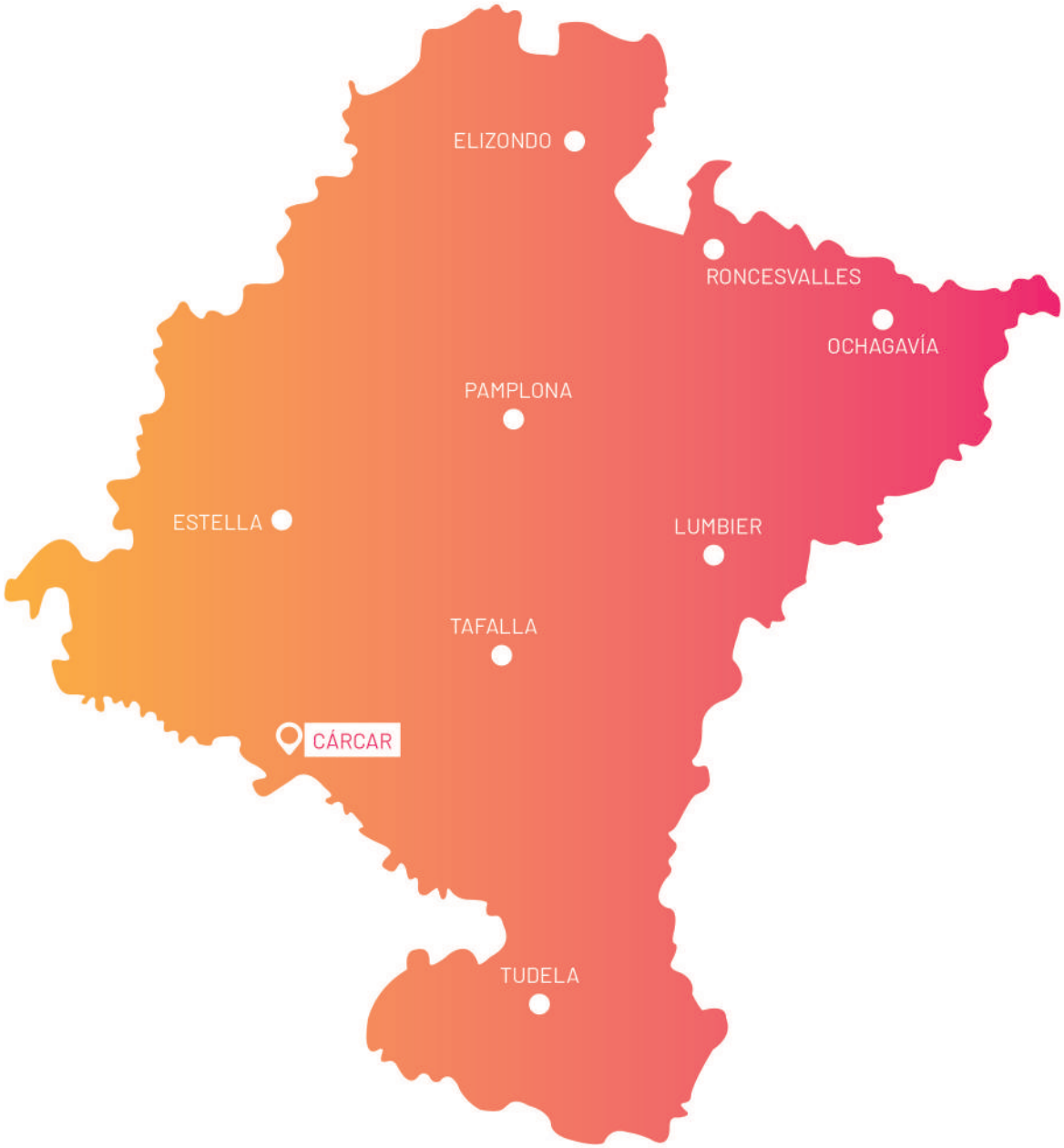
Comunicaciones: El municipio está situado a 75 km de Pamplona, 37km de Estella, 45km de Logroño y a 14 km de Calahorra. Se sitúa al borde de la carretera NA-134 denominada Eje del Ebro que comunica San Adrián con Lodosa y la carretera NA-122 que comunica Andosilla con Estella. También en sus proximidades dispone de conexión con la A-68 en Sartaguda y en Marcilla (20km) con la A-15. También dispone de conexión con la A-12, la autovía del Camino, en Los Arcos.

Geografía: El Municipio de Cárcar se encuadra geográficamente en la denominada Ribera del Ebro y limita con los términos municipales de Lerín al Norte, Andosilla al Este y Sur y Sartaguda, Lodosa y Sesma al Oeste.

Área territorial (POT): POT 5 Eje del Ebro, en concreto en el área 3, sub-área 3.3.

Una meseta sobre el río Ega es donde se ha desarrollado históricamente el núcleo urbano de Cárcar. Así, el Ega, está situado al norte y la carretera denominada Eje del Ebro, al sur. La actividad industrial, desarrollada hace años, se ha desarrollado en el extremo de la carretera NA-122 y cuenta también con una pequeña extensión residencial a los lados de la carretera NA-6.230. Existe también un área de actividades económicas al oeste del núcleo urbano, donde confluyen el propio núcleo y la carretera NA-134.

UBICACIÓN DE CÁRCAR EN NAVARRA

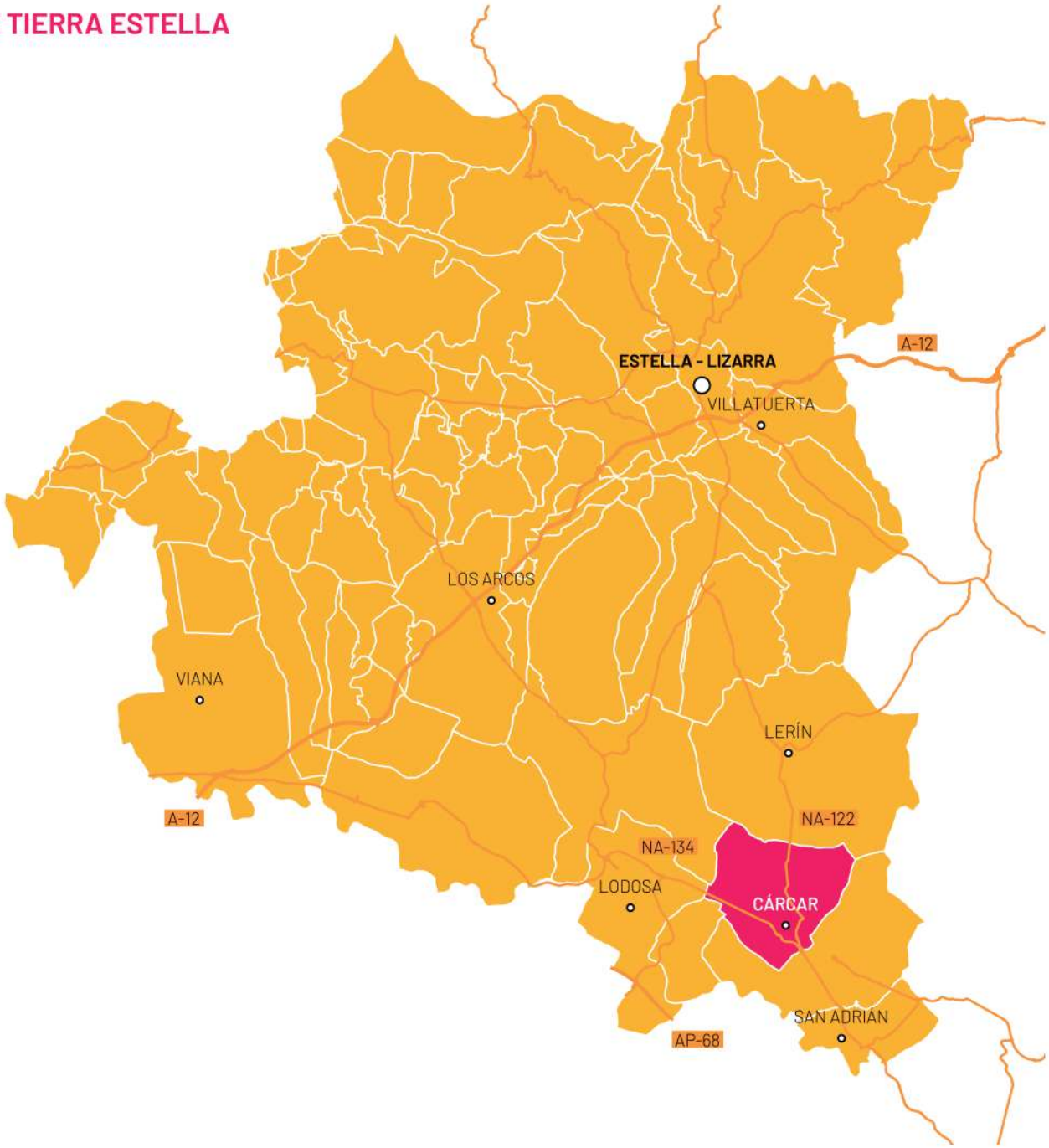


Fuente: Gobierno de Navarra. SITNA.

COMARCAS DE NAVARRA

Fuente: Gobierno de Navarra.
Ley Foral 4/2019, de 4 de febrero, de Reforma de la Administración Local de Navarra

MERINDAD DE TIERRA ESTELLA



Fuente: elaboración propia a partir de datos de IDENA

4.3. TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

4.3.1. Medio físico

El término municipal de Cárcar se sitúa en la zona centro - occidental de la Cuenca del Ebro, con un terreno llano sometido a una intensa y antigua labor agrícola. Consta de una superficie de 4.020 ha, de los cuales 679.309,33 m^2 son suelo urbano delimitado y 325.937,7 m^2 suelo urbanizable, por lo que su suelo no urbanizable rondará los 3902 ha, un total del 97% del suelo del que dispone Cárcar.

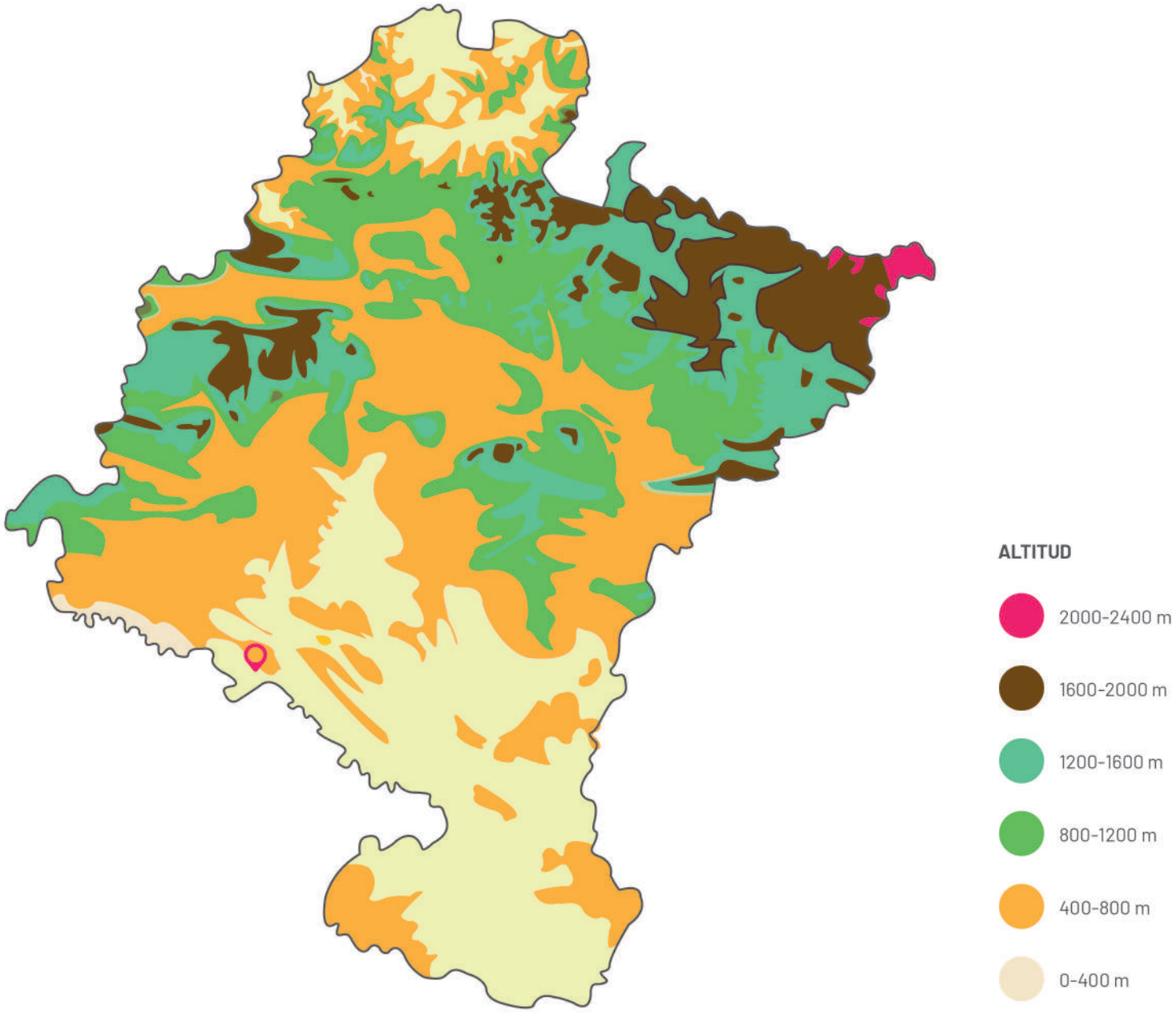
Del suelo no urbanizable, la mayoría del territorio es desarbolado y dedicado a la explotación agraria. Históricamente las zonas inclinadas de los cerros y taludes se dejaban al pastoreo.

Todo el suelo no urbanizable se ha clasificado según el Plan de Ordenación del Territorio del Eje del Ebro (POT 5), por lo que a continuación se detallan las unidades ambientales respectivas. El 29% de la superficie no urbanizable, 1.177 ha, de ellas 41 son de secano, 1.074 de pastos y 45 de montes maderables, es decir, estos terrenos comunales están ocupados básicamente por monte o terrenos no cultivados. Los suelos no cultivados, se sitúan principalmente en los terrenos más accidentados.

Geomorfológicamente, en Cárcar se pueden diferenciar formas erosivas y/o estructurales y formas deposicionales. Al suroeste del núcleo urbano, existe un gran valle recubierto por material fino arcilloso. Hacia el norte, esta geoforma conecta con el fondo del valle menor del Barranco de Matallón.

La parte más elevada del casco urbano, es una superficie estructural formada por unidades yesíferas terciarias. Esta superficie estructural conecta con el valle del río Ega al norte a través de una ladera de pendiente moderada y escarpada. En las zonas donde la ladera tiene menor pendiente, se ven acumulaciones de limos yesíferos. Es ahí donde se han constatado la existencia de ciertas inestabilidades en el terreno (deslizamientos, desprendimientos de bloques, ...) que se desarrollan más adelante, ya que implican ciertas patologías en las viviendas construidas en esos terrenos.

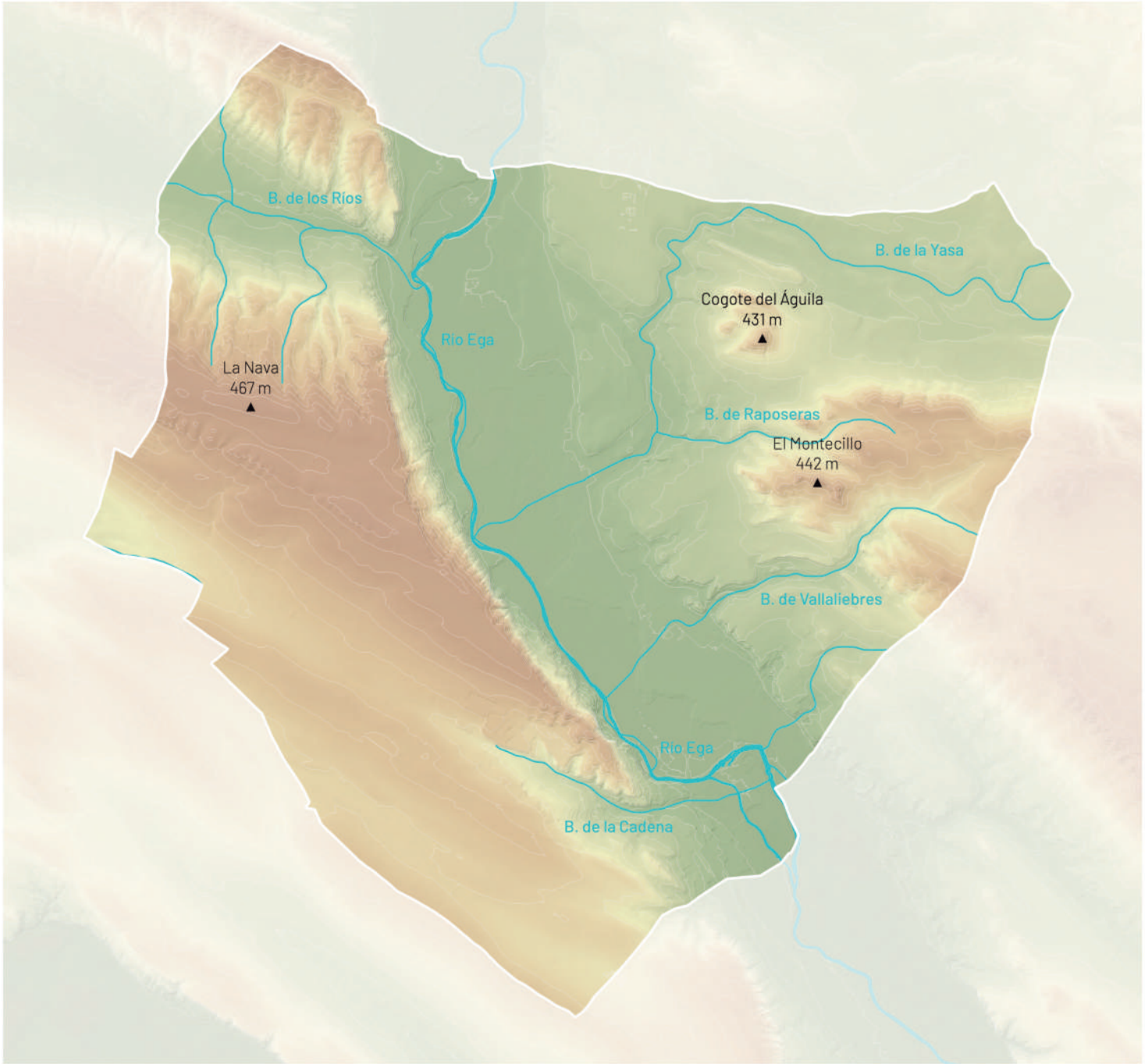
MAPA TOPOGRÁFICO DE NAVARRA



Fuente: Gobierno de Navarra. Cartografía.

MEDIO FÍSICO DE CÁRCAR

E 1:50.000



LEYENDA

Altitud

600 m

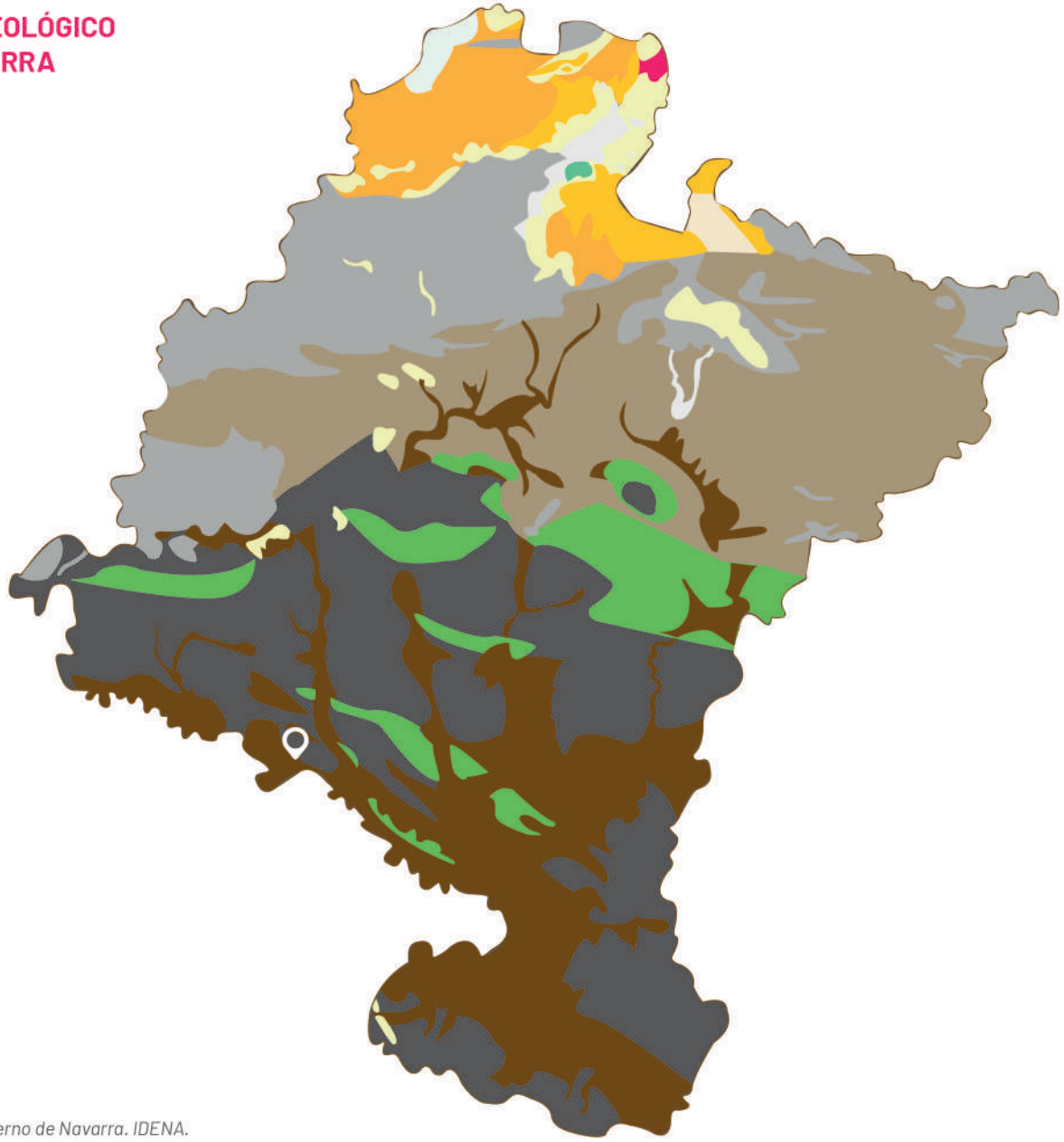
280 m

Red hidrográfica

0 1 2 km

Fuente: elaboración propia a partir de datos de IDENA

MAPA GEOLÓGICO DE NAVARRA



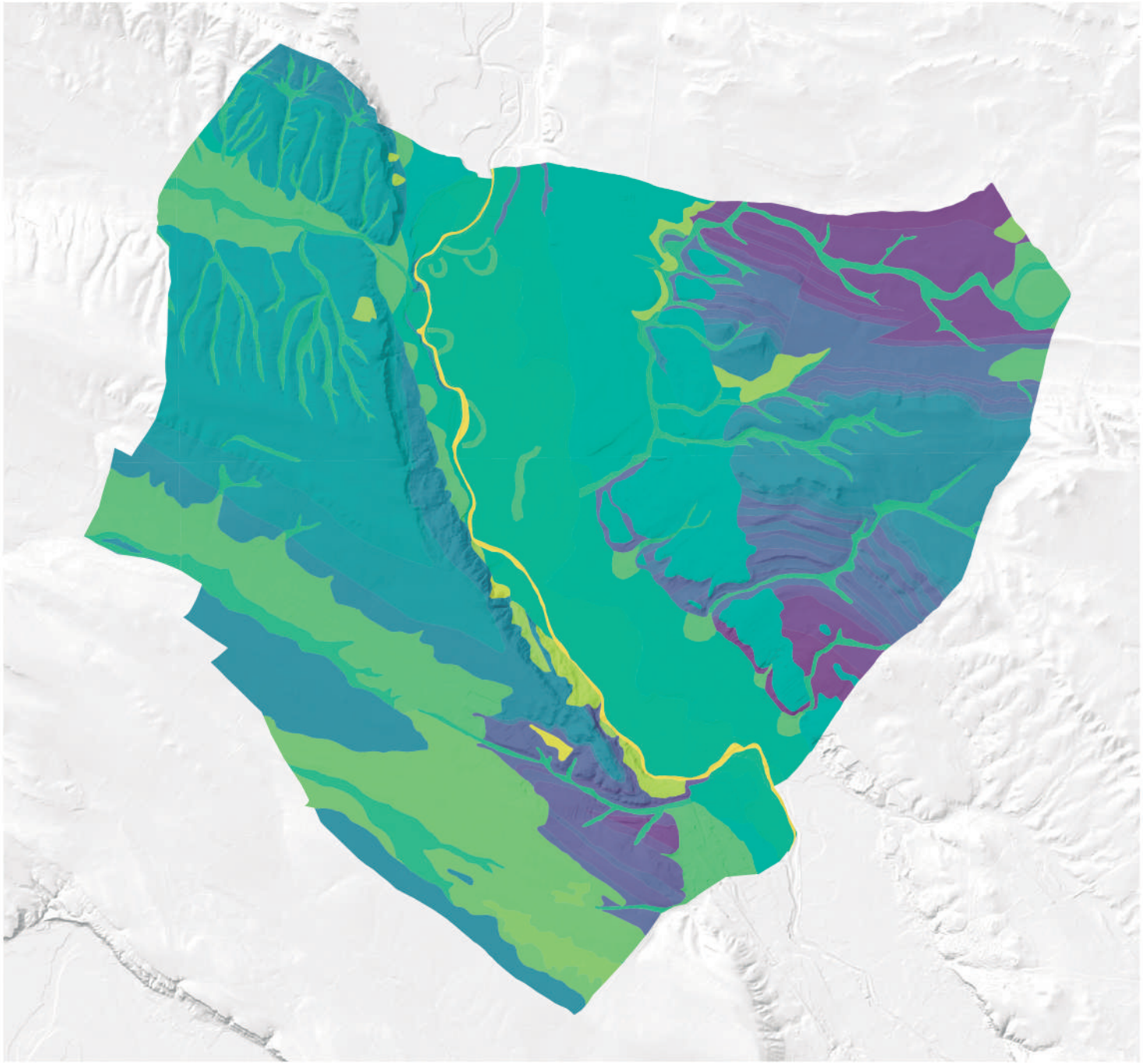
Fuente: Gobierno de Navarra. IDENA.

ERAS GEOLÓGICAS

- Oloceno Pleistoceno
- Plioceno, Mioceno, Oligoceno Sup.
- Oligoceno medio/inferio
- Eoceno, Polcoceno
- Cretácico
- Jurásico
- Triásico
- Pérmico
- Carbonífero
- Devónico
- Silúrico, Ordovícico
- Granitos
- Ofitos

MAPA GEOLÓGICO

E 1:50.000



LEYENDA

- 312 Yesos
- 333 Ar. ocres, areniscas y cal. micríticas
- 337 Yesos y margas
- 340 Ar. rojas, areniscas y cal. micríticas
- 342 Ar. ocres, areniscas, calizas, dolomías
- 347 Arcillas rojas y areniscas
- 348 Margas y yesos
- 350 Arcillas rojas, areniscas y yesos
- 353 Areniscas,limolitas y arcillas
- 506 Terrazas
- 512 Cantos, gravas y arenas
- 526 Limos, arenas y gravas
- 527 Gravas, arenas y limos
- 530 Meandros abandonados
- 536 Cantos, gravas y arenas
- 537 Arenas, arcillas y gravas
- 541 Fondos endorreicos
- 543 Arci., arenas, grav. y bloques
- 545 Arcillas, gravas y arenas
- 549 Vertientes de bloques
- 550 Depósito antropico

0 1 2 km

Fuente: elaboración propia a partir de datos de IDENA

4.3.2. Clima y cambio climático

Cárcar pertenece a la Ribera navarra, con un clima mediterráneo continentalizado debido a las montañas periféricas que lo aíslan de las influencias oceánicas, aumentando su continentalización y disminuyendo las precipitaciones. Por ello, las primaveras suelen ser breves, con fuertes cambios de temperatura y algunas precipitaciones; los veranos destacan por ser calurosos, secos y mayormente despejados; los otoños son cortos, con un descenso progresivo de las temperaturas y aumento de la nubosidad y las precipitaciones; los inviernos son fríos y parcialmente nublados. En general, las precipitaciones no son abundantes (400-500 l/m^2 al año) y presentan una fuerte irregularidad intermensual e interanual y la temperatura habitualmente varía de 2 °C a 30 °C y rara vez baja a menos de -3 °C o sube a más de 36 °C.

Otro elemento destacado del Valle del Ebro es el viento, siendo el sentido más frecuente de noroeste a sureste, el denominado cierzo. Es un viento frío y seco que aparece cuando en el Mediterráneo occidental se forma una borrasca mientras el Atlántico oriental está ocupado por altas presiones. A pesar de que puede presentarse en cualquier época del año, es más frecuente en primavera.

En cuanto al cambio climático, Cárcar firmó el Pacto de las Alcaldías para el Clima y la Energía en 2020, pero todavía no cuenta con un plan propio de adaptación y mitigación. Navarra aprobó en 2016 iniciar una Hoja de Ruta de Cambio Climático[1] que dió como resultado un documento que contiene una propuesta que refleja un proceso de reflexión colectiva y la complementariedad de estrategias y planes.

Además, la guía metodológica para municipios navarros Egoki[2] propone orientar la adaptación al cambio climático de las entidades locales navarras desde el planeamiento urbanístico, para lo que incluye una guía metodológica dirigida a los ayuntamientos y sus equipos técnicos y una propuesta de Instrucciones Técnicas de planeamiento.

La Hoja de Ruta de Cambio Climático recoge las proyecciones regionalizadas de AEMET y resultados de los estudios existentes hasta el momento que sugieren un clima futuro más cálido, con temperaturas extremas, con un mayor porcentaje de días y noches cálidas, acompañados de un incremento de las olas de calor, entre los que se observa un menor número de heladas, una menor precipitación media y lluvias de mayor intensidad.

La vulnerabilidad del municipio de Cárcar podría estar relacionada con los siguientes ámbitos:

- La calidad y cantidad del recurso hídrico, con una reducción importante de la escorrentía para la cuenca del Ebro.
- La calidad del recurso edáfico, el incremento de la temperatura y la variación de precipitaciones podrían afectar a la producción agrícola y la biodiversidad de la zona.
- La previsión del incremento de las olas de calor, así como en general en las temperaturas máximas y mínimas, que agravarían el efecto de isla de calor, con las consecuencias que pueden tener para la salud de la población, principalmente, en aquellos municipios que no cuenten con zonas verdes y edificaciones aclimatadas a las nuevas condiciones climáticas. Los principales efectos del cambio climático sobre la salud están relacionados con el incremento previsto en las olas de calor, la reducción de caudales, los cambios de la distribución de enfermedades sensibles al clima, así como los cambios en las condiciones socio-ambientales.

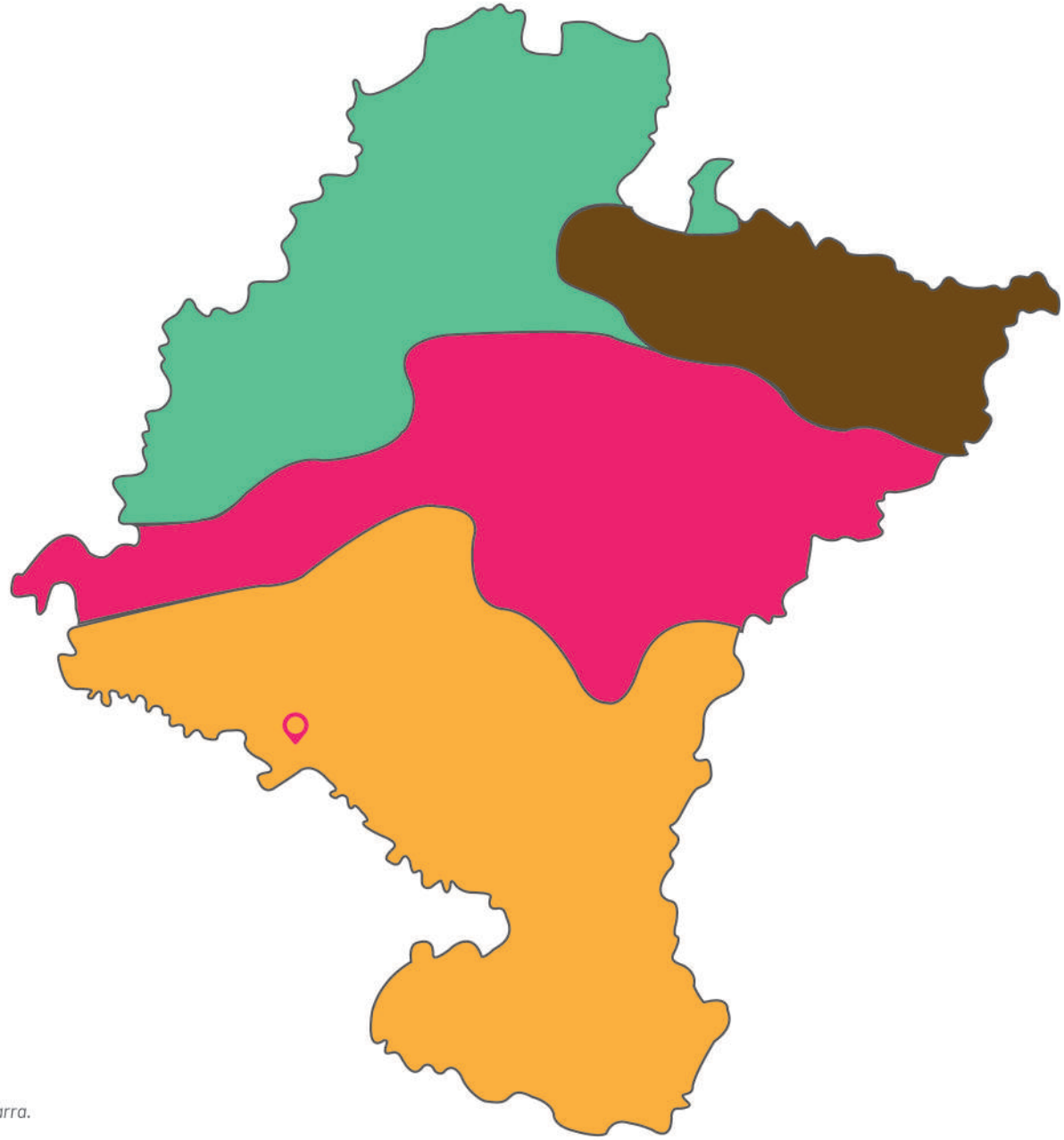
En cuanto a la afección del cambio climático en la arquitectura de Cárcar, el estudio de Variabilidad Climática[3] prevé que la clasificación climática que hace actualmente el Código Técnico de la Edificación para zonas climáticas pase del D1 actual, a un C1 entre los años 2021 y 2050, y a un C2 entre 2051 y 2080.

1. Gobierno de Navarra (2016). Hoja de Ruta del Cambio Climático en Navarra. 2017-2030-2050

2. Red Navarra de Entidades Locales hacia la Sostenibilidad (2016). Egoki. Adaptación al Cambio Climático de las Entidades Locales desde el Planeamiento Urbanístico.

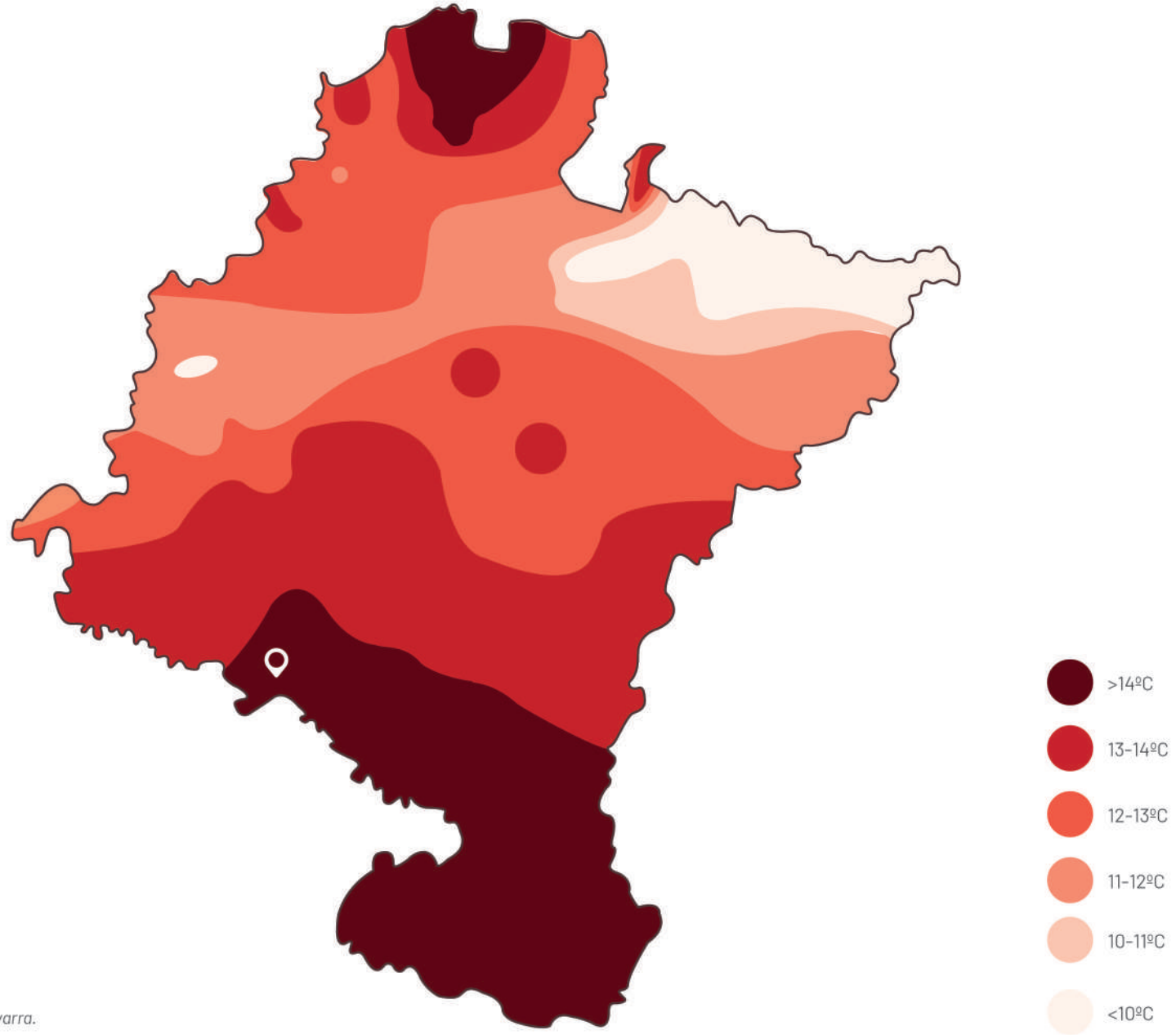
3. Gobierno de Navarra (2020). Life Nadapta. Deliverable DC6.2.1: Climate Variability. Areas of intervention for the adaptive management of landscape and built environment in Navarra.

VARIANTES CLIMÁTICAS EN NAVARRA



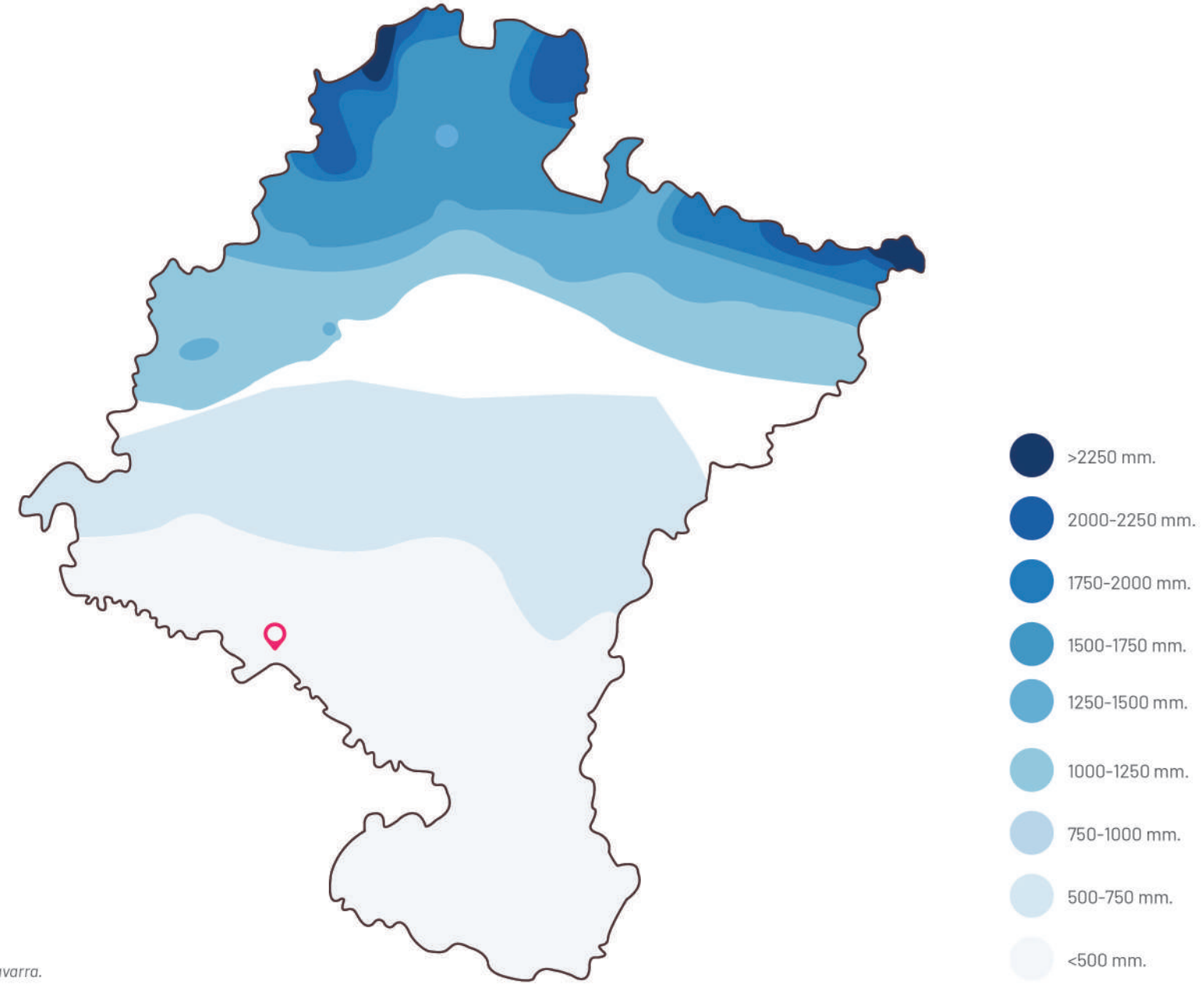
Fuente: Gobierno de Navarra. Meteo Navarra.

TEMPERATURA MEDIA EN NAVARRA



Fuente: Gobierno de Navarra. Meteo Navarra.

PRECIPITACIONES MEDIAS EN NAVARRA



Fuente: Gobierno de Navarra. Meteo Navarra.

CIELO NUBLADO, SOL Y DÍAS DE PRECIPITACIÓN

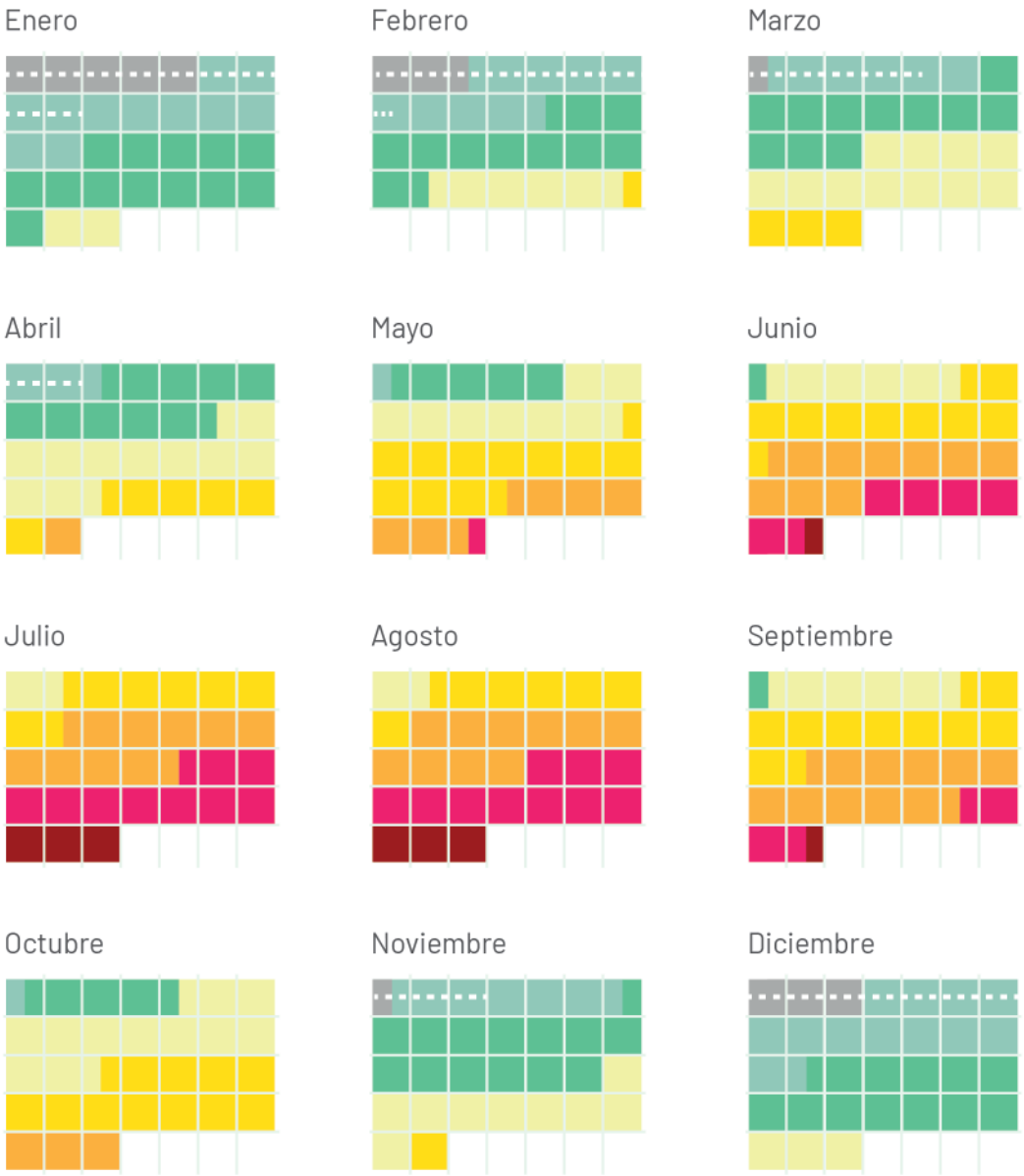
Nº de días

Ene.	5	11	15	8,5
Feb.	5,5	8,5	14	8,5
Mar.	6,5	7,5	16,5	8,2
Abr.	6	7,3	16,6	10
May.	5,7	6,8	18,5	9
Jun.	10,5	2,6	17	6,7
Jul.	14,8	1,4	14,9	5,4
Ago.	15	1,6	14,5	5,5
Sep.	11,1	3,7	15,2	5,4
Oct.	7,5	6,9	16,7	7,9
Nov.	5,6	10,5	13,9	10
Dic.	4,4	11,9	14,7	9,7

Fuente: Meteoblue

TEMPERATURAS MÁXIMAS

Nº de días



Ene.	2,9	12,9	12,9	2,1		8,8
Feb.	2,6	8,8	11,2	5,1	0,5	7,5
Mar.	0,7	5,4	10,9	10,7	3,1	4,5
Abr.	2,4	9,8	10,8	5,8	1	2,1
May.	0,5	4,5	8,5	10,8	6	0,7
Jun.	0,5	4,8	8,8	9,6	5,6	0,7
Jul.		1,6	7,1	9,8	9,5	3
Ago.		1,3	6,6	10	10	3
Sep.	0,4	5	10,2	11,3	2,9	0,3
Oct.	0,5	4,2	12,1	11,5	2,7	
Nov.	0,6	6,1	13,4	8,8	0,9	3
Dic.	3	12,6	12,7	2,7		7,2

0 - 5ºC
6 -10ºC
11 - 15ºC
16 - 20ºC
21 - 25ºC
26 - 30ºC
31 - 35ºC
36 -40ºC

Días con heladas

Fuente: Meteoblue

PRECIPITACIONES

Nº de días

Enero

Febrero

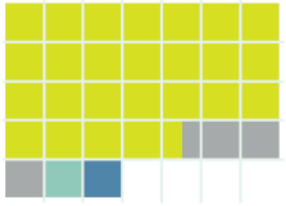
Marzo

Abril

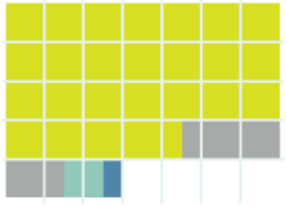
Mayo

Junio

Julio



Agosto



Septiembre

Octubre

Noviembre

Diciembre

Ene.	22,3	5,3	2	0,9	0,4	0,5
Feb.	19,7	5,1	1,8	0,9	0,5	0,5
Mar.	22,8	4,4	2,1	1,2	0,5	
Abr.	19,9	5,2	2,8	1,1	0,9	
May.	22	5,2	2,2	1,2	0,4	
Jun.	23,3	4,5	1,4	0,6		
Jul.	25,6	3,6	1	0,6		
Ago.	25,5	3,8	1,1	0,5		
Sep.	24,6	3,2	1,3	0,4	0,3	
Oct.	23,1	4,2	1,7	1,1	0,6	0,3
Nov.	20	5,3	2,5	1,4	0,6	
Dic.	21,3	5,8	2,3	1,1	0,5	

0 mm. <2 mm. 2 - 5 mm.

5 -10 mm. 10 - 20 mm. 20 - 50 mm.

Días con nieve

Fuente: Meteoblue

VELOCIDAD DEL VIENTO

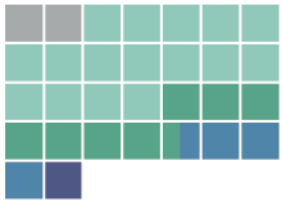
Nº de días

Enero

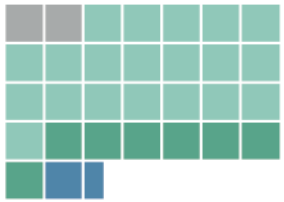
Febrero

Marzo

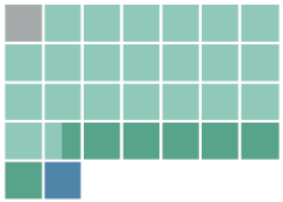
Abril



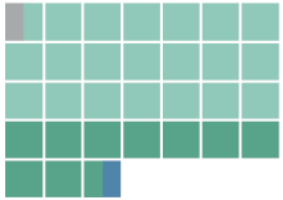
Mayo



Junio

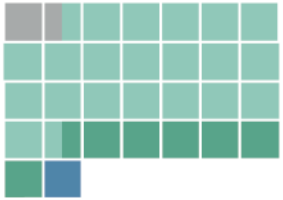


Julio



Agosto

Septiembre



Octubre

Noviembre

Diciembre

	>5 km/h	>12 km/h	>19 km/h	>28 km/h	>38 km/h	>50 km/h
Ene.	7,5	10,5	7	3,5	2	
Feb.	6	10,5	5,5	4	1,5	0,5
Mar.	3	16,5	6,5	3,6	1,5	
Abr.	2	16	7,5	3,5	1	
May.	2	20	7	1,5		
Jun.	1	21,5	6,5	0,5		
Jul.	0,5	20,5	9,5	0,5		
Ago.	1	21,5	8	0,5		
Sep.	1,5	21	6	1		
Oct.	6	17	5,5	2,5	0,5	
Nov.	7	10,5	7	4	1	
Dic.	8	11	6,5	3,5	1,5	0,5

Fuente: Meteoblue

4.3.3. Hidrografía

Tanto para el paisaje como para la historia del municipio de Cárcar el río Ega ha sido una pieza importante. Su cuenca, al pasar por Carcar al igual que por Lerín y Andosilla, ha sufrido en las últimas décadas diversos impactos referentes al modelo de ordenación y de gestión del río. El estrechamiento y simplificación de su cauce y la desestructuración, protección y desconexión de sus riberas es uno de estos impactos que han creado un cambio en el cauce. El Ega en sus tramos bajos constituía un sistema fluvial rico y singular dándole una riqueza paisajística y biológica.

Por ello, en las riberas del Ega, Cárcar dispone de una zona definida como Suelo no urbanizable de protección por prevención de Riesgos por Zona inundable, siguiendo el POT 5. En este caso todavía no están definidas todas las distintas zonas de riesgo, las cuales deberían ser promovidas por la Confederación Hidrográfica del Ebro, el Servicio del Agua del Gobierno de Navarra, el Ayuntamiento y/o promotores particulares. Las zonas y actuaciones que se proyecten tendrán un periodo de retorno de 500 años.

4.3.4. Riesgos naturales

El POT 5 Eje del Ebro[4] identifica como riesgos de componente territorial importante todos aquellos que, con un nivel de incidencia variable en función de las particularidades del territorio y sus infraestructuras, debieran tenerse en consideración en los planes municipales, especialmente en los entornos inmediatos de las áreas urbanizadas o urbanizables y de las infraestructuras. Por ello, en Cárcar se encarga con fecha 2016 un Estudio de Riesgos Geológicos[5] particulares del municipio, para poder prever y hacer frente a cualquier tipo de incidencia natural relacionada con su geomorfología particular. En este estudio se recogen los posibles riesgos naturales que detallamos a continuación:

RIESGOS GEOLÓGICOS

Los riesgos naturales más importantes en Cárcar son los geológicos. El estudio de GEEA ha identificado riesgos de estabilidad de laderas, riesgo de erosión por aguas encauzadas, riesgo de hundimiento por disolución de sustrato yesífero y por colapso de limos yesíferos, y riesgo de inundación afectando a la terraza más baja del río Ega.

El Estudio Geológico, recoge además de un estudio y análisis de los afloramientos rocosos de los taludes existentes a lo largo de la ladera norte de Cárcar, un pequeño inventario con puntos donde se observaron patologías en edificaciones, suelos y pavimentaciones dentro del núcleo de población de Cárcar.

Las patologías observadas fundamentalmente en edificios antiguos, que también están recogidas en este mismo diagnóstico, son agrietamientos en paramentos y fachadas, y colapsos en huecos de puertas y ventanas.

Estas patologías pueden responder a procesos asociados con Riesgos de hundimiento, bien por colapso de limos yesíferos, bien por disolución de yesos en macizos yesíferos o por asientos en rellenos antrópicos.

4. Gobierno de Navarra (2011). Planes de Ordenación Territorial de Navarra Nº5 Eje del Ebro.
5. GEEA Estudios Geológicos (2016). Estudio de Riesgos Geológicos Detectados en Cárcar (Navarra). Cartografía y Caracterización.

RIESGOS NATURALES

E 1:10.000

LEYENDA

RIESGOS GEOLÓGICOS

- Caída de bloques
- Hundimiento por colapso de limos yesíferos
- Desplazamiento rotacional
- Hundimiento por disolución de yesos
- Hundimiento en rellenos antrópicos
- Sin riesgo
- Afloramientos
- Edificios con patologías

INUNDABILIDAD

- T10
- T25
- T50
- T100
- T500
- Cauce fluvial

0 250 500 m

Fuente: elaboración propia a partir de datos de IDENA, Plan General de Cárcar y del Estudio de Riesgos Geológicos Detectados en Cárcar

RIESGO DE HUNDIMIENTOS

Se incluyen dentro de este apartado los hundimientos que puedan producirse por colapso de sustrato yesífero y colapso de limos yesíferos. Se trata de una tipología de riesgo geológico, cuyo principal factor condicionante es la litología.

En el caso de Cárcar, parte de las patologías observadas en edificios y viales pueden deberse a procesos de hundimiento por disolución del sustrato yesífero, como serían los casos observados en la zona alta de Cárcar, asentada sobre un macizo yesífero.

INUNDABILIDAD

En este caso, el riesgo existente es el de la ocupación de la llanura aluvial del río Ega. Este tipo de riesgo se produce en las zonas de llanuras aluviales de inundación.

Los riesgos actuales de inundación se encuentran muy disminuidos respecto de los naturales, por los efectos de regulación que suponen los embalses de cabecera y canalización de los ríos. Pero, con carácter general, para las avenidas extraordinarias sigue existiendo ese riesgo de inundación.

Este riesgo existe además potenciado por la presencia de inestabilidades de la ladera y por el riesgo de erosión por aguas encauzadas. Tal y como se comenta en el Estudio Geológico, " las laderas son inestables, el terreno puede caer al cauce y ser erosionado y transportado aguas abajo. Pero si en alguna ocasión el deslizamiento es muy grande y no puede ser erosionado por el río, existe un riesgo importante de que el agua se embalse y se forme una inundación aguas arriba. Además este riesgo es doble, ya que si finalmente el río pudiera de nuevo romper se apresamiento se podría formar una avenida inducida por la descarga violenta de agua, que podría tener una capacidad erosiva importante y por tanto producir problemas aguas abajo de la zona inicialmente represada."

Por ello, el riesgo de hundimiento/desprendimiento y el de inundabilidad no son independientes el uno del otro y pueden presentarse conjuntamente produciendo problemas y consecuencias de mayor envergadura que por separado.

SISMICIDAD

Respecto a la sismicidad, existen unos criterios para la consideración de la acción sísmica en el proyecto, construcción, reforma y conservación de las edificaciones y obras a las que le sea aplicable de acuerdo con las especificaciones dadas en la Norma de Construcción Sismorresistente[6]:

Tal y como detalla el "Estudio de Riesgos Geológicos Detectados en Cárcar", el municipio presenta unas características sísmicas tales que la aceleración sísmica básica es de ab<0,04g, siendo g la aceleración de la gravedad, y el coeficiente de contribución Kv=1.
Si la aceleración sísmica básica (ab) es igual o mayor de 0,04g deberá tenerse en cuenta los posibles efectos del sismo en terrenos potencialmente inestables[7].

INCENDIOS

Según el Plan de Protección Civil de Emergencia por los Incendios Forestales en la comunidad Foral de Navarra, Cárcar, por el tipo de vegetación y su clima estaría en la zona III de riesgo. La distribución de Navarra está hecha en 5 grados diferenciados, Muy Alto, Potencial, Alto, Moderado y Bajo; y Cárcar, estaría en zona con riesgo Alto.

6. Parte General y Edificación (NCSE-02), según lo establecido en el Real Decreto 99712002 de 27 de septiembre (B.O.E. nº244 de 11 de Octubre de 2002).
7. GEEA Estudios Geológicos (2016). Estudio de Riesgos Geológicos Detectados en Cárcar (Navarra), Cartografía y Caracterización.

4.3.5.Medio ambiente y biodiversidad

La vegetación original ha sido profundamente alterada por la explotación humana a lo largo de los siglos y quedan pocos vestigios de vegetación primitiva u originaria. Las superficies que tienen vegetación arbórea natural son muy escasas y la mayor parte de las masas arbóreas proceden de repoblaciones artificiales de pino carrasco (pinus halepensis) y chopos.

El río Ega, que atraviesa el término municipal en dirección aproximada NO-SE, mantiene una vegetación de ribera espontánea muy pequeña, reducida en muchos casos a una hilera de árboles y arbustos de diverso origen (natural, repoblado y asilvestrado) ya que la canalización de estos tramos bajos del Ega en los años 70 influyó drásticamente en la vegetación de ribera. Sin embargo, a pesar del grado de degradación del cauce y las riberas, el territorio fluvial constituye uno de los principales ecosistemas de Cárcar.

La superficie cultivada ocupa una superficie aproximada de 2.800 ha de las que 2.300 ha son cultivos de secano y 500 ha de regadío. Respecto a los cultivos, la mayor parte se trata de cultivos cerealistas de secano entre los que destacan cebada, trigo en secano y maíz, girasol y alfalfa. Éstos representan hábitats para especies de aves esteparias tales como aguilucho cenizo, ganga ortega, terrera común, calandria, bisbita campestre o avutarda. En regadío se cultivan hortícolas (tomate, alcachofa, espárrago, pimiento...) y el viñedo es el cultivo leñoso más abundante.

Los escarpes rocosos o las áreas que incluyen acantilados rocosos están especialmente delimitadas en el Plan Municipal, bajo los criterios y determinaciones expuestas en el POT 5 relativas a los paisajes naturales y responden al objetivo de agrupar el valor paisajístico de estos relieves, los riesgos naturales existentes y la integridad del conjunto de la unidad ambiental. No sólo son importantes para algunas comunidades de vegetación singulares, si no que acogen una completa comunidad de aves rupícolas catalogadas como buitre leonado (Gyps fulvus), alimoche común Neophron percnopterus), halcón peregrino (Falco peregrinus), águila real (Aquila chrysaetos), búho real (Bubo bubo), chova piquirroja (Pyrrhocorax pyrrhocorax) o collalba negra (Oenanthe leucura). También existen matorrales mediterráneos y otras formaciones vivaces leñosas y pastizales con valor paisajístico y de acogida de flora y fauna.

Según el Plan Municipal de Cárcar, y de acuerdo con los criterios del POT 5, se delimita un área con riesgo de desprendimientos de masas entre el actual casco urbano y el río Ega.

UNIDADES AMBIENTALES

Dentro del POT 5 Eje del Ebro se definen y delimitan Unidades Ambientales, ámbitos del territorio agrupadas como "unidades de gestión homogéneas" que aúnan sistemas productivos y ambientales diferenciados. Las UA presentes en el municipio y su porcentaje respecto al suelo no urbanizado son:

- UA2 Cortados: No se facilita superficie ya que la proyección cartográfica ortogonal enmascara su importancia real en la construcción del paisaje.
- UA4 Formaciones arboladas con valor ambiental y protector: 5%
- UA6 Formaciones arbustivas y herbáceas: 17%
- UA7 Mosaico monte y cultivo: 20%
- UA10 Cultivos: 52%
- UA12 Regadío: 18%
- UA13 Zonas Húmedas: 0,5%
- UA14 Sistemas de cauces y riberas: Escala tan baja que es muy difícil de contabilizar

PATRIMONIO NATURAL E INFRAESTRUCTURA VERDE

El POT5 recoge también suelos de protección. En el caso de Cárcar, estaríamos hablando del 37,05 % de la superficie protegida por la legislación sectorial y el %34,65 de áreas especiales, un total de 46,01%. Entre éstas, nos encontramos con áreas de vegetación de Especial Interés y Áreas de Especial Interés para la Fauna (Zonas Esteparias) entre otros.

Por ejemplo, los cortados y corredores paisajísticos, de gran singularidad escénica como los relieves de yesos sobresalientes junto a las vegas fluviales del Ega, es la zona de mayor riqueza paisajística, al igual que casi todos los municipios dentro del Eje del Ebro, tal y como indica el POT 5.

El municipio comparte también con Lerín el "Área de Protección de la Fauna Silvestre Baigorrana, Yesos de la Ribera Estellesa" (ES2200031), declarada zona ZEC tras la

elaboración del Plan de gestión del LIC (lugar de interés comunitario). Esta zona ZEC, también incluye los Barrancos de la "Corraliza de Usón" y "Las Navas" (Lerín/Cárcar). Dentro del POT 5, se recogen también estos otros suelos de protección:

VEGETACIÓN DE ESPECIAL INTERÉS. (SNUPRTA: VEI)
Se han incluido en este apartado las formaciones vegetales naturales, valiosas por su singularidad a nivel de Navarra. La normativa aplicable permite su aprovechamiento con criterios de continuidad y preservación de la masa.

ÁREAS DE ESPECIAL INTERÉS PARA LA FAUNA. ZONAS ESTEPARIAS. (SNUPRTA: AEIF).
Son parajes del secano cerealista que acogen contingentes representativos y estables de aves esteparias, que por su excepcional interés e importancia del hábitat, requieren medidas que faciliten su persistencia y evolución temporal con criterios de sostenibilidad.

SENDEROS

En Cárcar existen varios senderos y caminos. Están los senderos balizados con sus correspondientes paneles de información y áreas de acogida y están promocionados por el Consorcio TEDER.

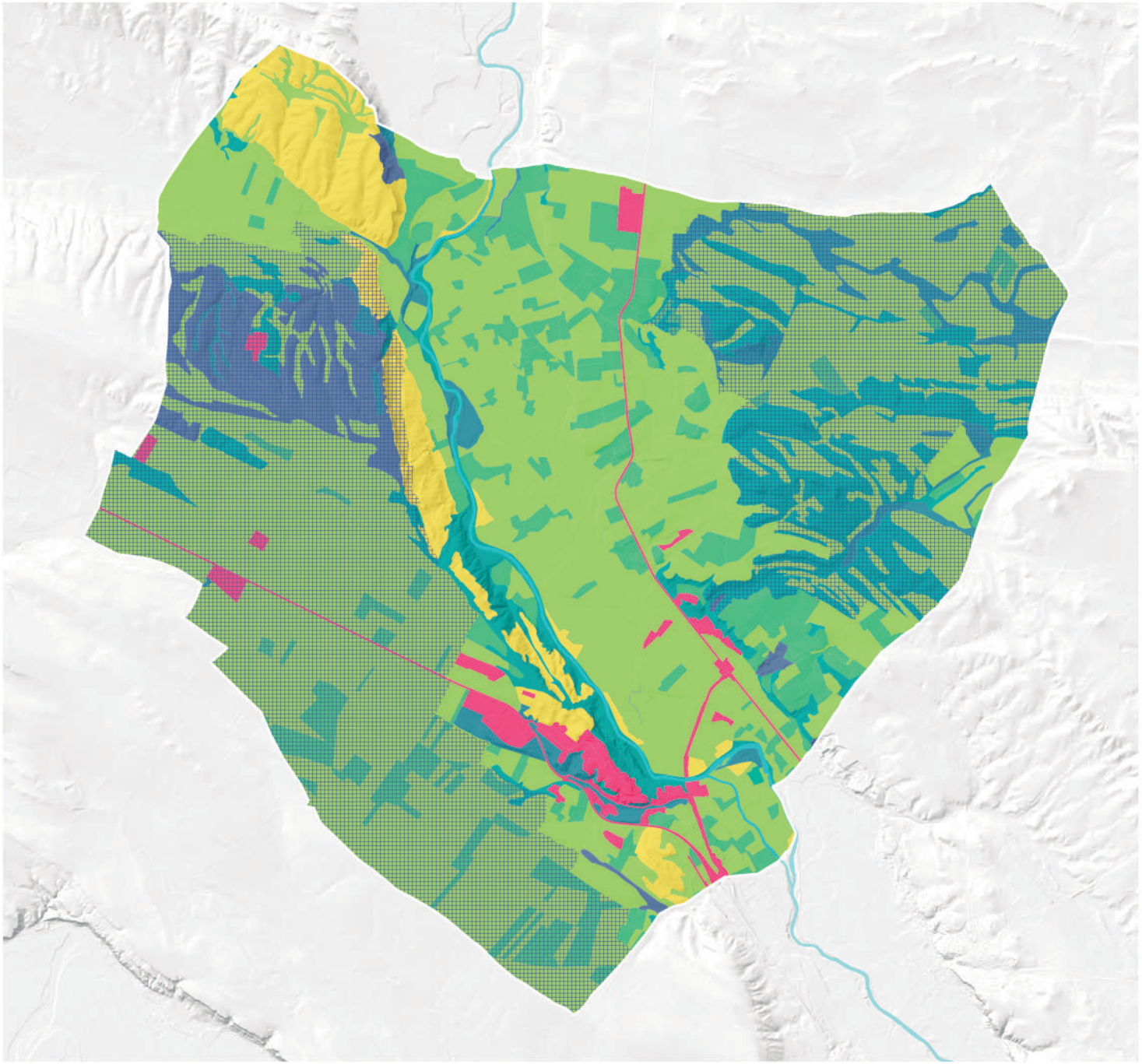
1. Itinerario Fluvial, con dos variantes de 12.100 m y 10.250 m que discurre por las orillas del río Ega y los regadíos, y permite la visita a la ermita de Ntra. Sra. de Gracia.
2. Itinerario Urbano, que tiene parte de su recorrido en Suelo no Urbanizable, sobre el núcleo urbano.

Existen también otros senderos y caminos sin balizar que utiliza la gente del pueblo, como son los caminos hacia Lodosa por los caminos paralelos a la carretera, y las sendas de al lado del Ega hacia Andosilla y hacia Lerín.

También desde la población se ha recogido que desean tener cierto recorrido turístico, que recorran los diferentes miradores que tiene Cárcar para que la gente pueda pasear.

PLANO DE FLORA Y ZONAS PROTEGIDAS

E 1:50.000



Fuente: elaboración propia a partir de datos de IDENA

4.4. HISTORIA, PATRIMONIO Y PAISAJE

4.4.1. Historia urbana

Cárcar está ubicado en una zona con miles de años de historia de asentamientos humanos, ubicados en las orillas del río Ega, en mesetas que sobresalen en el paisaje o en cuevas situadas en los barrancos que estas generan, remontando sus orígenes hasta la prehistoria.

La publicación Prehistoria de Navarra[8] recoge que las condiciones climáticas y de los suelos del río Ebro y sus afluentes permitieron a finales de la Edad de Bronce la formación de agrupaciones de población más estabilizadas que sus predecesoras. En el entorno de Cárcar se han encontrado vestigios de estos asentamientos primitivos.

Las primeras menciones históricas sobre Cárcar aparecen en la Edad Media. Según información ofrecida por el Ayuntamiento de Cárcar[9], el rey Sancho Garcés I construyó un castillo a principios del siglo X, del que hoy no quedan restos. Entonces ya aparecía mencionada la villa como una posición fronteriza del Reino de Pamplona. En las campañas de los años 920 y 924 Cárcar fue ocupada por Abderramán III, ordenando el desmantelamiento y quema de la localidad.

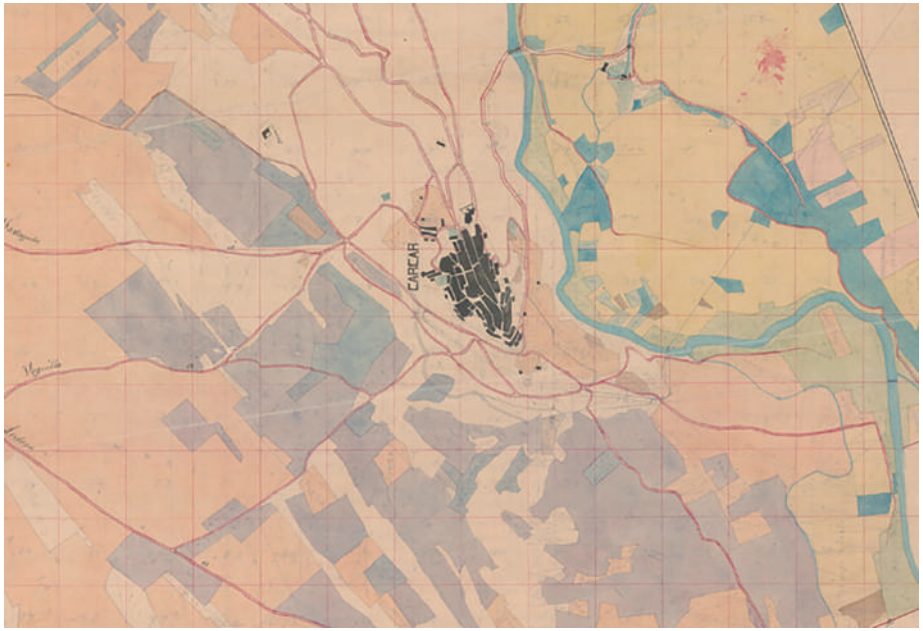
Años después, en un momento impreciso pasó a ser señorío nobiliario y posteriormente fue adquirido en 1222 por Sancho el Fuerte, dejando de ser propiedad de Pedro Díaz para entrar a formar parte de la Corona de Navarra. En 1277, la villa fue nuevamente destruida por el ejército de Castilla.

Cárcar perteneció entre 1428 y 1485 a la familia de los Peralta, pero por los matrimonios de Jaime de Foie, primero con Ana de Peralta y luego con Catalina de Beaumont, pasó a manos de Luis de Beaumont, II Conde de Lerín, que en 1495 ya incluía la localidad dentro de su condado, del que formó parte de él hasta la primera mitad del siglo XIX, cuando desapareció el régimen señorial.

8. Barandiarán, Ignacio; Vallespí, Enrique (1984). Prehistoria de Navarra
9. Ayuntamiento de Cárcar (2018). Plan General Municipal de Cárcar

Entre 1833 y 1839, durante la Primera Guerra Carlista, las tropas constitucionales utilizaron como fuerte la ermita de Santa Bárbara y la parroquia de San Miguel de Cárcar. Según La Casa en Navarra[10], Madoz indicó que en esta época el pueblo tenía 1.278 habitantes y 250 casas distribuidas en siete calles y dos plazas. En el plano de 1877 se puede observar que el núcleo urbano ya estaba consolidado y coincide con la delimitación actual del casco histórico del municipio.

Caro Baroja también habla de los testigos que quedan fuera del núcleo urbano de los cambios de tipo de asentamiento que hubo en el municipio, como una llanura próxima al puente del Ega que se denomina Villa Vieja o las cuevas trabajadas y sepulcros que se ven en el cerro cortado. En el Norte del término municipal, cerca de la ermita de Nuestra Señora de Gracia, también quedan vestigios de otro emplazamiento que tuvo población, donde se han descubierto frecuentemente fábricas y ajuares caseros.



Plano de Cárcar de 1877
Fuente: Planos de Masas de Cultivos (Diputación Foral de Navarra, 1877)

10. Caro Baroja, Julio (1982). La Casa en Navarra, Tomo III

Los usos residenciales principalmente se han desarrollado en la zona más elevada del pueblo, correspondiendo a las zonas próximas a la Iglesia parroquial de San Miguel y a la antigua Ermita de Santa Bárbara. Esta zona está claramente marcada por su relación con la Iglesia y las zonas próximas a puntos focales de interés como la Plaza de los Fueros. Las edificaciones están adaptadas a la topografía de la zona y a los antiguos caminos existentes. Además, todavía se pueden observar en esta zona algunas viviendas o restos de vivienda-cueva excavadas en la roca.

En sentido descendente se desarrolla el casco urbano histórico que queda comprendido entre las calles Mayor y Arrabal por su zona Este y las calles Ontanilla y Hospital por su zona Oeste, así como por la Plaza de los Fueros por su lado Norte y la Calle Portal por el Sur. Su principal característica morfológica es su organización en manzanas prácticamente colmatadas de edificación que corresponde a un trazado de tipo medieval. Las manzanas tienen diversas profundidades y en algunas de ellas se han producido operaciones de agregación de parcelas.

El Plan General Municipal identifica como un segundo crecimiento el que se produjo alrededor del núcleo primitivo, correspondiendo a esta área edificaciones más dispersas que se van adaptando a los límites físicos del entorno que limitan su crecimiento posterior. Esta zona ha sido construida apoyándose en la trama y viario del casco y se caracteriza por la dispersión de la edificación existente en ella. Tiene carácter de borde y constituye la "fachada" exterior del núcleo urbano.

En la zona baja del pueblo, cercana al río Ega, se ha ido produciendo un asentamiento discontinuo que se desarrolla en torno a la carretera de Planillos, que comunica Cárcar con Lerín y otros municipios cercanos. Esta zona corresponde a los barrios de San Cerni y Vista Alegre y es un área sin un carácter uniforme, constituida por edificaciones dispersas, conviviendo edificaciones residenciales más o menos recientes junto con otras destinadas a usos diversos. En esta zona también están ubicadas las fábricas conserveras, la bodega cooperativa, otras edificaciones destinadas a almacenamiento, la Nave de la Agrupación Hortofrutícola de Cárcar y talleres.

Hacia el Noroeste del núcleo urbano, se produjo el crecimiento urbano más destacable durante las últimas décadas del siglo XX y primeros años del XXI, conectando en su extremo sureste con el casco urbano y desarrollándose mediante una trama ordenada de viviendas unifamiliares hacia el extremo noroeste del municipio. Se trata de una zona que se calificó en las Normas Subsidiarias como Suelo Urbano de Extensión y es una zona que está comprendida entre el cruce de carreteras conocido como "El Empalme" hasta la Avenida de Salvador Ordóñez, que constituye la vía más directa de acceso al pueblo por su parte alta. En esta zona están ubicadas las piscinas y el Campo de Fútbol. En la actualidad existen reservas limitadas de suelo para satisfacer una futura demanda de suelo, aunque el nuevo Plan General Municipal propone otras zonas en las que poder ubicar vivienda de nueva construcción.

Fuente: PNOA Americano Serie B 1956-57

Fuente: PNOA 2017.

4.4.2. Patrimonio arquitectónico y edificios protegidos

En general, el conjunto edificado de Cárcar cuenta con arquitectura y elementos que no tienen excesivo valor histórico-patrimonial. En este sentido, las edificaciones que destacan son: la parroquia de San Miguel de Cárcar, de estilo gótico renacentista con ampliaciones en el siglo XVIII, y la ermita de Nuestra Señora de Gracia, de estilo barroco. Dentro del núcleo urbano se conservan casas blasonadas del siglo XVIII y edificaciones barrocas. Como particularidad, hay algunas casas, o partes de ellas, que están excavadas en la roca.

El Plan General de Cárcar contempla que la conservación de un cierto número de edificios es necesaria por el valor intrínseco de alguno de ellos, pero en otros casos, destacan su importancia por la aportación que dan a la imagen urbana del sector en que se ubican, señalando que el interés por su conservación no es sólo cultural sino también social y económico. Por esta razón, la normativa vigente establece la clasificación de dos tipos de edificios:

- Edificios singulares que han sido un hito importante en la historia y vida de Cárcar y han planificado en torno a ellos el desarrollo de Cárcar en épocas anteriores.
- Edificios residenciales que se ajustan correctamente a la tipología de cada época y que aportan con su presencia la lectura de continuidad de la imagen urbana de Cárcar.

En función del interés de cada edificio, se establecen tres grados de protección:

- Grado 1: Protección Integral
- Grado 2: Protección estructural
- Grado 3: Protección ambiental

GRADO 1

Son los edificios o elementos de excepcional interés arquitectónico o histórico-artístico que deben ser conservados en su integridad con independencia de su estado de conservación. En el municipio de Cárcar solo se encuentra un edificio con protección

PARROQUIA SAN MIGUEL DE CÁRCAR

Fue construida en el segundo tercio del siglo XVI en estilo gótico renacentista, y fue objeto de posteriores ampliaciones en el siglo XVIII. Bajo bóvedas de crucería estrella, presenta planta de cruz latina con nave única, capillas poco profundas, cabecera poligonal y coro alto a los pies. En el siglo XVIII se le añadió un nuevo tramo y se construyó, junto a él, la capilla de los Pasos. Al lado de su actual acceso conserva la antigua portada renacentista, hoy tapiada, rematada por una hornacina de medio punto y cobijada por un sencillo pórtico de ladrillo, material en que está construido también el resto del templo.

Su retablo mayor, barroco y construido a comienzos del siglo XVIII, constituye uno de los mejores ejemplos del estilo churrigueresco en Navarra. De grandes proporciones, alberga una estatua de San Miguel venciendo a Lucifer, así como tallas de San Pedro y San Pablo. El retablo de la Virgen del Rosario, por su parte, es una obra manierista del taller de Bernabé Imberto, con una imagen titular del siglo XVI. Destaca también en el interior de la iglesia la sillería rococó del coro, de la segunda mitad del siglo XVIII y el órgano rococó, de la misma época, obra del lerinés Joseph de Mañeru y Ximénez.

GRADO 2

Son los edificios y/o elementos de notable interés arquitectónico en alguna de sus partes o elementos constitutivos o que ofrecen soluciones constructivas, compositivas o tipológicas singulares. Por un lado, tienen protección estructural la ermita de Nuestra señora de Gracia, y por otro, una casa del casco histórico, identificada en el plano de Patrimonio y Paisaje.

ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE GRACIA

Construcción barroca del siglo XVIII, con exteriores de ladrillo y mampostería. La ermita tiene planta de cruz latina, un amplio crucero con bóveda de media naranja en su tramo central y cabecera recta. Alberga en su interior un retablo rococó del siglo XVIII con una imagen gótica de la titular del siglo XIV.

VIVIENDA C/MAYOR 22

Es la vivienda con mayor nivel de protección de Cárcar. En ella destacan sus escudos, el zaguán empedrado, la cúpula barroca y la antigua capilla con pintura decorativa original, entre otros.

GRADO 3

Son los edificios y elementos que participan de las invariantes constructivas y materiales que caracterizan a la arquitectura tradicional. Todos los edificios con protección ambiental son de uso residencial.

VIVIENDAS

Los elementos más relevantes de las viviendas con protección ambiental son generalmente elementos exteriores como las composiciones de fachada, aleros, balcones, cornisas, escudos y/o mampostería. En algunos casos también están protegidos elementos interiores como escaleras.

4.4.3. Otras edificaciones y elementos de interés

Además del patrimonio arquitectónico protegido en el Plan General, se han identificado otras edificaciones y elementos que se consideran de interés para el municipio de Cárcar. Por un lado, en las revisiones de viviendas se han identificado estancias y elementos singulares que caracterizan las viviendas del casco histórico. Por otro lado, se han seleccionado algunas edificaciones características vinculadas a las formas de vida de antaño que el vecino de Cárcar Eduardo Mateo Gambarte recoge en su libro *Impresiones, Oficios, Anécdotas y Fotos* (2000) por considerar que tienen un valor histórico-cultural para el municipio de Cárcar.

CUADRAS:
En todas las casas había cuadra y esta ocupaba los bajos de la casa o parte de los mismos. En general tenía puerta propia, pero había casas en las que se accedía a ella por la única entrada que había. En ella habitaban los animales de la casa: caballerías, cerdos, gallinas, conejos, patos, pavos, vacas, etc.

BODEGAS:
Muchos de los edificios del casco cuentan con bodegas excavadas en la roca, algunas de ellas en sótano y otras en semisótano. Generalmente, en el piso superior se encuentra una estancia con una prensa en una de las esquinas y un orificio o conducto que que vincula las dos salas. Algunas de las estancias que contienen la prensa tienen acceso directo desde la calle a través de un ventanillo, para facilitar el vertido de la uva.

GRANEROS:
En la parte superior de las edificaciones antiguas se ubica el granero, donde se almacenaba el grano para los animales y se dejaban secar embutidos o plantas, como la del tabaco. En algunos de estos graneros hay fogones que se utilizaban para ahumar o acelerar procesos de secado.

TRUJALES:
Hay constancia de ellos en la segunda mitad del siglo XIX y en el siglo XX se identifican al menos dos trujales; uno de ellos es el de los Pardo, en el Puente Molino y el segundo en la parte trasera de una casa de la calle Mayor. En las revisiones de vivienda se han recogido testimonios en los que se afirma que algún bajo de vivienda también se utilizaba como trujal.

MOLINOS HARINEROS:
Se identifican al menos dos molinos harineros. Uno está en el término del Molino de la Recueja, contó con central eléctrica, y el otro está en el Puente Molino.

PANADERÍAS:
Muchas casas fuertes tenían su horno y se amasaban su propio pan hasta poco después de la guerra, pero lo habitual era amasarlo en casa y llevarlo a cocer al horno o comprarlo allí. Durante el siglo XX ha habido 6 hornos de pan en Cárcar.

SALÓN DE BAILE Y CONCIERTOS EL IDEAL:
Durante muchos años, el baile estaba animado por músicos del pueblo procedentes de la banda municipal. Los músicos fueron sustituidos por los discos y funcionó durante varios años como discoteca (Salón Venecia). El mismo local también era Frontón. Entre semana se jugaba a pelota y los domingos se bailaba.

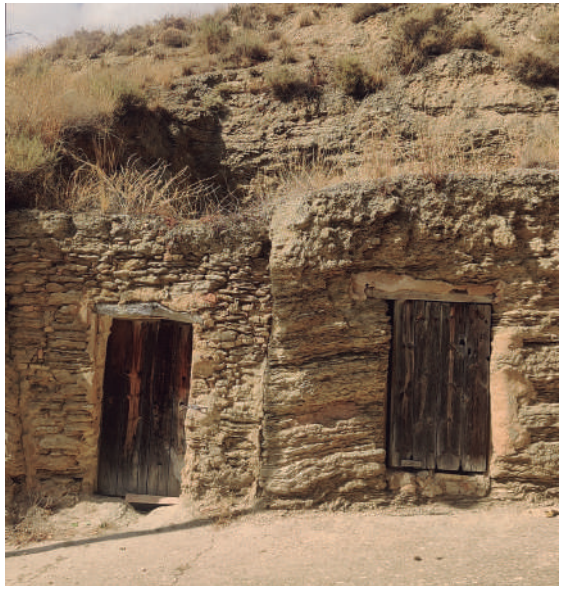
LAVANDERÍA:
Había una lavandería cerca de donde las mujeres lavaban en el Carrascal, a mitad de camino del canal que entra por el Ega.

CUARTOS:
Son pequeñas edificaciones o partes de edificios que están destinados al ocio. La mayoría de ellos están ubicados en el casco histórico y generalmente se utilizan en fiestas y en ellos se juntan grupos de amigos y amigas e invitados para comer y beber.

ESTABLOS/CORRALES/ALMACENES:
Dentro del casco histórico de Cárcar hay edificaciones destinadas a usos vinculados a la ganadería y la agricultura, muchos de ellos en desuso. Sus dimensiones son inferiores a las de las viviendas, algunas están aisladas y otras dentro de la trama urbana y, en ocasiones, tienen parte de su espacio excavado en la roca.

Cuadra

Granero



Corral

Bodega

Horno cooperativo

Cuarto

4.4.4. Patrimonio inmaterial

El patrimonio inmaterial incluye prácticas y expresiones vivas heredadas de antepasados y transmitidas a descendientes, como tradiciones orales, usos sociales, rituales, actos festivos, conocimientos y prácticas relativos a la naturaleza y el universo, y saberes y técnicas vinculados a la artesanía tradicional.

En el municipio de Cárcar se identifican dos grandes grupos relevantes de patrimonio inmaterial relacionado con su espacio urbano y edificado, por un lado sus fiestas y por otro sus oficios vinculados a la construcción.

FIESTAS

La mayoría de las fiestas de Cárcar giran en torno a festividades cristianas. A pesar de que varias de ellas coinciden en Septiembre, hay otras celebraciones distribuidas a lo largo del año. Estas son las fiestas más destacables del municipio de Cárcar.

FIESTAS EN HONOR DE SANTA CRUZ

14 de Septiembre

Son las fiestas grandes del pueblo, duran de sábado a domingo , 9 días , y en la semana que coincida el día 14 de Septiembre, día grande de las fiestas. Hay encierros de vaquillas, verbenas de niños y mayores, así como disfraces. Destacan las comidas populares a las que acude casi todo el pueblo. Son días en los que sale todo el pueblo de casa y se forma un gran ambiente.

FIESTAS DE LA JUVENTUD

Primer fin de semana de Septiembre

Fiestas organizadas por y para la juventud del pueblo. Hay encierros de vaquillas y el sábado comida popular para todo el pueblo.

DÍA DE SAN MIGUEL, PATRÓN DE LA LOCALIDAD

29 de Septiembre

Se celebra con una misa en honor al patrón y con una comida popular que, por lo general, suele hacerla el Ayuntamiento en colaboración con la Asociación de Cazadores Deportivos de Cárcar, que donan carne de jabalí que cazan en batidas durante el año.

PENTECOSTÉS

Sábado de Pentecostés

Se celebra la tradicional Romería a la Virgen de Gracia. Antes se celebraba el lunes de Pentecostés, luego fue cambiada al primer fin de semana de Marzo y ahora se ha trasladado de nuevo a su fecha, aunque la romería se realiza en Sábado. A ella acude todo el pueblo de Cárcar, tanto quienes viven en el pueblo como los de fuera. Si hace buen día, la gente se queda a comer en las mesas que hay en la explanada de la ermita y se forma un buen ambiente entre las cuadrillas. Aunque este día es el más señalado, estas fiestas comienzan el jueves y terminan el domingo anterior al lunes de Pentecostés.

SEMANA SANTA

Miércoles Santo y Viernes Santo

Para comenzar la Semana Santa, el miércoles santo se celebra una procesión llamada "El Encuentro" en la que participan tres cofradías del pueblo: El cristo de la flagelación y La dolorosa acompañados por la cofradía de tambores. Estas tres cofradías forman parte también de la procesión del Viernes Santo junto con otras la Cofradía del cristo crucificado, Cofradía del cristo tumbado y Los penitentes de la Cruz a cuestas.

SANTIAGO

25 de Julio

Este día detrás de la iglesia, después de la Misa, se "corre la rosca". Los santiagueros, cofradía del pueblo, son los que se encargan de correr con una "rosca" en las manos y los niños tienen que ir a cogerle. El que pilla al santiaguero se come la rosca.

OFICIOS

Cárcar destaca por la variedad de oficios que hubo antaño, recogidos en el libro de Eduardo Mateo Gambarte *Impresiones, Oficios, Anécdotas y Fotos* (2000). A continuación se mencionan los que están directamente vinculados con la construcción de las edificaciones, tradiciones constructivas que hoy en día se han perdido en el municipio pero que permiten conocer cómo y con qué materiales están construidos los edificios más antiguos del pueblo.

LA TEJERÍA

La mayoría de pueblos de la zona contaba con su propia tejería, que servía para autoabastecerse de tejas y ladrillos para la construcción. En Cárcar esta instalación se mantuvo en activo hasta hace pocas décadas. En su parte trasera se explotaba una mina de arcilla, de donde se sacaba toda la materia prima. La mina y tejería fueron obra de un vecino de Andosilla, que puso en marcha este equipamiento industrial en 1948 y que permaneció activo hasta septiembre de 1982.

LAS YESERÍAS

Cárcar es uno de esos lugares en donde se ha llegado a formar, por sedimento y evaporación, la roca natural de yeso. Dicen que la primera cantera de yeso estuvo localizada algo más adelante del monte de San Pedro. En aquella primera cantera, en donde todavía se cortaba la piedra, se quemaba en las yeseras y se molía a rulo. En los años cuarenta aquella cantera cerró definitivamente, trasladándose temporalmente a lo que hoy se conoce como la Yesería, en donde no duró mucho tiempo más. Este oficio contribuyó al desarrollo del pueblo y de otros pueblos del entorno.

CALERA

En tiempos, la cal se hacía en el mismo pueblo. Se cocían las piedras calizas en agujeros hechos en los ribazos. Además de disminuir la acidez del suelo agrícola, la cal se podía utilizar para la construcción de muros de tapial o para encalar las fachadas, entre otros.

ENCAÑIZADORES

El cañizo se utilizaba para el entrevigado de los forjados. Unas veces, se fabricaba el encañizado sobre el mismo techo de manera que fuera él toda una pieza y se sujetaba clavándolo a las vigas del techo con largas puntas. Otras se colocaban los cañizos previamente trenzados, y se clavaban igualmente. Generalmente en ambos casos después se enyesaba el cañizo.

4.4.5. Paisaje urbano

El paisaje urbano es el resultado de fenómenos ambientales y humanos que coexisten en un mismo lugar, un espacio que va evolucionando con el paso del tiempo. Para analizar el paisaje urbano se han identificado características objetivas y subjetivas que determinan la imagen del casco histórico del municipio.

El casco histórico de Cárcar ofrece un aspecto parecido al de sus villas vecinas. En él destacan la topografía pronunciada, el espacio urbano complejo, la elevada presencia de coches en algunas zonas, calles poco concurridas y silenciosas, vegetación diversa, frentes de fachada inactivos, la presencia de arquitectura vernácula, la diversidad estética de sus edificaciones y, en general, un aspecto deteriorado del entramado urbano y edificatorio. Además, se identifican algunos elementos que obstruyen el paisaje urbano.

TOPOGRAFÍA PRONUNCIADA:
Cargar está ubicado sobre una meseta, por lo que el pueblo se puede ver desde varios kilómetros a la redonda. Tiene un perfil característico en el que predomina la torre de la iglesia en el punto más alto del pueblo. Esta misma topografía es la que ayuda a orientarse dentro del pueblo a través de la singular configuración de sus calles y la que permite tener vistas kilométricas desde varios lugares del espacio urbano y desde muchas de las viviendas ubicadas en el casco histórico.

ESPACIO URBANO COMPLEJO:
Por lo general, las calles del casco histórico de Cárcar son estrechas, algunas largas y más o menos paralelas, otras cortas y transversales. Para facilitar la movilidad peatonal, aparecen escaleras que acompañan a las pendientes más inclinadas. Este juego de calles crea una sensación de laberinto y genera espacios singulares diversos. En el casco histórico hay 3 plazas pero ninguna de ellas tiene una configuración que permita utilizar los espacios como tal.

ELEVADA PRESENCIA DE COCHES EN ALGUNAS ZONAS:
Hay zonas, principalmente en las tres plazas del casco histórico, donde gran parte del espacio está ocupado por plazas de aparcamiento que habitualmente tienen coches aparcados. También aparecen con bastante frecuencia en ciertos puntos donde el espacio público se ensancha y permite dejar el coche sin obstruir la circulación.

CALLES POCO CONCURRIDAS Y SILENCIOSAS:
En general, las calles del casco histórico de Cárcar están poco concurridas y son silenciosas. Siempre hay alguna persona transitando por sus calles y los picos de concentración de gente están ligados principalmente a la salida y entrada del colegio y al ocio. En cuanto al ruido, no hay actividades sonoras continuas que generen un malestar en el vecindario. Ocasionalmente, se pueden escuchar el paso de coches o llamadas de venta ambulante.

VEGETACIÓN DIVERSA:
Hay dos tipos de vegetación en Carcar: una, la que su vecindario coloca en el exterior de sus viviendas y otra, la propia de los barrancos, en ocasiones plantada y cuidada por los habitantes más próximos. En general, las calles de Cárcar no permiten colocar arbolado por su estrecha dimensión, pero sí que admite vegetación de menor tamaño. Las plantas y flores que sacan particulares a sus puertas y ventanas generan espacios urbanos atractivos. Estos lugares contrastan con las grandes superficies de vegetación de los barrancos que rodean el casco histórico, donde aparecen plantas, árboles y arbustos diversos que transforman el paisaje conforme pasan los meses del año.

FRENTES DE FACHADA INACTIVOS:
Los frentes de fachada a pie de calle son principalmente portales de vivienda o puertas de cochera, muy pocos bajos tienen actividad, generalmente destinada a hostelería o comercio.

También llama la atención la elevada presencia de persianas bajadas y contraventanas cerradas, generando una sensación de viviendas deshabitadas o vacías, a pesar de que no lo estén.

ARQUITECTURA VERNÁCULA:
Gran parte del casco histórico de carcar está construido con materiales de la zona. En el libro (oficios) se describen los oficios de antaño, entre ellos, los que estaban directamente vinculados con las construcciones: tejería, encañizadores, yeseria,... estas edificaciones tienen una configuración característica que es el resultado de los desniveles del pueblo y la forma de vida ligada al campo. Debajo de las viviendas hay bodegas excavadas en la roca, acompañadas por establos, actualmente espacios de almacenamiento.

En algunas de las viviendas antiguas destacan las fábricas de ladrillo, con composiciones más o menos complejas y técnicas como la verdugada; los aleros cerámicos con distintas composiciones estéticas y los aleros de madera tallada, y en unas cuantas viviendas

llaman la atención los grandes escudos de sus fachadas, entre otros. En viviendas de menor poder adquisitivo se utilizaban materiales más económicos y técnicas menos elaboradas, como el tapial o los ladrillos de adobe, que aparecen tras la caída de sus revestimientos originales.

DIVERSIDAD ESTÉTICA DE LAS EDIFICACIONES:

Los edificios más antiguos de Cárcar están vinculados al aumento de una clase de trabajadores del campo que tuvo lugar en el siglo XVIII, que le dieron al pueblo gran parte de su fisonomía. Durante el siglo XX aparecen nuevas viviendas, ampliaciones y reformas dentro del entramado del casco histórico, generalmente sin criterios estéticos que tengan en cuenta las preexistencias. Como resultado, no hay un lenguaje ordenado del conjunto de los elementos que conforman el casco histórico. Aparecen técnicas, materiales y soluciones constructivas distintas y diversas que le dan a cada lugar su particularidad.

ASPECTO DETERIORADO:

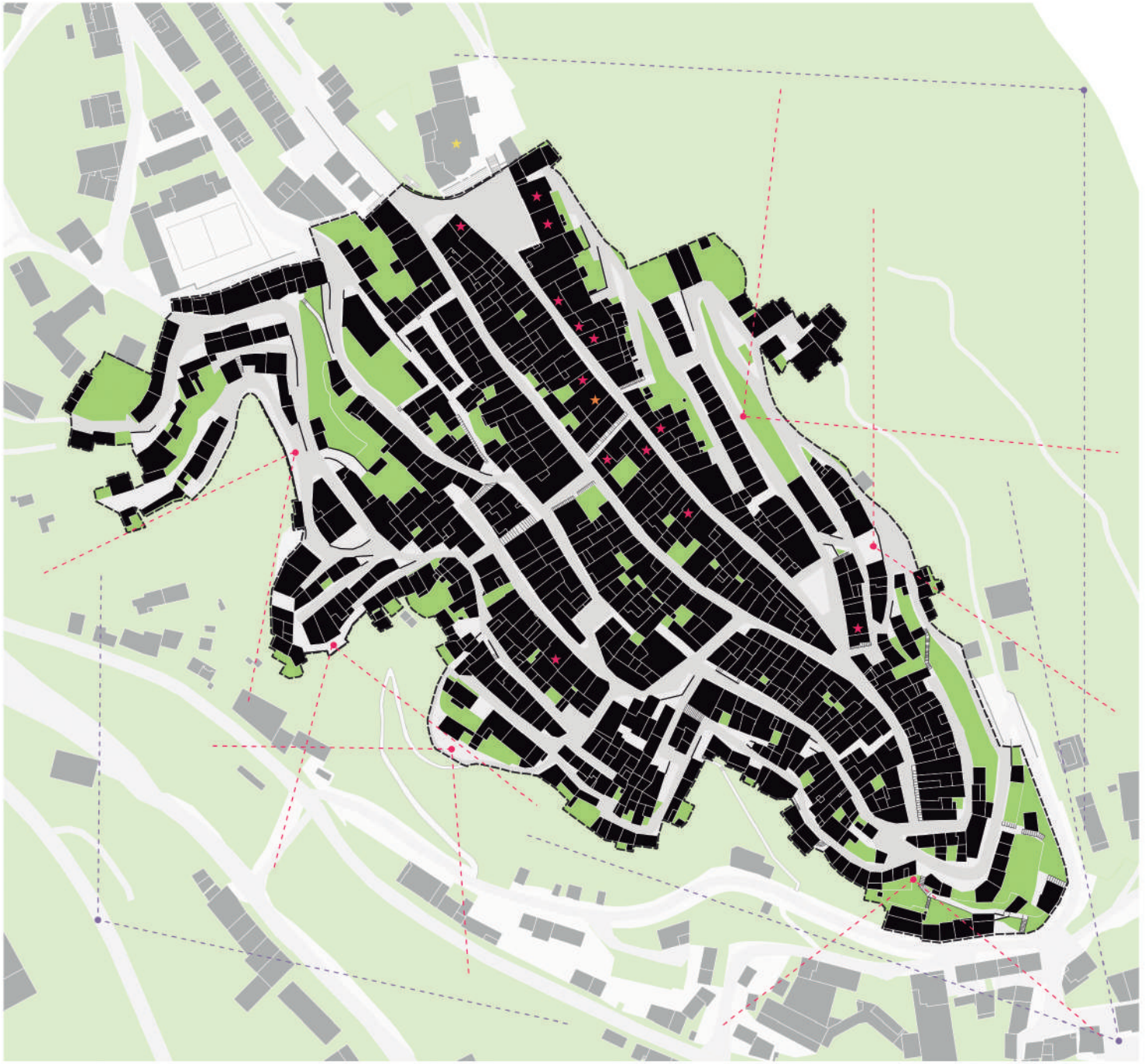
Al pasear por las calles del casco histórico de Cárcar se ven ruinas, edificios con elementos constructivos en mal estado o casas que llevan tiempo cerradas, entre otros. Cada vez vive menos gente en el casco histórico de Cárcar, principalmente por la pérdida de población a otros municipios y el desplazamiento hacia los nuevos desarrollos urbanísticos del pueblo, sumado a los elevados costes de rehabilitación que necesitan las edificaciones, hace que haya un elevado número de elementos con aspecto deteriorado y descuidado.

ELEMENTOS DE OBSTRUCCIÓN DEL PAISAJE:

No hay elementos destacables que obstruyan el paisaje, pero sí hay algunos elementos que modificados, pueden mejorar el paisaje urbano. Por ejemplo, el cableado y sus encuentros, la apariencia de los contenedores de basura o los canalones que ocultan aleros de interés.

PATRIMONIO Y PAISAJE

E 1:2.500



LEYENDA

Grado de protección de los edificios

- Grado 1
- Grado 2
- Grado 3

Visuales principales

- Desde el casco histórico
- Hacia el casco histórico

0 50 100 m

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Plan General Municipal

4.5. SOCIEDAD, PARTICIPACIÓN Y ARTICULACIÓN SOCIAL

4.5.1.Estructura y evolución de la población

DEMOGRAFÍA

Cárcar tiene un número variable de población, dónde existen residentes habituales y residentes temporales. Los/as residentes habituales residen todo el año en el municipio, mientras que los/as residentes temporales, viven en otros municipios pero residen puntualmente (días libres, fines de semana, vacaciones) o en temporadas en Cárcar.

Es complejo poder determinar con exactitud el número de población residente utilizando los datos de empadronamiento, ya que no toda la población residente está empadronada en el municipio y a su vez existen residentes temporales que si lo están.

El número de personas empadronadas en Cárcar a enero de 2022, era de 1.137 personas (582 hombres y 555 mujeres) . El municipio tiene una densidad de 27,69 hab./km^2.

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN

La pirámide poblacional de Cárcar es de tipo regresiva. Más estrecha en su base (bajas tasas de nacimientos y poca infancia), con un cuerpo central más ancho sobre todo en su parte superiores (un alto porcentaje de adultos y mayores) y una progresiva estrechez en su parte superior (menor esperanza de vida, conforme avanzamos en los rangos de edad). Esta pirámide indica un descenso de la natalidad y un progresivo envejecimiento de la población del municipio.

Los rangos de edad en los que se ensancha la pirámide van de los 36 a los 65 años. Y el rango de edad más amplio tanto en hombres como en mujeres es el de 56-60 años. Lo que nos indica que en unos años un número importante de la población pasará a ser población jubilada.

La población de Cárcar en el 2022, se distribuye de la siguiente forma[11]:

- La población infantil (de 0 a 15 años) es de 159 personas (13,98%).
- La juvenil (de 16 a 30 años) es de 185 personas (16,27%).
- La adulta (de 31 a 64 años) es de 538 personas (47,32%).
- Y la de personas mayores (a partir de 65 años) es de 255 (22,43%).

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

La población de Cárcar ha ido reduciéndose de forma progresiva desde las 1.844 personas (año 1930), hasta las actuales 1.137 personas (año 2022)[12]. Cárcar se encuentra dentro de los municipios de Navarra en riesgo de despoblación (catalogado como municipio en "declive intenso") por la Dirección General de Administración Local y Despoblación (2021)[13].

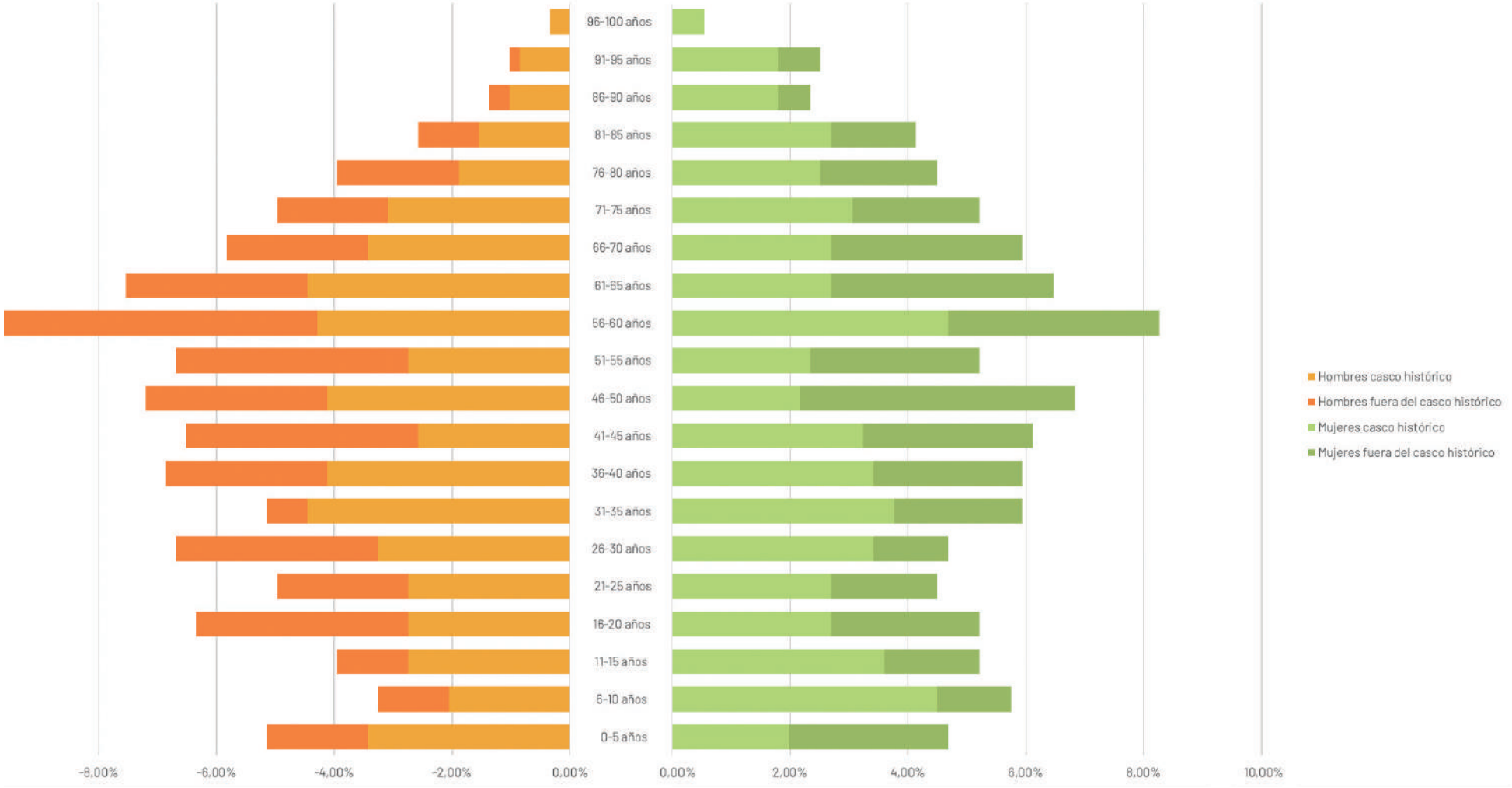
El municipio ha sufrido un constante proceso de despoblación y envejecimiento en los últimos 60 años, aunque ha conseguido frenar este descenso en los últimos 20 años, e incluso recuperar población desde el 2018, sumando desde entonces 99 habitantes más gracias a la llegada de nuevos/as vecinos/as. Actualmente Cárcar cuenta con un 19,44% de población extranjera, entre la que existe un alto porcentaje, un 15,39%, de población magrebí (de Marruecos y Argelia)[14].

Para poder entender este proceso, hay que hacer una comparativa entre el crecimiento natural de la población (nacimientos-defunciones) del municipio y el del saldo migratorio (inmigración-emigración).

En el año 2020 en el municipio se produjeron 9 nacimientos y 24 defunciones, por lo que el crecimiento natural de la población en el municipio fue negativo, con 15 defunciones más que nacimientos[15].

11. Ayuntamiento de Cárcar.
12. Instituto Nacional de Estadística.
13. Departamento de Cohesión Territorial del Gobierno de Navarra.
14. Ayuntamiento de Cárcar.
15. Instituto Nacional de Estadística.

Pirámide de población de Cárcar
Fuente: elaboración propia a través de datos del padrón



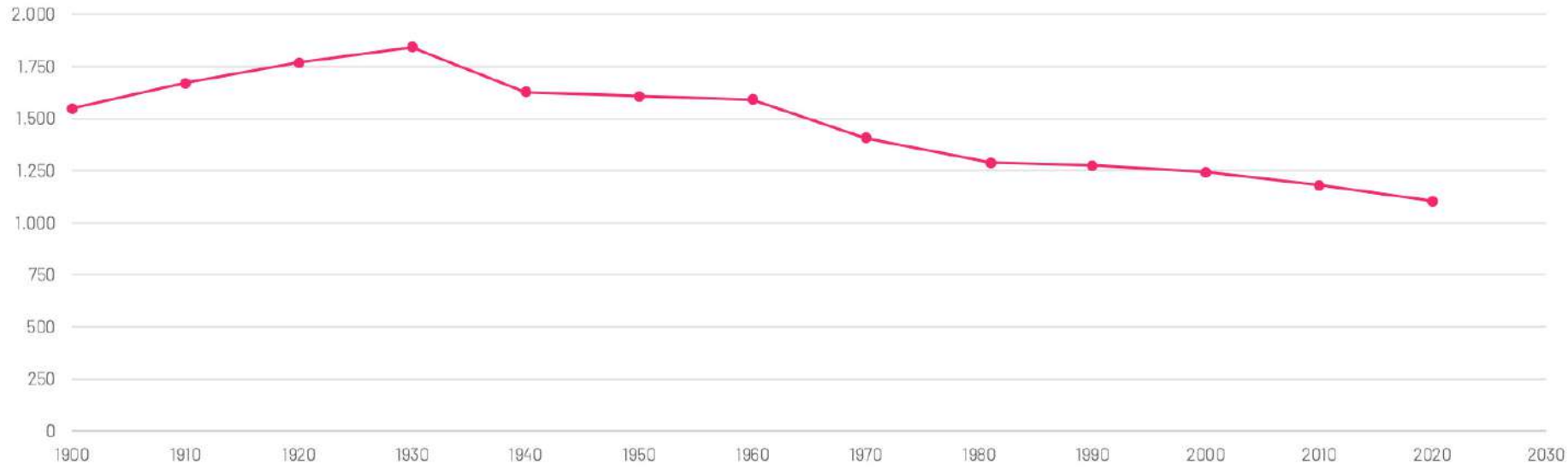
En ese mismo año, se produjeron 59 migraciones fuera de Cárcar[16], de las cuales 28 personas emigraron a otro municipio de Navarra, 25 personas a otra Comunidad Autónoma y 6 personas a otro país. Y se produjeron 86 migraciones a Cárcar, las cuales 38 personas inmigraron desde otro municipio de Navarra, 26 personas desde otra Comunidad Autónoma y 22 personas desde otro país. El saldo migratorio, por tanto, fue positivo, con 27 personas más que inmigraron, ante las que emigraron.

El crecimiento natural o vegetativo de Cárcar viene siendo negativo en los últimos 25 años, a su vez, el saldo migratorio o migración neta del municipio viene siendo positiva en los últimos 7 años, por lo que actualmente la población de Cárcar se mantiene o aumenta gracias a la inmigración .

HABITANTES SEGÚN LUGAR DE NACIMIENTO

En el 2021 el 35.80% (401) de los habitantes empadronados han nacido en Cárcar, mientras que un 64,20% (719) habrían nacido fuera del municipio[17]. De ellos/as, un 44.11% (494) habrían emigrado desde diferentes lugares de España, el 25.09% (281) desde otros municipios de la provincia de Navarra y el 19.02% (213) desde otras comunidades autónomas. Y un 20.09% (225) han emigrado a Cárcar desde otros países.

Evolución de la población de Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del padrón



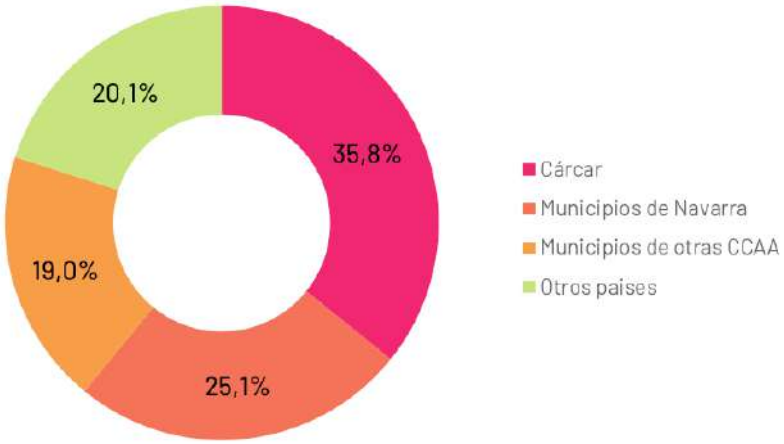
16. Instituto Nacional de Estadística.

17. Instituto Nacional de Estadística.

Si comparamos la evolución de la estructura de la población del municipio entre el año 2020 y el 2021 , podemos apreciar que:

- Disminuyen los/as habitantes nacidos en Cárcar (-18), pasando del 37.95% al 35.80%.
- Aumentan los/as habitantes nacidos en la provincia de Navarra (6), pasando del 24.91% al 25.09%.
- Aumentan los/as habitantes nacidos en el resto de España (5), pasando del 18.84% al 19.02%.
- Aumentan los/as habitantes nacidos en otros países (23), pasando del 18.30% al 20.09%.

Habitantes según lugar de nacimiento
Fuente: elaboración propia a partir de datos del padrón



IDENTIDAD

Los/as participantes en el diagnóstico consideran que una de las características de Cárcar es la gran identidad que existe entre sus vecinos/as.

Los motivos más expresados por los/as participantes que les identifican con el Cárcar son:

- El pueblo y el casco histórico.
- Las relaciones entre los/as vecinos/as.

Todos/as los/as participantes se identifican con el pueblo y su Casco Histórico. Por un lado, el casco antiguo de Cárcar es el nodo urbano que define la identidad y personalidad del municipio. Por otro lado, la población de Cárcar tiene un gran sentimiento de arraigo, por lo que muchos/as jóvenes desean continuar viviendo en el municipio y muchas personas que residen en el casco histórico (643 personas empadronadas, un 56,55% de la población de Cárcar[18]) con necesidad de rehabilitar y adecuar sus antiguas viviendas, no desean abandonar sus casas.

La satisfacción de los/as participantes con el municipio es alta. La gran mayoría de los/as encuestados se encuentra satisfecho/a con el municipio, un 28% hace una valoración neutral y un 17% expresa sentirse insatisfecho/a o totalmente insatisfecho/a[19].

Sin embargo existe una percepción de abandono en comparación con otros municipios de las subcomarcas de la Ribera Estellesa y la Ribera Alta. Un 40% piensa que Cárcar esta peor o mucho peor que otros pueblos de la zona, un 34,3% considera que esta igual que el resto, un 11,5% valora que esta mejor o mucho mejor que el resto de los municipios de ambas subcomarcas y el resto no sabe o no contesta[20].

Respecto a la imagen que los/as vecinos/as de Cárcar tienen de su municipio, un 60% considera que tienen una percepción buena o muy buena, un 31,4% piensa que se tiene una percepción regular, y 8,6% valora que es mala o muy mala[21].

18. Ayuntamiento de Cárcar.
19. Encuesta fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
20. Encuesta fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
21. Encuesta fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.

En relación con la imagen que se tiene de Cárcar desde fuera del municipio, un 45,7% considera que tienen un percepción buena o muy buena, un 31,4% piensa que se tiene una percepción regular, un 14,3% valora que es mala y un 5,2% piensa que Cárcar no es conocido.[22]

La mayor parte de las personas participantes en las entrevistas, talleres y encuestas que residen habitualmente en el municipio expresan que no tienen intención de vivir fuera de Cárcar y los motivos señalados son tres: por tener mejores servicios y equipamientos, por tener mejor acceso a la vivienda y por razones profesionales o de trabajo.

A su vez un 40% de los/as participantes residentes temporales estarían interesados/as en vivir de forma estable en Cárcar. Los motivos expresados para no poder hacerlo son: por razones afectivas o familiares, por razones profesionales o de trabajo y por tener mejor acceso a la vivienda.[23]

22. Encuesta fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
23. Encuesta fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.

4.5.2. Participación y articulación social

PARTICIPACIÓN

Se pueden identificar tres tipos de participación expresada por los/as participantes durante en análisis:

- Participación política: La participación que se regula a través del sistema democrático de partidos y elecciones municipales.
- Participación ciudadana: La participación que se canaliza a través de las instituciones públicas e implica una incidencia en las políticas públicas.
- Participación social o comunitaria: La participación que se expresa a través del tejido social e institucional, con una incidencia social, se desarrolla a través de la acción comunitaria.

PARTICIPACIÓN POLÍTICA:

La participación política en Cárcar se realiza a través de las elecciones municipales, en las que la población del municipio elige a 9 concejales/as para su Ayuntamiento.

La participación en las Elecciones Municipales de 2019 fue del 82,30% (774 personas), 3,91 puntos más que en las elecciones de 2015[24]. Con una abstención del 17,70% (145 personas) y un 2,33% de votos en blanco (15 personas) y un 4,30% de votos nulos (29 personas).

La Alcaldía fue para el PSN-PSOE con 5 concejales y un 57,67% de los votos (372 personas) y la oposición para Navarra Suma con 4 concejales y un 40% de los votos (258 personas).

Los/as últimos/as Alcaldes/esa y partidos en Cárcar han sido[25]:

- 2019: María Teresa Insausti Sola (PSN-PSOE)
- 2015-2019: María Teresa Insausti Sola (PSN-PSOE)
- 2011-2015: Salomón Sádaba Díaz De Rada (AIC)
- 2007-2011: Germán Enrique Ágreda Suescun (PSN-PSOE)
- 2003-2007: Germán Enrique Ágreda Suescun (PSN-PSOE)
- 1999-2003: Máximo Ágreda Pardo (UPN)

24. Ministerio de Interior. Gobierno de España.
25. Ayuntamiento de Cárcar.

- 1991-1995: Máximo Mendoza Ruiz (PSN-PSOE)
- 1987-1991: Venancio Samper Tanco (PSN-PSOE)
- 1983-1987: Juan Pardo Chalezquer (UPN)
- 1979-1983: Máximo Agreda Pardo (UCD)
-

Desde el Ayuntamiento se participa mediante una representación municipal en otras instituciones:

- Mancomunidad de Montejurra
- Colegio Público Virgen de Gracia
- Consorcio Turístico de Tierra Estella
- Federación Navarra de Municipios y Concejos
- Mancomunidad de Servicios Sociales de Base de Andosilla, Azagra, Cárcar y San Adrián.
- Patronato Residencia Virgen de Gracia.
- TEDER
- ORVE Tierra Estella
- ANIMSA.
- Asociación Recreativa Cultural y Deportiva El Pinar.
- Club Deportivo El Pinar.
- Comisión de Seguimiento de la Planta de Residuos.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

El Ayuntamiento de Cárcar tiene los siguientes canales y espacios para la participación ciudadana:

Canales de información y comunicación utilizados por el Ayuntamiento[26]:

- Atención presencial, telefónica y por correo.
- Web municipal.
- Redes sociales del Ayuntamiento: Facebook.
- Emailing.
- Canales de mensajería móvil: whatsap.
- App "somos Cárcar".
- Cartelería en espacios referentes del municipio.
- Bando municipal.
- Buzoneo en todas las viviendas de Cárcar.

Órganos y canales de participación[27]:

- Plenos y comisiones del Ayuntamiento.
- Reuniones informativas abiertas a todos/as los/as vecinos/as.

PROCESOS PARTICIPATIVOS

Durante los años 2021 y 2022 desde el Ayuntamiento se han desarrollado tres procesos abiertos a la participación de los/as vecinos/as:

- Diagnóstico urbano participativo para la conservación de la memoria colectiva ligada al río en Cárcar (2021).
- Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración del Casco Histórico de Cárcar (2022).
- Taller mural participativo (2022).

VALORACIÓN DE LA INFORMACIÓN DEL AYUNTAMIENTO

Un 20% de los/as participantes consideran que la información que tienen del tienen del Ayuntamiento es escasa o muy escasa, un 42,9% la valora como suficiente y un 31,5% opina que es completa o muy completa.

Propuestas para mejorar la información y comunicación del Ayuntamiento.
Existe la opinión general de que el Ayuntamiento debe incorporar todos los canales posibles para mejorar la información y comunicación, ya que las valoraciones en desacuerdo o muy en desacuerdo son minoritarias.

Los canales propuestos son:
- Carteles en el pueblo.
- Cartas a domicilio.
- Email.
- Mensajería móvil (SMS, whatsapp, telegram, otros).
- Boletín o revista impresa a domicilio.

26. Ayuntamiento de Cárcar.

27. Ayuntamiento de Cárcar.

- Boletín o revista digital.
- Web y redes sociales.

Las propuestas mejor valoradas son la mensajería móvil, la web y redes sociales, el uso de email y los carteles en el pueblo[28].
Las opciones que más rechazo generan son las impresas a domicilio. Cartas a domicilio y el boletín o revista impresa[29].

PROPUESTAS PARA MEJORAR LA PARTICIPACIÓN EN CÁRCAR

En relación con el formato de la participación, un 65,7% optaría por utilizar un formato semipresencial, un 22,9% optaría por un formato presencial y un 11,4% por un formato online[30].

Respecto a los espacios de participación, al igual que con los canales de información, existe la opinión mayoritaria que el Ayuntamiento debe incorporar todos los canales posibles para mejorar la participación, ya que las valoraciones en desacuerdo o muy en desacuerdo son minoritarias[31].

Los espacios propuestos son:

- Reuniones.
- Grupos de trabajo o comisiones.
- Jornadas y encuentros.
- Plataforma online de participación.

Las propuestas mejor valoradas son la Plataforma online de participación, las jornadas y encuentros y las reuniones.
Espacios en los que los/as participantes estarían dispuestos a participar.
Los/as participantes manifiestan una buena predisposición a participar. Las propuestas mejor valoradas son las encuestas, la plataforma de participación, las entrevistas y las reuniones.

PARTICIPACIÓN SOCIAL O COMUNITARIA:

En Cárcar existen varias agrupaciones y espacios de articulación.

Asociaciones, grupos y colectivos:

- Asociación Socio Cultural de Cárcar ASOCUCAR.
- Comparsa de Gigantes y Cabezudos.
- APYMA del Colegio Público Virgen de Gracia.
- Asociación Cultural Deportiva El Pinar.
- Club de Fútbol de Cárcar.
- Asociación de Jubilados/as de Cárcar.
- Asociación de Bolilleras.
- Asociación Ermita Virgen de Gracia.
- Asociación Gaz Kaló.
- Comunidad Magrebí de Cárcar.
- Asociación juvenil Karakarre.
- Cuadrillas juveniles.

Espacios de articulación social:

- Piperos. Existen numerosos “piperos” o “bajeras” de ocio y sociedades gastronómicas en el Pueblo.

PARTICIPACIÓN EN GRUPOS Y ASOCIACIONES DENTRO Y FUERA DE CÁRCAR:

Entre la población de 15 a 80 años del municipio, aproximadamente un 20% participa en algún grupo o asociación de Cárcar[32]. Los datos son menores en relación con la participación en grupos y asociaciones de fuera de Cárcar.

COHESIÓN SOCIAL

La mayor parte de los/as participantes valora que la relación entre vecinos/as de Cárcar es buena. Se destaca que al ser un municipio pequeño, hay numerosos espacios compartidos y esto genera que todos/as los/as vecinos se conozcan.

28. Encuesta, entrevistas y taller de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
29. Encuesta, entrevistas y taller de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
30. Encuesta de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
31. Encuesta, entrevistas y taller de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
32. Encuesta de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.

Algunas personas expresan que existen pequeños problemas de convivencias producidas por comportamientos incívicos de algunos/as vecinos/as.

La realidad de Cárcar y su población es muy diversa. A lo largo del análisis aparecen estas diferencias valoradas como una riqueza, pero también expresadas en forma de brecha y de dualidad. Las más destacadas son:

- Brecha entre residentes habituales y residentes temporales.
- Brecha entre antiguos/as y nuevos/as vecinos/as.
- Brecha entre población autóctona y población inmigrante.

4.6. INSTITUCIONES, INFRAESTRUCTURAS, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

4.6.1. Instituciones

INSTITUCIONES DE ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL

MANCOMUNIDAD DE MONTEJURRA:
La Mancomunidad de Montejurra es un Ente Local que surge en el año 1981 con el nombre de "Mancomunidad de Aguas de Montejurra" de la asociación entre sí de 16 municipios de la comarca de Tierra Estella. A partir de 1989 la Mancomunidad amplía su objeto social para posibilitar su funcionamiento como Mancomunidad de Servicios Municipales, pasando entonces a denominarse "Mancomunidad de Montejurra / Jurramendiko Mankomunitatea". A lo largo de estos años se han adherido nuevos municipios a la entidad hasta incorporar la práctica totalidad de los Ayuntamientos de la Merindad de Estella. Especialmente a partir de 1990, cuando se inició la prestación del servicio de Recogida y Tratamiento de los Residuos Urbanos y el abastecimiento en alta a nuevas localidades.

Mancomunidad de Servicios Sociales de Base de Andosilla, Azagra, Cárcar y San Adrián:
Entidad encargada de dar servicios que respondan a las necesidades sociales de la población de los municipios de Andosilla, Azagra, Carcar y San Adrián, desarrollando los programas enmarcados en las políticas sociales de los Ayuntamientos agrupados en la Mancomunidad, en coordinación con diferentes departamentos del Gobierno de Navarra.

TEDER:
Grupo de Acción Local de Tierra Estella creado en 1996 con el objetivo de favorecer el desarrollo económico y social de la comarca de Tierra Estella. Su rango de actuación abarca la comarca de Tierra Estella (Subcomarcas de Montejurra y Ribera Estellesa). La asociación pretende servir de núcleo de convergencia y representación de todos los particulares, entidades y agentes interesados en el desarrollo integral de la comarca. Sus asociados representan a las entidades públicas y privadas de la comarca, que trabajan

por y para el impulso el desarrollo integral de la zona, a través de sus órganos de gobierno (Asamblea y Junta Directiva).

CONSORCIO TURÍSTICO DE TIERRA ESTELLA:
El Consorcio Turístico de Tierra Estella se constituyó en 1995 con el objetivo de planificar y ejecutar aquellas acciones que se consideran necesarias e interesantes para potenciar un desarrollo económico de la zona de Tierra Estella basado en el turismo.
En él participan como socios distintos Ayuntamientos de la comarca y varias Asociaciones que representan al empresariado relacionado directa o indirectamente con el turismo.

GOBIERNO DE NAVARRA:
El Gobierno de Navarra es la institución de carácter ejecutivo en que se organiza el autogobierno de la Comunidad Foral. Los departamentos del Gobierno de Navarra desarrollan políticas públicas de carácter autonómico que se despliegan a nivel local .

INSTITUCIONES DE ÁMBITO MUNICIPAL

EL AYUNTAMIENTO DE CÁRCAR:
El ayuntamiento es la institución que se encarga de la administración local del municipio. La corporación municipal está compuesta por un alcalde y ocho concejales dedicados a la gestión de los intereses del municipio. La sede del Ayuntamiento se encuentra en el Casco Histórico del municipio, en la Plaza de los Fueros, nº2.

Comisiones del Ayuntamiento
El Ayuntamiento de Cárcar se organiza a través de diferentes órganos de trabajo en los que se dividen el Alcalde y concejales. Actualmente existen cinco comisiones[33]:

- Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente.
- Urbanismo, Industria y Obras Municipales.
- Cultura, Educación, Bienestar Social y Sanidad.
- Festejos y Deporte.
- Comisión Especial de Cuentas.

Plantilla orgánica
El Ayuntamiento cuenta con personal contratado para el desarrollo de las políticas públicas del municipio. Durante el año 2022, se han desarrollado cuatro puestos de trabajo[34]:

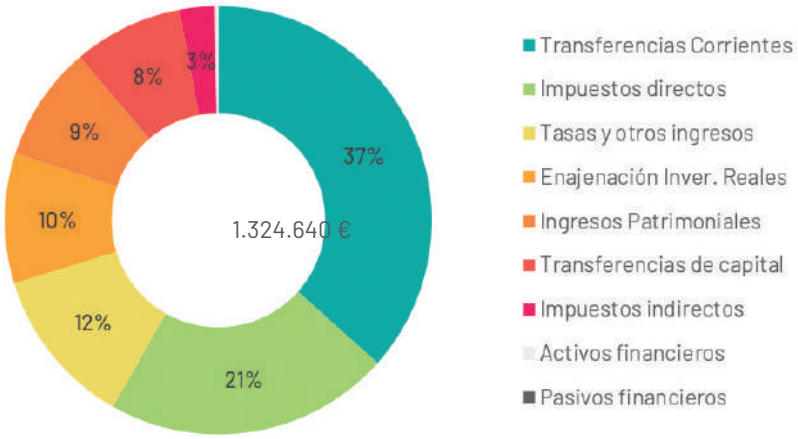
- Secretaría del Ayuntamiento (un contrato fijo).
- Tres administrativo/as (tres contratos temporales).
- Cuatro empleados de servicios múltiples (dos contratos fijos y dos temporales).
- Bibliotecario/a y administrativo/a (un contrato temporal).

Recursos económicos
El presupuesto del Ayuntamiento de Cárcar tuvo en el año 2021 (último año disponible) unos ingresos de 1.324.640 € y unos gastos totales de 1.324.640 €. La inversión por habitante fue aproximadamente de 1.182,72 €/persona, una inversión algo menor a la del Ayuntamiento de Pamplona (1.227,46 €/persona aprox.).

El presupuesto del Ayuntamiento de Cárcar de 2021 se distribuyó de la siguiente manera[35]:

33. *Ayuntamiento de Cárcar.*
34. *Ayuntamiento de Cárcar.*
35. *Ayuntamiento de Cárcar.*

Ingresos del Ayuntamiento de Cárcar (2021)
Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Gobierno de España.

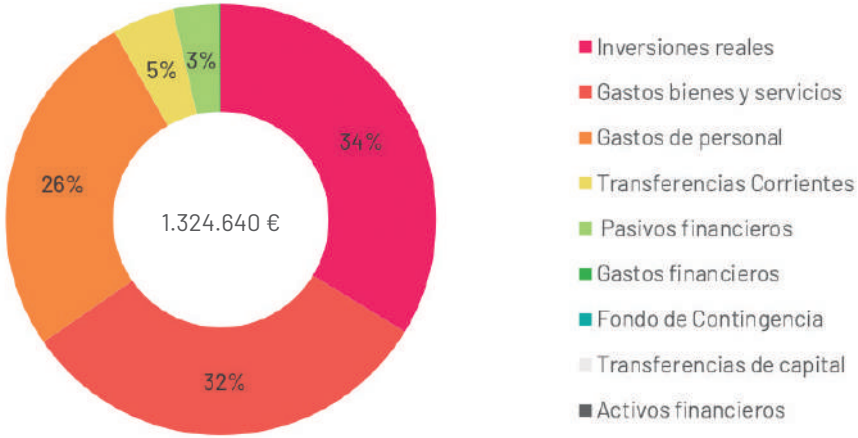


Gastos:

(por capítulo, importe y porcentaje).

Gastos de personal: 349.650 €. (26,40%)
Gastos bienes y servicios: 419.570 €. (31,67%)
Gastos financieros: 2.450 € (0,18%)
Transferencias Corrientes: 61.330 €. (4,63%)
Fondo de Contingencia: 0 €. (0%)
Inversiones reales: 446.640 €. (33,72%)
Transferencias de capital: 0 €. (0%)
Activos financieros: 0 €. (0%)
Pasivos financieros: 45.000 €. (3,40%)
Total: 1.324.640 € (100%)

Gastos del Ayuntamiento de Cárcar (2021)
Fuente: Ministerio de Hacienda y Función Pública. Gobierno de España.



La evolución del presupuesto municipal en los últimos 5 años ha sido la siguiente[36]:

2021.
Ingresos: 1.324.640 € (aumento del 15.65%).
Gastos: 1.324.640 € (aumento del 15.65%).
2020.
Ingresos: 1.145.400 € (aumento del 2,44%)
Gastos: 1.145.400 € (disminución del -30,62%)
2019.
Ingresos: 1.118.126,60 € (disminución del -40,94%)
Gastos: 1.650.896,84 € (aumento del 39,58%)
2018.
Ingresos: 1.893.107,97 € (aumento del 76,71%)
Gastos: 1.182.730,23 € (20,23%)
2017
Ingresos: 1.071.278,40 € (aumento del 4,44%)
Gastos: 983.757,97 € (aumento del 11,26%)

36. Ayuntamiento de Cárcar.

Evolución del presupuesto municipal
Fuente: Ayuntamiento de Cárcar

4.6.2. Infraestructuras

El Plan General de Cárcar determina las siguientes infraestructuras territoriales y locales dentro del municipio de Cárcar:

TERRITORIALES

CARRETERAS

El término municipal está atravesado de Noroeste a Sureste, con trazado sensiblemente paralelo al río Ega, la carretera NA-134, denominada eje del Ebro, y la carretera NA-122 de Andosilla a Estella, quedando estas dos carreteras comunicadas dentro del término municipal. Con trazado paralelo a la autopista A-68 discurre la carretera de interés general N-232, aunque queda fuera del término de Cárcar.

El Plan General Municipal considera que las conexiones viarias de la localidad con las carreteras existentes se consideran adecuadas y suficientes.

REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALTA TENSIÓN

El término municipal está atravesado por dos líneas de alta tensión con un trazado paralelo una de ellas a la carretera NA-134 y otra a la NA-122. Ambas líneas se juntan en el extremo sureste del término municipal muy próximo al casco urbano.

REDES DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

Existe un gaseoducto que atraviesa el término municipal de Cárcar con un trazado paralelo a la NA-134. Desde el mismo sale un ramal que suministra gas al núcleo urbano.

RECOGIDA Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS

Cárcar está integrada en la Mancomunidad de Residuos Sólidos de Montejurra y el Centro de Tratamiento se encuentra situado en su término municipal, al noroeste del mismo.

Recientemente se acometieron cambios en la ubicación de los contenedores del casco histórico para facilitar la recogida de los residuos urbanos y mantener la villa más limpia al reducir el número de focos de suciedad que supone cada punto de contenedores, adecuando la recogida de residuos a las nuevas normas de tráfico y mejorando la seguridad tanto de los propios vecinos como de los operarios de recogida.

LOCALES

ABASTECIMIENTO

La red de abastecimiento de Cárcar está gestionada por la Mancomunidad de Aguas de Montejurra, que se abastece del Manantial de Itxako, Pozo de Ancín y Pozo de Mendaza. El agua se almacena en distintos depósitos de "alta" desde donde mediante tubería en alta presión, llega al depósito regulador de Cárcar.

El Plan General Municipal determina como principal actuación sobre la red actual renovar los tramos de algunos tramos más antiguos con tuberías de PVC y fibrocemento por otros de fundición o polietileno. Además, Cárcar está incluido en el POT 5 dentro de un Área de Mejora de la Infraestructura de Abastecimiento.

Actualmente se está desarrollando una propuesta de renovación de calles que contempla la actualización de la red de abastecimiento en algunos tramos del casco histórico.

SANEAMIENTO

La red de saneamiento también está gestionada por la Mancomunidad de Aguas de Montejurra y las aguas residuales se conducen hasta la depuradora situada en San Adrián. Existen algunos tramos de red separativa siendo las aguas pluviales responsabilidad directa del Ayuntamiento.

En la mayor parte del núcleo urbano la red de saneamiento de Cárcar es unitaria, sin separación entre aguas pluviales y residuales, a excepción de las últimas actuaciones residenciales. En gran parte del casco histórico las aguas pluviales no están canalizadas.
Las aguas fecales de la localidad son conducidas hasta la depuradora (EDAR) de San Adrián, situada en la margen derecha del río Ega, gestionada por NILSA, Navarra de Infraestructuras Locales.

Actualmente se está desarrollando una propuesta de renovación de calles que contempla la actualización de la red de saneamiento y la incorporación de red de pluviales en algunos tramos del casco histórico.

DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Las redes de distribución para suministro de energía eléctrica son propiedad de la compañía Iberdrola. En general, las redes de distribución son aéreas y en las zonas de reciente urbanización se cuenta con redes subterráneas. El Plan General recoge que se desconocen las previsiones de las compañías suministradoras.

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

La red de alumbrado público es propiedad municipal siendo responsabilidad del Ayuntamiento su mantenimiento. Al igual que las redes de suministro de energía, en su mayor parte las redes de alumbrado discurren de forma aérea, siendo subterráneas únicamente las áreas de reciente urbanización.

FIBRA ÓPTICA

Cárcar cuenta con redes de generación que permiten alcanzar velocidades de banda ancha de 30 Mbps.

PROPUESTA PARA LA RENOVACIÓN DE CALLES DEL CASCO HISTÓRICO (PIL)

El Ayuntamiento de Cárcar junto con la Mancomunidad de Montejurra están desarrollando un proyecto de redes de abastecimiento y saneamiento y pavimentación[37] de algunas calles del casco histórico dada su antigüedad y mal estado de conservación. Las calles propuestas para la intervención están identificadas en el plano.

Según recogen los informes de la Mancomunidad de Montejurra, el material de las canalizaciones de saneamiento se encuentra en lamentable estado de conservación, con numerosas grietas, que provocan frecuentes fugas y la red de abastecimiento, cuenta con tuberías de polietileno y PVC verde antiguos y muy deteriorados, produciendo fugas generalizadas.

Por lo tanto, se van a poner colectores nuevos, acometidas nuevas y se van a renovar todas las arquetas de registro domiciliarias. Sin embargo, no se contempla la instalación de tuberías de pluviales en todas las calles proyectadas. En las calles que actualmente desaguan hacia la peña, donde se están produciendo importantes erosiones, se colocará una red de recogida de pluviales, y en el resto se plantea la recogida de las aguas de lluvia por la superficie, mediante la colocación de un caz central sobre el eje de la calle.

En cuanto a la pavimentación, las calles que se van renovar cuentan con numerosos baches y grietas con los que es fácil tropezarse. La nueva pavimentación será de hormigón con acabado pulido.

37. Ayuntamiento de Cárcar; Mancomunidad de Montejurra (2022). Cárcar. Renovación de Redes de Abastecimiento y Saneamiento y Pluviales.

REFORMA DE CALLES

E 1:2.500

LEYENDA

PROPUESTA DE REFORMA

- Con red de pluviales
- Sin red de pluviales

CALLES REFORMADAS

- Con red de pluviales

0 50 100 m

Fuente: elaboración propia a partir del Proyecto de Redes de Abastecimiento, Saneamiento y Pavimentación

4.6.3. Equipamientos y servicios públicos

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS PARA CÁRCAR

El Plan General Municipal recoge que, en general, el nivel de equipamientos de Cárcar es adecuado al tipo de entidad de población. Estos son los equipamientos del municipio en función de su tipología:

AYUNTAMIENTO
El Ayuntamiento se encuentra en Casco Histórico de Cárcar, edificado tras la demolición del existente con anterioridad en el mismo lugar.

Servicios:
Trámites y licitaciones de competencia municipal, atención ciudadana, empleo público, impuestos y pagos de tasas municipales, información y transparencia municipal, participación ciudadana, etc.

Horarios:
El horario de atención al público es de lunes a viernes de 11:00 h. a 14:00 h.

Dirección y contacto.
Plaza de Los Fueros, nº2.
Teléfono: 948 67 41 75 / 948 67 44 80
Fax: 948 67 41 75
Email: ayuntamiento@carcar.es
Web: www.carcar.es

SALUD
En el municipio hay un Consultorio Médico que presta servicios de medicina general y enfermería. Para los servicios médicos de pediatría, fisioterapia y rehabilitación, teniendo en cuenta la zonificación del territorio en el ámbito de la salud a Cárcar les corresponde Centro de Salud de San Adrián (atiende a la zona básica de Andosilla, Azagra, Carcar y San Adrián). Para temas relacionados con la salud mental, les corresponde acudir al Centro de Salud Mental de Estella.

Y para temas relacionados con atención a la mujer, les corresponde acudir al centro de atención a la Salud Sexual y Reproductiva (CASSYR) de San Adrián o Lodosa.

Consultorio Médico de Cárcar

Servicios:
El consultorio médico presta servicios de medicina general y enfermería.

Horarios:
El horario de atención es de lunes a viernes de 8:00 h. a 15:20 h.

Horarios con cita previa:
-de 8:15 a 10:00 cita para el día.
-de 10 a 12 cita para otros días.

Dirección y contacto.
Calle Salvador Ordóñez, nº3.
Teléfono: 948 69 03 43.
Teléfonos cita previa: 948 67 48 53 / 948 69 24 89.

Centros de salud para Cárcar y distancias desde el municipio:

- Centro de Salud de San Adrian (9 km).
- Centro de Salud de Lodosa (10 km).
- Centro de Salud Mental de Estella (37 km).
- CASSYR (Centro de Atención a la Salud Mental y Reproductiva) de San Adrían (9 km) y de Lodosa (10 km).

CENTROS EDUCATIVOS
En Cárcar hay un colegio, el CEIP Virgen de Gracia que acoge alumnado de Educación Infantil y primaria. En Cárcar no existe centro de educación secundaria y las familias pueden escoger entre los centros educativos que existen en municipios cercanos.

CEIP Virgen de Gracia
Colegio Público con Educación Infantil y Primaria. El personal docente depende del Departamento de Educación y Cultura del Gobierno de Navarra. El personal no docente y el mantenimiento y conservación del edificio corren a cargo del Ayuntamiento de Cárcar.

El colegio consta de tres edificaciones: la más antigua de 1957 y la otras de la década de los setenta y ochenta. Está distribuido en tres plantas y dispone de los siguientes espacios:

- 7 aulas para clases.
- Servicios en las tres plantas.
- Sala de informática.
- Biblioteca / Sala de audiovisuales.
- Dos aulas de idiomas.
- Gimnasio.
- Despacho de Dirección y Secretaría.
- Aula de Orientación.
- Aula de Logopedia.
- Aula de Pedagogía Terapéutica.
- Sala de profesores.
- Tres pequeños almacenes de material fungible, deportivo y limpieza.

Los porches y el patio escolares son amplios, aunque necesitan algunas adaptaciones, como delimitar una zona para los alumnos/as de educación infantil. puesto que comparten el horario de patio.

Servicios:
Educación Infantil y educación primaria.

Dirección y contacto.
Calle María Jesús Los Arcos, s/n
Teléfono: 948 67 47 73

INSTITUTOS DE ENSEÑANZA SECUNDARIA

IES San Adrián EGA BHI
Servicios:
- Educación Secundaria (ESO).
- Secundaria para personas adultas.
- Bachillerato.
- Grados medios de: Gestión Administrativa, Elaboración de Productos alimenticios, Atención a personas en situación de dependencia, Mantenimientoelectromecánico.
- Grado superior de Procesos y Calidad en la industria alimentaria.
- FP Básica.
- Unidad de Currículo Especial (UCE).
- Ciclos de Formación Profesional Especial (CFPE)
- Programa de Currículo Adaptado (PCA)

Dirección y contacto:
C. Paletillas, nº 17, San Adrián.
Teléfono: 948 67 20 10
Web: www.iesega.com

IES Lodosa Pablo Sarasate BHI
Servicios:
- Educación Secundaria (ESO).
- Secundaria para personas adultas.
- Bachillerato.
- Unidad de Currículo Especial (UCE).
- Programa de Currículo Adaptado (PCA)

Dirección y contacto:
C. Hilarión Eslava, nº6, Lodosa.
Teléfono: 948 66 23 01
Web: www.iespablosarasate.educacion.navarra.es

ACCIÓN SOCIAL

Servicios sociales de base
La Mancomunidad Servicios Sociales de Base de Andosilla, Azagra, Cárcar y San Adrián, con sede en San Adrián.

Servicios:
Dos servicios:
- Prestación de servicios sociales de base.
- Prestación de SAD (Servicio de atención a domicilio).

Y seis programas:

- Programa de acogida y orientación social.
- Programa de infancia y familia.
- Programa de prevención.
- Programa de promoción de autonomía personal y atención a las personas en situación de dependencia / Servicio de Atención a Domicilio (SAD).
- Programa de incorporación social.
- Programa de empleo social protegido (ESP).

Horarios:
Información y atención al público de lunes a viernes de 8:30 h. a 13:30 h. en la sede de la Mancomunidad.

Dirección y contacto:
Plaza de los fueros, nº1, San Adrián.
Teléfono: 948 67 05 24
Email: administracion@ssociales.com
Web: www.ssociales.com

Residencia Virgen de Gracia
Residencia financiada por el Gobierno de Navarra y gestionada por Lares Navarra. Es una residencia mixta con 45 plazas (13 asistidas y 32 válidas). El centro dispone de 28 habitaciones (12 individuales y 16 dobles). Dispone de jardín y zona de paseo, cocina y lavandería propias, sala de televisión en cada una de las plantas y cafetería.

Servicios:
- Asistencia médica y ATS del Servicio Navarro de Salud.
- Servicio de Fisioterapia y Terapia ocupacional.
- Trabajadora Social
- Peluquería y podología.
- Servicio de comedor

Dirección y contacto:
Paseo Paulino, nº3. Carcar
Teléfono: 948 690 455
Email: resicarcar@laresnavarra.org
Web: www.laresnavarra.org

RESIDUOS
La recogida y tratamiento de residuos se gestiona desde la Mancomunidad de Montejurra. El servicio está basado en la participación de los/as usuarios/as, separando los residuos en los domicilios, y presentándolos de acuerdo con los sistemas de recogida en 4 fracciones: papel y cartón, vidrio, biorresiduos o fracción orgánica y, por último, envases, materiales y otros.
En algunas huertas existen compostadoras.

CULTURA Y DEPORTE

Centro Cívico La Caja
La Caja se encuentra en el casco histórico. Cuenta con los siguientes espacios:
- Biblioteca pública.
- Salón de Actos.
- Gimnasio.
- Espacio de exposiciones.
- Sala infantil.
- Despachos.
- Sala ensayos.

Horarios:
De 17:00 horas a 20:30 horas, de lunes a viernes. De 10:30 a 13:00 horas los sábados.
Dirección y contacto:
Calle Mayor 1.
Teléfono: 687138023

Edificio dotacional (Club de Jubilados)

Servicios:
- Bajera para guardar las mesas y bancos de las comidas populares de fiestas y para que los grupos y los músicos se cambien.
- Bar
- El hogar del jubilado; acondicionado con mesas y sillas la idea es que allí se celebren todas las actividades que tengan que ver, afecten e interesen a este sector de la población.

Dirección y contacto:
Calle María Ana Mogás Fontcuberta 1

El Ayuntamiento a través de la Comisión de Cultura se encarga del funcionamiento del Centro y de la coordinación y seguimiento de las actividades.

Estadio Cruz del Monte (C.D.Cárcar)
Campo de Fútbol de hierba gestionado por el Club deportivo Cárcar.
Dirección y contacto:
Polígono Industrial el Mallaton, Calle A.

Piscinas municipales

Servicios:
Piscina de adultos e infantil, zona verde y bar.
Abiertas del 15 de junio al 15 de septiembre

Horario:
De lunes a domingo de 8:00 h. a 00:00 h.

Dirección:
C. Salvador Ordóñez, Cárcar.

Otros equipamientos deportivos

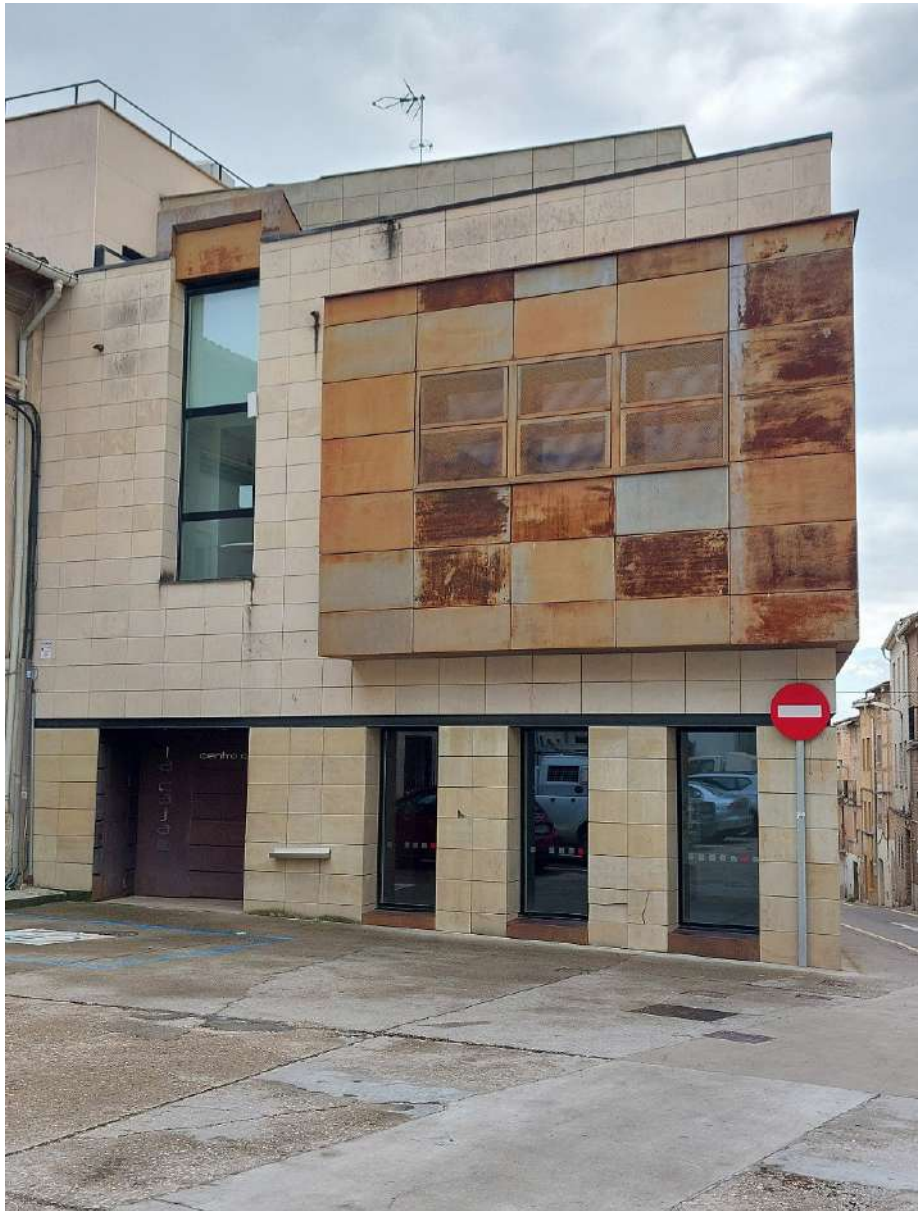
Frontón municipal cubierto
Dirección: Calle la Paz, nº24.

Pista polideportiva municipal
Dirección: Calle la Paz, nº24.

ADMINISTRACIÓN, SEGURIDAD Y JUSTICIA

Para tratar cualquier gestión relacionada con la seguridad social y con la justicia hay que dirigirse a la Oficina de la Seguridad o a los Juzgados de San Adrián y Estella, aunque en el Ayuntamiento hay ciertos trámites y servicios de la administración pública disponibles.

En relación con la seguridad y la protección civil, los parques de bomberos más cercanos están ubicados en Lodosa y en Peralta, las comisarías de la Policía Foral más cercanas son las de Tafalla y Estella y el puesto más cercano de la Guardia Civil es el de San Adrián.



RELIGIÓN
Iglesia parroquial de San Miguel situada junto a la Residencia de Ancianos, Ayuntamiento y Plaza de los Fueros. Este equipamiento se completa con la Ermita de la Virgen de Gracia, situada a unos 6 km del casco urbano de la localidad, en el regadío tradicional, edificada en el S XVII de estilo barroco. En la Iglesia de San Miguel, existe servicio de misa regular.

La población musulmana de Cárcar puede asistir a la Mezquita Annur de Andosilla o a la Comunidad Islámica de Cárcar..

CEMENTERIO MUNICIPAL
Situado al oeste del núcleo urbano, fuera del mismo. Recientemente ha sido objeto de obras de ampliación.

VALORACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS

La satisfacción de los/as vecinos/as de Cárcar respecto a sus equipamientos y servicios, varía notablemente dependiendo de la etapa evolutiva en la que se encuentran, ya que expresan necesidades muy diferenciadas por edad.

En las entrevistas, talleres y cuestionarios, aparecen constantemente las dificultades que se producen por la falta de servicios básicos dentro Cárcar (como algunos relacionados con la salud o la educación superior) y su lejanía. Entre otras dificultades destaca la dependencia del vehículo privado, el coste del transporte y la brecha de acceso que se produce en aquella población que no tiene vehículo o capacidad para conducirlo, dependiendo del transporte de otros/as (infancia, jóvenes y mayores).

Existe la opinión generalizada de que en Cárcar hay necesidad de desarrollar actividades culturales, deportivas y de ocio en el municipio, prestando especial atención a la oferta para infancia, juventud y mayores.

En relación con las necesidades de espacios, se nombran:[38]

- Espacios para jóvenes.
- Espacios de ocio infantil como ludoteca y parques infantiles.
- Locales públicos para el desarrollo de actividades.

SERVICIOS
Teniendo en cuenta la valoración de los/as participantes, se aprecia una opinión más satisfactoria de los servicios educativos, servicios sanitarios, junto con limpieza y recogida de residuos y la seguridad ciudadana[39].
Los servicios con los que se expresan mayor grado de insatisfacción son el transporte público de autobús, junto con los servicios de mantenimiento y obra pública.

EQUIPAMIENTOS Y OFERTA DE ACTIVIDADES
En el caso de los equipamientos y oferta de actividades, los/as participantes expresan un mayor grado de insatisfacción en relación con la oferta de actividades para infancia, juventud y mayores[40].

38. Encuesta, entrevistas y taller de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.

39. Encuesta, entrevistas y taller de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.
40. Encuesta, entrevistas y taller de la fase 1. Análisis de vivienda y entorno urbano.

EQUIPAMIENTOS

E 1:7.500

LEYENDA

Usos del suelo

- Equipamientos
- Equipamientos (previstos)

EQUIPAMIENTOS

1. Ayuntamiento
2. Residencia tercera edad
3. Colegio de educación infantil y primaria
4. Piscina municipal
5. Consultorio médico
6. Casa de cultura
7. Campo de fútbol
8. Cementerio
9. Parada de autobús
10. Edificio dotacional
11. Iglesia de San Miguel
12. Mezquita

0 150 300 m

Fuente: elaboración propia

4.7. ESTRUCTURA URBANA, ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD

El modelo de ocupación en el suelo urbano de Cárcar consiste en un núcleo urbano tradicional y consolidado, limitado al Norte y al Sur por fuertes pendientes del terreno que impiden su crecimiento en continuidad con su trama urbana actual. El desarrollo urbano se ha realizado en sentidos Este y Oeste también con ciertas limitaciones que han dificultado su crecimiento.

Además, en la confluencia de las carreteras NA-6.230 y NA-122 existe un pequeño núcleo urbano residencial y de servicios consolidado. También, inmediato a la carretera NA-122, existe un pequeño desarrollo industrial y por último, frente al extremo más occidental del núcleo urbano, al otro lado de la carretera NA- 134, se ha desarrollado de forma planificada una área de actividades económicas.

4.7.1. Estructura urbana

La estructura urbana es la forma en la que el suelo se usa en la disposición de las partes de un asentamiento urbano, generalmente una ciudad. Las viviendas, tiendas, calles, aceras, fábricas, oficinas, parques y áreas abiertas requieren ciertos tamaños y formas, y la planificación urbana es el proceso técnico y político que toma en cuenta el diseño del entorno urbano, el control del uso de la tierra, el bienestar y la protección de las personas y la protección del medio ambiente a través de mecanismos como el Plan General Municipal.

A continuación se describe de forma genérica el Plan General de Cárcar, los usos determinados para el mismo y la tipología de espacios libres.

PLAN GENERAL MUNICIPAL

Hasta 2017, el planeamiento vigente en el municipio de Cárcar eran las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Cárcar, con vigencia desde el día 13 de febrero de 1995. A raíz de su antigüedad, se redactó un nuevo documento urbanístico que la sustituye, el Plan General Municipal, aprobado en 2017.

Los objetivos principales para la redacción del Plan General Municipal han sido la necesidad de adecuarse a la nueva demanda de suelo residencial, dotacional y de actividades económicas; a la demanda de vivienda protegida, a los espacios libres, zonas verdes y equipamientos; a las infraestructuras básicas y al polígono ganadero.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

El Plan General Municipal consolida y potencia la estructura existente con los matices que corrigen los aspectos no satisfactorios a través de una actualización de la clasificación del suelo:

SUELO URBANO

La ordenación propuesta en suelo urbano parte del reconocimiento de las características del propio núcleo más consolidado, de las formas de ocupación de las parcelas privadas y de las formas tradicionales de vida y su actual evolución. Se reconocen y ponen en valor

las actuales edificaciones, las actividades que se desarrollan en ellas y el grado y estado de la urbanización de las distintas áreas.

El suelo urbano está delimitado en cuatro zonas: casco histórico, los ensanches, la zona de actividades económicas NA-134 y la zona de actividades económicas de Conservas Cárcar. Se diferencia entre consolidado y no consolidado.

Consolidado

El Plan General establece criterios de volumetría mediante el señalamiento de alturas máximas y fondos de edificación de forma expresa para cada una de las parcelas. Estos criterios tienden, en la mayor parte de los casos, a consolidar los volúmenes existentes y a facilitar la rehabilitación y sustitución de los edificios en el casco histórico. Igualmente se establecen nuevas alineaciones en las parcelas sin edificar o en edificios con uso actualmente inadecuados en función de su localización.

Para paliar el aumento de viviendas vacías y de segunda residencia en el casco histórico de Cárcar, el plan general plantea las siguientes medidas de incentivación:

- Incremento, en la medida de lo posible, de las dimensiones de las calles en puntos estratégicos para facilitar la circulación de vehículos mediante el señalamiento de nuevas alineaciones.
- Establecimiento de criterios de ordenación volumétrica en la normativa particular mediante los que se privilegia esta zona respecto del resto del casco urbano con una mayor ocupación de suelo por la edificación y más altura permitida.
- Establecimiento de medidas para que el Ayuntamiento subvencione parte de las tasas por obras que junto a las ayudas o subvenciones existentes por parte del Gobierno de Navarra supongan un incentivo para evitar el abandono progresivo del casco histórico.

No consolidado

Las 4 unidades de ejecución que plantea el Plan General quedan fuera del casco histórico de Cárcar. El aprovechamiento patrimonializable será el 90 % del aprovechamiento permitido por el Plan, y el número de viviendas autorizadas y edificabilidad máxima, viene establecido para cada unidad de ejecución en la Normativa Urbanística Particular.

SUELO URBANIZABLE

El Plan General prevé 2 nuevas áreas de expansión situadas al noroeste y sureste del núcleo actual para el desarrollo residencial del casco urbano de Cárcar. Respecto del suelo de actividades económicas se ha propuesto al sur del polígono existente suelos para dar respuesta a una posible demanda futura.

SUELO NO URBANIZABLE

La mayor parte del suelo municipal es no urbanizable. Una parte importante de ellos está enmarcada obligatoriamente en la categoría de protección po estar protegido por normativas sectoriales supramunicipales: Espacios naturales protegidos, infraestructuras como carreteras, vías pecuarias, yacimientos arqueológicos, regadíos del Plan de Regadíos de Navarra, río Ega y barrancos (dominio público hidráulico), etc.

USOS DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Los usos determinados para Suelo Urbano están diferenciados en dos apartados: suelo urbano consolidado y no consolidado, y suelo urbanizable. A continuación se describen los usos consolidados y previstos que se contemplan en el Plan General:

USO RESIDENCIAL

El 50% de la nueva capacidad residencial se destinará a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, siendo el 70% de dichas viviendas de protección oficial, VPO. El Plan General propone una tipología edificatoria en la que predomina la vivienda unifamiliar adosada combinada con la vivienda colectiva. En cada una de las Unidades de Ejecución y Sectores se establece el número concreto de viviendas y las tipologías de las mismas.

El plan prevé un total de 348 viviendas, 174 libres y 174 protegidas, de las que 122 son VPO. Estas viviendas se han previsto en desarrollo de 4 unidades de ejecución en suelo urbano no consolidado de titularidad privada y en 2 sectores en suelo urbanizable sectorizado, siendo uno de ellos de titularidad pública. El desarrollo de las unidades de ejecución y la construcción de las viviendas estarán sujetas a la demanda y si fuera necesaria una intervención municipal en el mercado del suelo se cuenta con un ámbito de titularidad pública en su totalidad.

En suelo urbano no consolidado residencial se prevén un total de 52 viviendas de las que, al menos, 26 deberán contar con algún tipo de protección pública y 18 de estas, como mínimo, serán de Protección Oficial.

En suelo urbanizable sectorizado residencial se han previsto un total de 296 viviendas de las que, al menos, 160 deberán contar con algún tipo de protección pública y 118 de estas, como mínimo, serán de Protección Oficial.

USO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

La principal área destinada a actividades económicas se encuentra en el Oeste del municipio, donde el Plan General prevé una ampliación del suelo industrial. Al Este del pueblo hay otro pequeño núcleo destinado a actividades económicas y el resto son edificaciones que aparecen a ambos lados de la carretera Barranco.

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS:

Los Sistemas Generales de Equipamiento están constituidos por los edificios de dominio y uso público destinados a dotar de servicios públicos de interés social y comunitario al municipio. Los consolidados son el Ayuntamiento, la residencia de tercera edad, el colegio de educación infantil y primaria, la piscina municipal, el consultorio médico, la casa de cultura, el campo de fútbol, el edificio dotacional (Club de Jubilados), el cementerio y la parada de autobús. Además, se prevé la ampliación de las piscinas municipales y la creación de una zona de uso polivalente.

ESPACIOS LIBRES

Dentro de los espacios libres, se pueden diferenciar el Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes, los Espacios Libres Públicos, los Espacios Libres Privados de Uso Residencial y los Espacios Libres Privados de Actividades Económicas, identificados en los planos del Plan General Municipal.

- **Sistema general de espacios libres y zonas verdes:**
  El entorno de los núcleos residenciales está rodeado por espacios libres. El Plan General Municipal establece dentro del núcleo urbano 9 sistemas generales de espacios libres dentro del suelo urbano, con una superficie total de más de 180.000 m^2, lo que equivale a 156 m^2/habitante.

- **Espacios libres públicos:**
  Son espacios libres intercalados en la trama urbana, son escasos y en general están en pendientes pronunciadas.

- **Espacios libres privados de uso residencial:**
  Son los espacios libres vinculados al uso residencial. También computan como libre privado los retranqueos del portal, de las puertas de garaje y otros espacios similares que pudieran plantearse en el proyecto correspondiente.

- **Espacios libres privados de actividades económicas:**
  Son los espacios libres vinculados al uso de actividades económicas.

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Los Sistemas Generales de Infraestructuras se han dividido en Sistemas Generales Viarios, Sistemas Generales Peatonales y Sistemas Generales de Servicios Urbanos, identificados en los planes del Plan General Municipal.

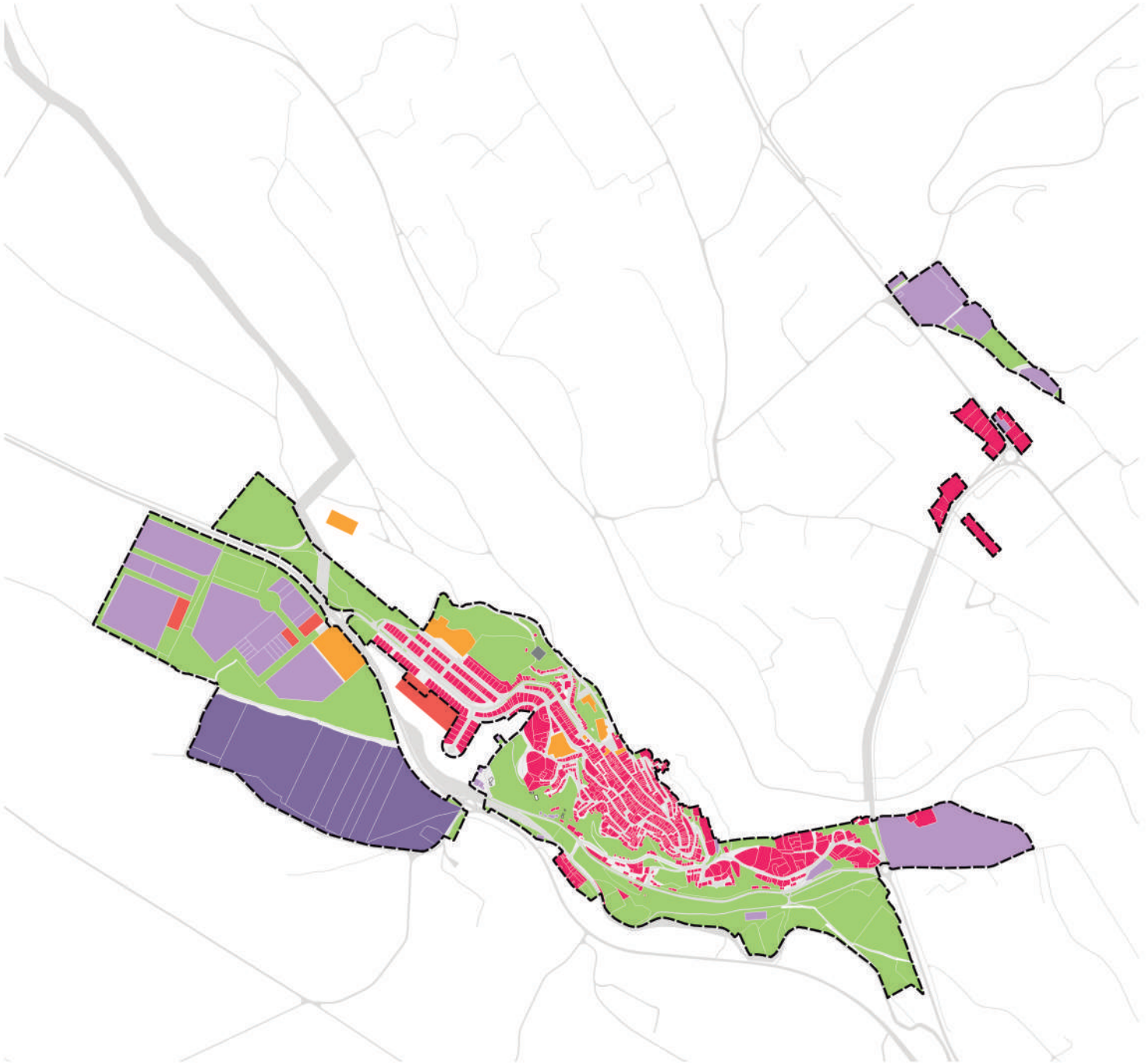
Sistemas generales viarios:
Los constituyen la red de vías y calles de uso público de mayor importancia dentro del núcleo urbano por las relaciones que establecen entre los accesos y las distintas zonas del mismo.

Sistemas generales peatonales:
Lo constituyen los recorridos peatonales más relevantes que relacionan las partes más significativas del núcleo urbano.

Sistemas generales de servicios urbanos:
Lo constituyen las instalaciones y edificios al servicio de las redes así como las propias redes de los distintos servicios urbanos básicos dentro del núcleo urbano. En concreto incluyen las redes de abastecimiento, saneamiento de aguas residuales y pluviales, suministro de energía eléctrica, alumbrado público, gas natural y telecomunicaciones.

USOS DEL SUELO URBANO

E 1:15.000



LEYENDA

Usos del suelo

- Residencial
- Actividades económicas
- Actividades económicas (previstas)
- Equipamientos
- Equipamientos (previstos)
- Sistemas generales de infraestructuras
- Sistema general de espacios libres

0 250 500 m

Fuente: elaboración propia a partir de datos del Plan General Municipal y Catastro

4.7.2. Espacio Público

Cárcar tiene una red de espacio público diferente entre su casco histórico, donde predominan las calles laberínticas y estrechas, con pequeñas plazas dentro del entramado urbano, y las zonas de ampliación del municipio, donde las calles son más anchas y rectas, y aparecen espacios de esparcimiento de mayor tamaño.

El casco histórico de Cárcar cuenta con varios espacios libres de estancia intercalados en la trama urbana. Entre estos espacios, los más destacables son la Plaza de los Fueros, la Plaza de Abajo y el Paredón. La Plaza de los Fueros destaca entre ellas como único espacio público representativo en el casco urbano, pero el Paredón es el considerado como plaza principal del pueblo. Además, el casco histórico carece de zonas verdes en su entramado interior, pero está rodeado por barrancos de vegetación, campos de cultivo y huertas.

Un espacio público de gran atractivo es el entorno de la Iglesia y Residencia de ancianos, conectado con la Plaza de los Fueros, con interesantes vistas sobre los campos de cultivo, Río Ega y municipios colindantes. Este espacio tiene el inconveniente de la dificultad de acceso desde el casco histórico a través de dicha plaza que se produce obligatoriamente mediante una escalera con un considerable número de peldaños, pero es la zona verde de estancia más próxima al casco histórico.

Por último, a pesar de que los desarrollos más recientes están rodeados de espacios libres, el espacio urbano tiene muy poca relación con ellos. Las calles anchas permiten la colocación de arbolado, pero la vegetación es uniforme y poco compleja. En el desarrollo del norte aparece una plaza donde predomina un parque infantil.

Para analizar el espacio público se diferencian las zonas de tránsito, las de estancia, las de actividad y zonas verdes, habiendo espacios urbanos que pueden pertenecer a más de una clasificación:

ESPACIO PÚBLICO

E 1:7.500

LEYENDA

Zonas de tránsito

- Zona de tránsito peatonal
- Paseo fluvial
- Zona de tránsito mixto
- Zona de tránsito rodado

Zonas de estancia

Principal

1. Plaza de los Fueros (Plaza de Arriba)
2. Plaza de Fray Francisco Maréin Sola (Plaza de Abajo)
3. Plaza de Ana María Mogás Fontcuberta (El Paredón)
4. Zona de la Residencia
5. Plaza nueva

Secundaria

Zonas de actividad

1. Parque infantil
2. Parque infantil
3. Balancín
4. Parque biosaludable
5. Skate park
6. Patio del colegio

Zonas de vegetación

- Suelo libre urbano
- Suelo no urbanizable

0 200 400 m

Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en el diagnóstico

ZONAS DE TRÁNSITO

Las zonas de tránsito corresponden a los espacios urbanos destinados a la movilidad, tanto peatonal como rodada. La condición morfológica del núcleo urbano de Cárcar hace que haya zonas de tránsito dedicados exclusivamente a peatones, con dimensión estrecha y compuestas por peldaños y rampas; zonas de tránsito compartidas por vehículos y peatones, a través de calzada única en gran parte del casco histórico y con separación de acera y calzada en el resto del municipio; y zonas de tránsito exclusivas para vehículos rodados en las carreteras principales que atraviesan el Cárcar.

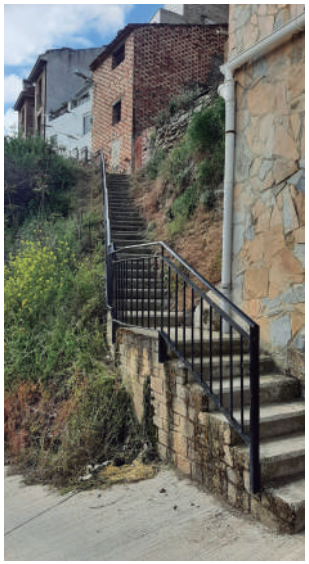
ZONAS DE ESTANCIA

Se consideran zonas de estancia los espacios públicos que están diseñados para la permanencia de personas durante un tiempo más o menos prolongado, en contraposición a los espacios destinados al tránsito. Para diferenciar el tipo de espacio público de estancia, se clasifican entre principales y secundarios. Los principales son las zonas concebidas como plazas o parques; y los secundarios son los que no tienen esa entidad, pero tienen cierta dimensión e infraestructura que permite su uso como estancia.

Dentro del entramado urbano de Cárcar se identifican 5 espacios principales de estancia (Plaza de los Fueros o Plaza de Arriba, Plaza de Fray Francisco Maréin Sola o Plaza de Abajo, Plaza Ana María Mogás Fontcuberta o El Paredón, la zona de la Residencia para la tercera edad y la Plaza del nuevo desarrollo urbano del norte del pueblo) y varios secundarios, identificados en el plano. A pesar de su clasificación, la mayoría de estos espacios no tienen un funcionamiento acorde a su diseño y la población que ha participado en el proceso ha identificado una infrautilización de estos espacios. Se identifican las siguientes razones como causa de esta falta de uso:

- Excesiva presencia de coches en zonas destinadas a estancia
- Escasas actividades vinculadas a estos espacios

Acera y calzada



Tránsito peatonal

Plataforma única

Plaza de Arriba

El Paredón

Mirador

- Mala accesibilidad
- Mobiliario y elementos urbanos ubicados de forma aleatoria y generalmente, sin una correlación con el espacio.
- Falta de protección contra inclemencias climáticas
- Falta de complejidad en el diseño de los espacios

Cabe destacar que hay varias intervenciones de particulares en el espacio urbano para adecuarlo a sus necesidades. Algunas de las casas tienen sus propios bancos junto a las fachadas de sus casas, generando zonas de estancia en el espacio público al margen de las concebidas como tal.

ZONAS DE ACTIVIDAD

Las zonas de actividad se determinan a través de los distintos usos que aparecen en el espacio urbano y en las plantas bajas de los edificios. En función de su origen y frecuencia generan una mayor o menor actividad en el espacio público.

Las principales zonas de actividad identificadas en el espacio urbano de Cárcar son los parques infantiles. Hay tres, uno junto a la iglesia, otro en el desarrollo del norte del municipio y un tercero, que contiene únicamente un balancín, en el acceso al casco histórico desde el Sureste. Junto al primero de ellos también hay un parque biosaludable y en el crecimiento urbano del norte del pueblo hay un pequeño skate park. Además, el patio del colegio suele estar abierto para su uso fuera del horario escolar, a pesar de que se ha restringido su apertura por el Covid-19. Contiene una pista de fútbol y un espacio cubierto.

Las tres plazas principales del casco histórico de Cárcar carecen de espacios y mobiliario destinado a actividades, y los bajos de las edificaciones que configuran estas plazas tienen principalmente usos que no generan dinámicas de actividad relevantes.

En el caso de la Plaza de los Fueros (plaza de arriba), la mayor parte de las plantas bajas corresponden a edificios residenciales, excepto el Ayuntamiento y la casa de cultura La Caja, principal foco de actividad. Cabe mencionar que esta plaza se transforma en fiestas, acogiendo barracas y vaquillas que se pueden observar desde las gradas que separan la iglesia de la plaza, concentrando en algunos momentos gran parte de la actividad del municipio.

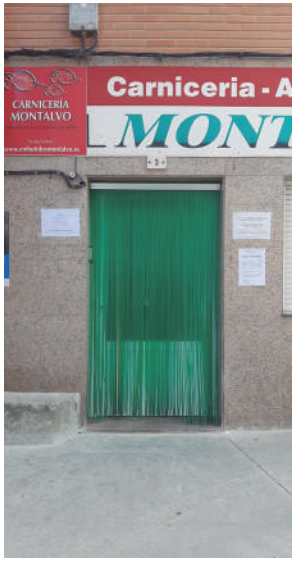
Parque infantil

Patio escuela

Plaza de Abajo

Skate

Bar



Tienda

La plaza de Fray Francisco Maréin Sola (plaza de abajo) no tiene ninguna actividad vinculada al espacio público y todos los bajos que la rodean son residenciales. Los viernes por la mañana acoge un mercadillo con unos pocos puestos, al que no suele acudir mucha gente.

Por último, la plaza María Ana Mogás Fontcuberta (el Paredón) cuenta con un pequeño 'escenario' en el que en fiestas se hacen conciertos. Además, es la plaza que acoge las comidas populares. En los bajos de los edificios que rodean la plaza solo se identifican una tienda de alimentación y una caja de ahorros. Recientemente se ha habilitado uno de los edificios para acoger el hogar del jubilado, con un bar ubicado en la tercera planta.

En cuanto a las calles, las de mayor actividad en planta baja son la Jardín y la Portal, donde se concentran gran parte de los pocos bares y comercios ubicados en el casco histórico de Cárcar.

ZONAS DE VEGETACIÓN

Se consideran como zonas de vegetación de Cárcar las destinadas a Espacios Libres Públicos en el Plan General. Gran parte de este suelo contiene vegetación pero no está configurado para su uso y disfrute, a excepción del entorno de la iglesia y de las piscinas municipales. Las zonas verdes del entorno urbano de Cárcar están condicionadas por la cambiante topografía. Fuera del suelo considerado urbano, en el límite Este del suelo urbano con el río Ega hay una playa fluvial y recientemente se ha desarrollado un Diagnóstico Urbano Participativo para la Conservación de la Memoria Colectiva Ligada al Río en Cárcar. A través de este proceso se han determinado propuestas para mejorar el entorno del río, como la limpieza de residuos, la adecuación de la zona de la presa, la organización de jornadas de concienciación ciudadana, la mejora de la accesibilidad, la instalación de un merendero o la instalación de paneles informativos.

En general, el tipo de vegetación que contienen las zonas verdes del ámbito urbano de Cárcar es autóctona y silvestre, donde aparecen plantas, arbustos y árboles que cambian de apariencia a lo largo del año.

Las masas de pino carrasco que se pueden observar principalmente en laderas y cabezos constituyen casi las únicas formaciones arboladas del Eje del Ebro, exceptuando los bosques en las galerías fluviales. Las formaciones arbustivas y herbáceas como el matorral mediterráneo, coscojar, carrascal y/o pastizal contribuyen en gran manera a la biodiversidad natural y paisajística de la zona y ocupan todas las superficies no labradas localizadas en el ámbito, exceptuando los pinares.

Plantas en maceta

Plantas en balcón

Rosal

Pino carrasco

Olivo

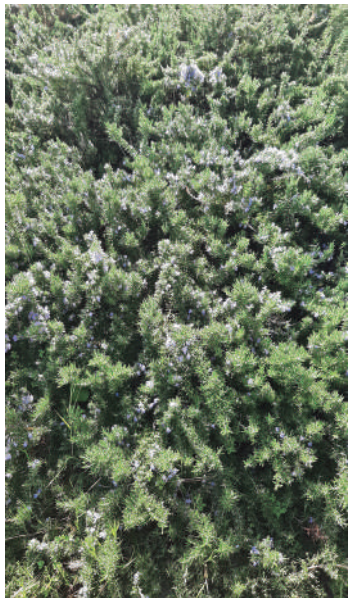
Ailanto

Seto

Caléndula

Uña de león

Rabaniza blanca



Romero

Hiedra

4.7.3. Movilidad y accesibilidad

En Cárcar, como en la mayoría de las zonas rurales, hay mucha tradición de usar el coche habitualmente para cualquier desplazamiento. De este modo, normalmente, incluso para un desplazamiento interno por el pueblo, la gente usa el vehículo privado.

Para las personas que habitualmente caminan, existen ciertos recorridos cotidianos. Algunas zonas dentro del casco histórico les gustaría que estuviesen mejor señalizadas y también fuesen más fáciles de recorrer, ya que el núcleo de Cárcar tiene muchas pendientes muy pronunciadas, algo que dificulta la accesibilidad y la movilidad peatonal, con un sin fin de escaleras y rampas.

TRANSPORTE PÚBLICO

TRANSPORTE INTERURBANO

El reto principal del transporte público en Cárcar y en todos los municipios de alrededor es, como sucede en gran parte de los territorios rurales, garantizar que los habitantes tengan acceso al transporte y disminuir las limitaciones a la movilidad sobre todo para las personas mayores.

En el proceso de participación pública del Plan de Transporte Interurbano de Navarra para Tierra Estella[41], desde el ayuntamiento de Cárcar se participó en el proceso de diseño del Plan del Servicio de Transporte Público Interurbano, y se recalcó la importancia de que "El sistema de transporte público interurbano por carretera tiene que garantizar y dar respuesta a las necesidades de movilidad de la población, y es un elemento básico para la cohesión territorial y para el acceso de la ciudadanía a los servicios esenciales". En este proceso se volvió a subrayar la importancia que tenía para el municipio la conexión a Pamplona a través de las cabeceras de comarca de Tierra Estella y la comunicación de forma transversal entre pueblos y estos con Tafalla y los servicios de trenes. Para ello, los municipios Azagra, Andosilla, San Adrián, Cárcar, Lodosa y Montejurra, hicieron una serie de peticiones y reivindicaciones de las cuales algunas se aceptaron y otras se rechazaron.

Como propuesta aceptada y de suma importancia para este diagnóstico del casco histórico de Cárcar, el añadir una parada en el núcleo urbano, hasta entonces inexistente. Sin embargo, se rechazaron todas las propuestas que ponían a Tafalla como destino con líneas transversales ya que los servicios de interés general se tienen en Estella y no en Tafalla.

De este modo, las líneas con las que cuenta Cárcar, serían las siguientes:

- Cárcar - Calahorra
- Cárcar - Estella
- Cárcar - Lodosa - Sartaguda
- Cárcar - San Adrián - Calahorra
- Cárcar - Logroño
- Cárcar - Pamplona - San Sebastián
- Cárcar - Vitoria

Se puede observar cómo, los destinos son variados, y tiene unión con todas las capitales aledañas y municipios importantes.

AUTOBÚS PARA FIESTAS

Hasta la llegada de la pandemia en 2020, en el verano el Ayuntamiento ponía un autobús para ir a las fiestas de los pueblos de alrededor los fines de semana, para evitar los desplazamientos en vehículo privado de los más jóvenes.

SERVICIO DE TAXIS

No hay taxis en Cárcar, pero los pueblos de alrededor sí que disponen de ellos, por lo que sobre todo los jóvenes, suelen utilizarlo para volver de las fiestas de los pueblos.

RED DE FERROCARRIL

La conexión más próxima a la red ferroviaria se encuentra en Calahorra, por donde discurre un trazado ferroviario de importancia que pasa a lo largo del corredor del Ebro. Estaciones de trenes cercanas pero algo más alejadas son la Estación de Tren de Tafalla y Logroño.

41. Gobierno de Navarra. Departamento de Desarrollo Económico (2016). Plan de Transporte Interurbano de Navarra para Tierra Estella.

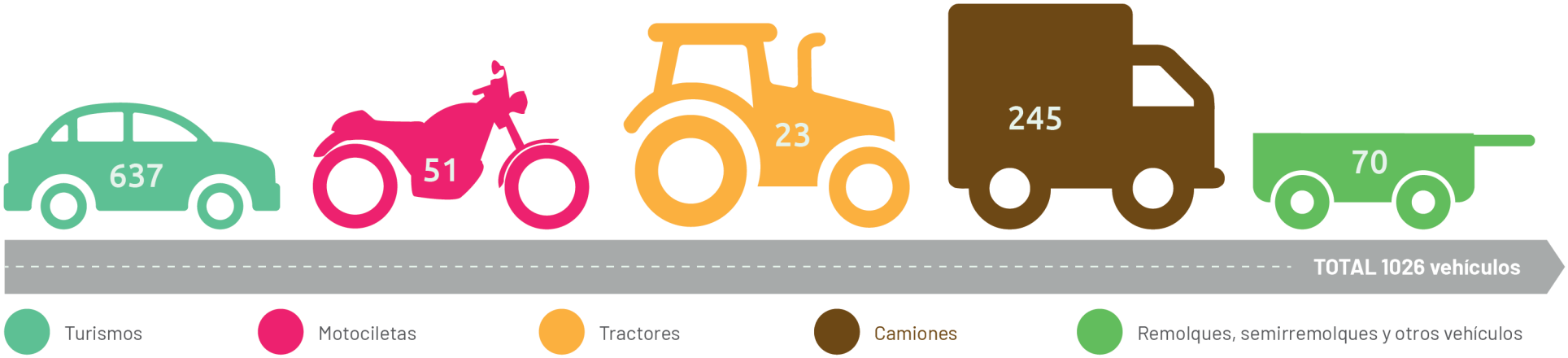
VEHÍCULO PRIVADO

Tal y como hemos comentado anteriormente, el vehículo privado es el medio de transporte más utilizado en el municipio. Las diferentes zonas de Cárcar tienen usos muy diferentes y tipologías urbanísticas desiguales, por lo que la afección del vehículo privado en ellas también difiere una de la otra:

La zona Norte de Cárcar está vertebrada por la NA-6231. Se trata de una zona con baja densidad residencial, con calles generalmente anchas y con muy poco tráfico. Las viviendas son viviendas unifamiliares de planta baja + 1 y no hay comercio.

Esta zona, según el proyecto de movilidad y de tráfico redactado por Sertecna, presenta unos focos de atracción que en momentos puntuales del día pueden generar una intensificación tanto del tráfico como de la necesidad de aparcamiento: son las piscinas municipales, el frontón y el Estado Cruz del Monte (CD Cárcar). El campo de fútbol está algo más apartado pero próximo a él se encuentra un pequeño sector industrial situado al otro lado de la NA-134.

Sin embargo, el casco viejo de Cárcar constituye el núcleo urbano con mayor densidad de población y la zona con mayor actividad comercial y social de la localidad. Sus calles son irregulares y estrechas formando un entramado con mucha pendiente y de difícil acceso en algunos casos, sin aceras propiamente dichas y con muy pocas plazas de estacionamiento en el espacio urbano. Sin embargo, muchas de las viviendas del casco histórico tienen cochera en la planta baja.



Parque de vehículos de Cárcar (2019)
Fuente: Gobierno de Navarra. Nastat.

Fuente: elaboración propia a partir de datos de Ayuntamiento de Cárcar

PLANOS DE MOVILIDAD

E 1:10.000 y E 1:2.500

LEYENDA

- recorridos peatonales
- cañada real

Infraestructura viaria

- Carretera principal
- Vías urbanas
- Otras vías
- Aparcamientos
- Parada autobús

RED DE CARRETERAS

Cárcar tiene una red de carreteras que hace que esté bien conectada. Ninguna de las grandes infraestructuras de comunicaciones atraviesa el término de Cárcar, pero la autopista A-68 cuenta con dos conexiones próximas, una en Sartaguda y otra en Calahorra. A unos 20 km se encuentra también una conexión con la A – 15 en Marcilla y en Los Arcos, a poco más de 30 km, se puede conectar con la A-12, la autovía del Camino.

El municipio está atravesado de Noroeste a Sureste por la carretera NA-134, denominada eje del Ebro, que discurre paralelamente al río Ega, y la carretera NA-122 de Andosilla a Estella, quedando estas dos carreteras comunicadas dentro del término municipal. Fuera del término de Cárcar, discurre la carretera de interés general N-232 paralela a la autopista A-68.

ESTACIONAMIENTO

Actualmente, el casco histórico de Cárcar[42] dispone de 46 plazas de aparcamiento oficiales y 2 plazas reservadas a personas con movilidad reducida (PMR) distribuidas de la siguiente manera:

- Plaza del Ayuntamiento 15 + 1 PMR
- Padre Marin 11 + 1 PMR
- Paredón 4 + 2 de motos.
- Calle portal 3.
- Calle jardín 4.
- Calle Hospital Corralaces 9.

En la calle Vista Alegre, una zona que no es propiamente el casco histórico, hay también unas 12 plazas más o menos de aparcamiento.

Sin embargo, existen otros lugares no regulados del centro histórico donde se siguen estacionando vehículos, pero es un tema todavía sin normativizar en el municipio y crea bastantes conflictos entre el vecindario.

42. Ayuntamiento de Cárcar.

Para evitar este tipo de estacionamientos no regulados, el Ayuntamiento de Cárcar, siguiendo lo propuesto en el proyecto de Movilidad y de tráfico redactado por Sertecna[43], cuenta con una serie de aparcamientos disuasorios, como son[44]:

- Residencia 35 plazas + 2 PMR
- En las escuelas 23 + 2 PMR
- Piscinas: 50 o 60 plazas aproximadamente (están sin marcar)

PARQUE DE VEHÍCULOS

Cárcar cuenta con un total de 1026 vehículos, de los cuales un 62% son turismos, 637. También hay motocicletas (51), furgonetas y camiones el 24% (112 furgonetas y 133 camiones) , 23 tractores industriales, 48 remolques y 22 vehículos de otro tipo.
Estos datos de número de vehículos son del 2019, extraídos del Instituto de Estadística de Navarra[45].

MOVILIDAD CICLISTA

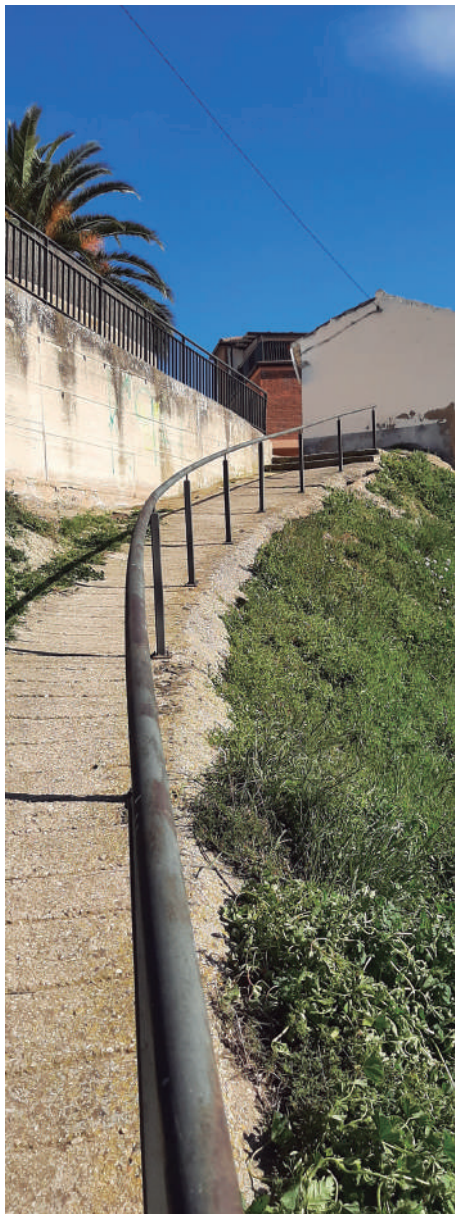
El municipio de Cárcar no cuenta con normativa o planes de movilidad y tampoco tiene infraestructura específica para el uso de la bicicleta, ni de carácter urbano ni interurbano.

MOVILIDAD PEATONAL

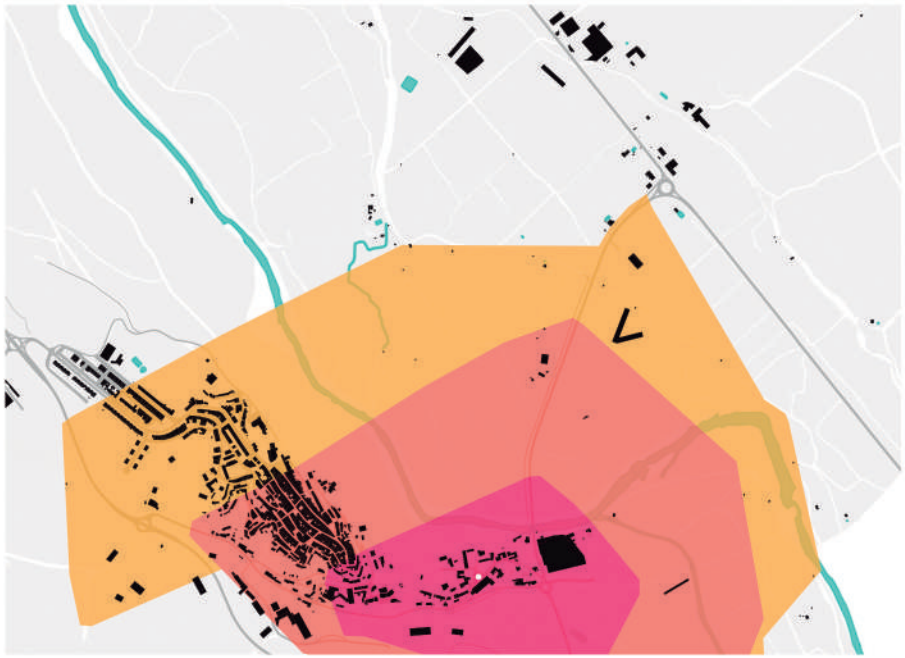
El municipio de Cárcar cuenta con una red de movilidad peatonal urbana y una serie de caminos que conectan con el núcleo urbano con otros parajes rurales y con otros municipios del entorno.

URBANA

En el municipio de Cárcar se pueden distinguir zonas de tránsito dedicadas exclusivamente a peatones, con dimensión estrecha y compuestas por peldaños y rampas, y zonas de tránsito compartidas por vehículos y peatones, a través de calzada única en gran parte del casco histórico y mediante acera y calzada en el resto del municipio. Además, algunas de las calles con pendiente pronunciada del casco histórico tienen peldaños para



43. Sertecna (2019). Proyecto de Movilidad y de Tráfico en la Localidad de Cárcar.
44. Ayuntamiento de Cárcar.
45. NASTAT (2019).



MOVILIDAD PEATONAL

E 1:20.000

LEYENDA

DISTANCIAS A PIE

- 5 minutos
- 10 minutos
- 15 minutos
- Origen del recorrido

0 500 1.000 m

facilitar el tránsito peatonal, generalmente acompañadas con una barandilla a la que poder sujetarse. Estas condiciones generan una amplia variedad de espacios por los que desplazarse caminando en Cárcar.

Como se puede observar en los planos de distancias a pie, los recorridos peatonales son relativamente cortos, pudiendo abarcar gran parte de los recorridos en un tiempo inferior a 15 minutos. A pesar de ello, parte de la población reconoce que habitualmente se desplaza en vehículo motorizado dentro del núcleo urbano.

Uno de los grandes problemas para desplazarse caminando es la topografía con fuertes pendientes que tiene el municipio. También limita la movilidad peatonal la falta de urbanidad de algunas vías, los largos recorridos peatonales que hay que realizar para desplazarse del centro a la periferia y la existencia de barreras físicas como la carretera del Ebro, que crea una barrera entre suelo residencial e industrial.

RECORRIDOS EXTERIORES

La página web del Ayuntamiento recoge tres recorridos que se pueden hacer caminando por los suelos rústicos del municipio.

El Raso
Señalizado como sendero local, este recorrido circular nos devolverá a Cárcar tras haber recorrido unos 9 kilómetros. Tiene su punto de inicio detrás del cementerio, donde se toma el trazado de la Cañada Real. El camino va por encima de los cortados de yesos sobre el Ega y por una zona en la que se pueden encontrar avutardas, para volver caminando entre campos de cultivo, a Cárcar.

Cogote del Águila
Este recorrido sin dificultad parte del kilómetro 27 de la NA-122. Allí se toma una pista que sale hacia la izquierda y lleva hasta el término del Cogote del Águila. También se puede llegar a él desde un camino que sale desde el kilómetro 30 de la misma carretera.

Alto de la Nava
En los puntos kilométricos 61 y 62 de la NA-134 se puede tomar una pista que, tras recorrer unos 5 kilómetros que no presentan dificultad, lleva hasta el Alto de la Nava.

ACCESIBILIDAD

Si analizamos la accesibilidad del casco histórico de Cárcar con la normativa existente, el resultado no es muy optimista.

El Documento Técnico de Condiciones Básicas de Accesibilidad y No Discriminación para el Acceso y la Utilización de los Espacios Públicos Urbanizados[46] define en su *Artículo 5. Itinerarios Peatonales Accesibles* los requisitos que deben cumplir estos recorridos y en el *Artículo 14. Rampas* se considera que las rampas vinculadas a un itinerario peatonal accesible son las que tienen los planos inclinados con pendiente superior al 6% y que se utilizan para salvar sus desniveles.

Teniendo en cuenta estos parámetros, se ha analizado la accesibilidad de los recorridos peatonales. Pocas calles tienen una pendiente inferior al 6% necesaria para considerar que el itinerario peatonal es accesible. Estos espacios se concentran en la Plaza de los Fueros (Plaza de Arriba), en la Plaza María Ana Mogas Fontcuberta (El Paredón) y en tramos puntuales de algunas de las calles del casco histórico.

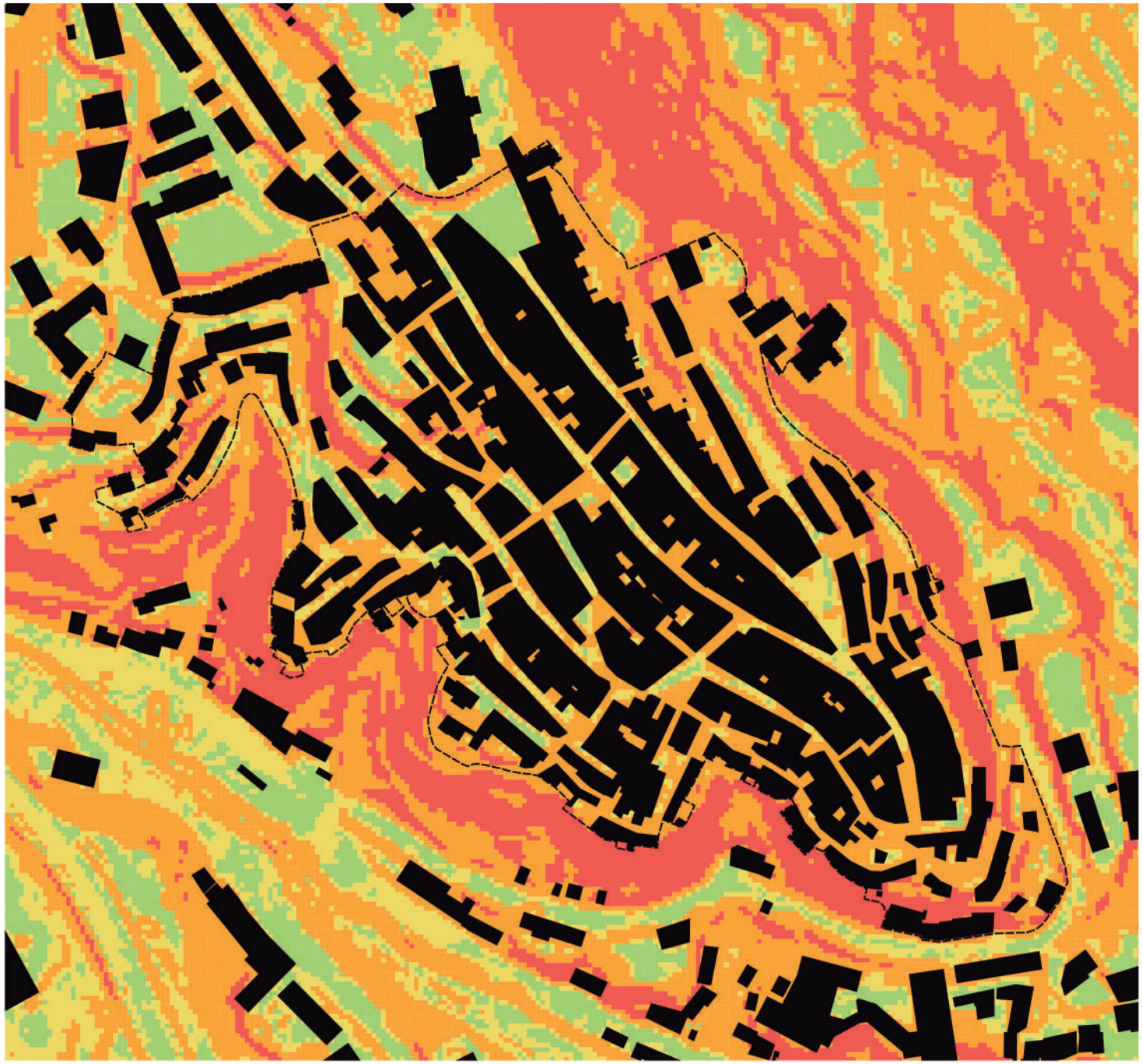
A partir de la inclinación del 6%, se puede considerar que las calles son rampas vinculadas al itinerario accesible hasta una pendiente del 10%, sin respetar los tramos de longitud por ser calles existentes. Esta pendiente aparece en la Plaza de Fray Francisco Mareín Sola (Plaza de Abajo) y en tramos de algunas de las calles principales, como la Mayor o Arrabal Plazuela.

Las pendientes superiores al 10% no se consideran accesibles, y son las predominantes en las calles del casco histórico de Cárcar, lo que conlleva dificultades para las personas con movilidad reducida. Las pendientes superiores al 60% aparecen únicamente en la zona de barrancos o en parcelas urbanas con vegetación.

46. BOE 187, Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados

ACCESIBILIDAD

E 1:2.500



LEYENDA

Porcentaje de pendiente

- 1-5 %
- 6-10 %
- 11-60 %
- > 61 %

- Casco histórico de Cárcar
- Edificios

0 50 100 m

Fuente: elaboración propia a partir de datos de IGN

4.8. VIVIENDA

4.8.1. Tejido residencial

La población de Cárcar se concentra en el núcleo urbano, distribuida entre el casco histórico y los ensanches. La densidad de población de Cárcar es de 27,2 habitantes por km^2. La población está concentrada en el núcleo urbano, que tiene aproximadamente 1 km^2 de superficie, por lo que la densidad del pueblo se ajusta más a la de 1.120 habitantes/km^2. En cuanto al casco histórico, en él hay censadas 635 personas y su superficie es de 0,07 km^2, por lo que la densidad aumenta a 9.071 habitantes/km2.

PARQUE DE VIVIENDAS

Según el Registro de Viviendas del Gobierno de Navarra actualmente hay 659 viviendas en el municipio de Cárcar. Según datos de Nastat, en el año 2020 en torno a un 80% de las viviendas eran principales y el resto secundarias o deshabitadas. En Cárcar, el instituto de Estadística de Navarra no diferencia entre viviendas deshabitadas y viviendas secundarias, pero este porcentaje de vivienda no principal es similar a la media de Navarra, con un parque residencial que no es vivienda principal del 19%. Sin embargo, el Plan General de Cárcar contabiliza las viviendas vacías y secundarias en 170-180 viviendas, en torno a un 25% de los edificios residenciales, algo más que los identificados por Nastat.

Además, el Plan General de Cárcar recoge que la suma de viviendas secundarias y viviendas vacías aumenta a la vez que aumenta el número total de viviendas en el núcleo urbano y que el número mayor de viviendas vacías y secundarias se localizan en el casco histórico.

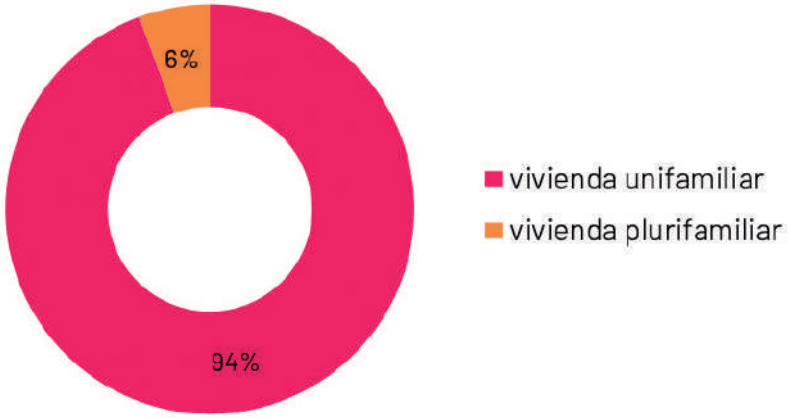
Según datos de la evolución de vivienda en Cárcar en los últimos 100 años obtenido a través del Registro de Viviendas del Gobierno de Navarra, se observa que el número de viviendas ha crecido 2,5 veces, en el que se pueden diferenciar tres periodos de construcción. El primero sería de 1920 a 1975, con un crecimiento lento y continuado en el tiempo, aumentando 1,5 veces el número de viviendas existente en algo más de medio siglo. El segundo tramo es el comprendido entre 1975 y 2010 se observa un crecimiento más acelerado que en el periodo anterior. En 35 años aumenta un 160% el parque de viviendas existente. El tercer tramo, desde 2010 hasta la actualidad, se caracteriza por su estabilidad. En los últimos 12 años solo se han creado 12 viviendas nuevas.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

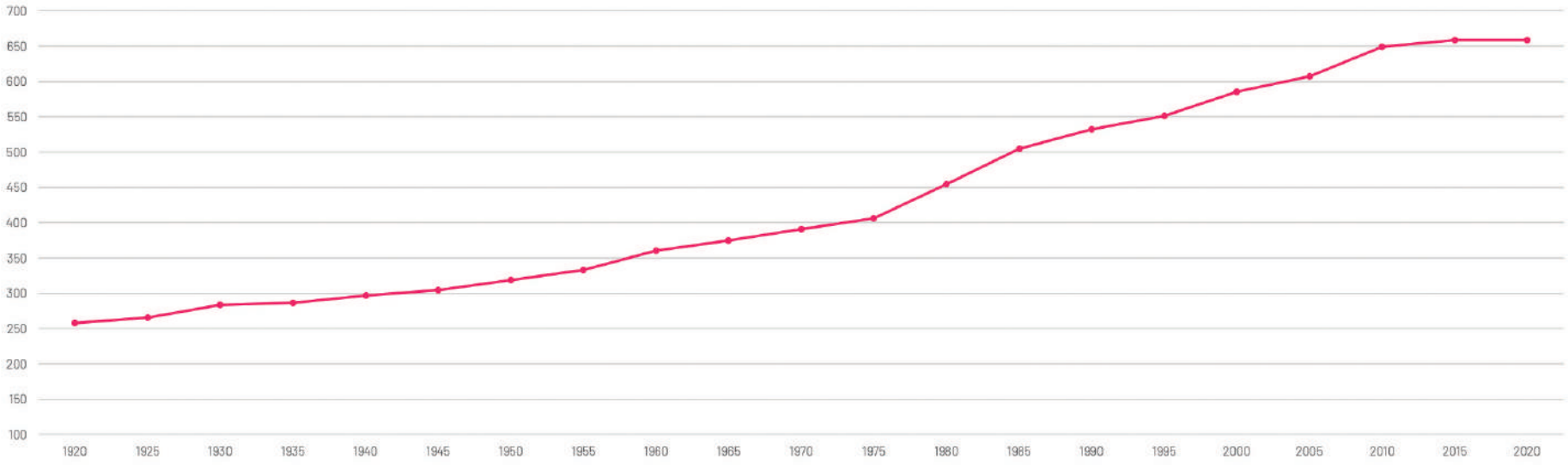
La tipología de vivienda predominante en Cárcar según los datos del Registro de Viviendas del Gobierno de Navarra es la unifamiliar, donde la plurifamiliar es únicamente un 6% del parque residencial, de las cuales más de la mitad están ubicadas en el casco histórico. No hay datos sobre qué porcentaje son adosadas y qué porcentaje no lo son, pero a través de planos se puede deducir que claramente predominan las primeras.

Tipo de vivienda del municipio de Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos de Estadística del Parque de Viviendas por Municipio (Nastat, 2022)

Tipología de vivienda en el municipio de Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Registro de Viviendas (Gobierno de Navarra, 2022)



Evolución del número de viviendas en el municipio de Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Registro de Viviendas (Gobierno de Navarra, 2022)



SUPERFICIE DE LAS VIVIENDAS

Según datos del Registro de Viviendas del Gobierno de Navarra y del Censo de Población y Viviendas del INE, Carcar destaca por la elevada superficie de sus viviendas respecto a municipios navarros con un número similar de edificios residenciales.

Casi la mitad de las viviendas de Cárcar tienen una superficie superior a 120 m^2, una media mucho más elevada que la de los municipios navarros con una población similar, en el que las viviendas con superficie mayor a 120 m^2 abarcan menos de un 20% del total de las viviendas.

Una cuarta parte del parque residencial tiene una superficie comprendida entre 91 y 120 m^2, un porcentaje similar a la media de municipios navarros con un número de población similar. También coinciden en porcentaje de viviendas con una superficie inferior a 75 m^2, que ronda el 10% de las viviendas.

En cuanto a las viviendas comprendidas entre 75 y 90 m^2, se observa una clara diferencia entre Cárcar y otros municipios navarros de población similar, siendo un 10 % del parque residencial en el primer caso, y más de un 40% en el segundo.

TIPOLOGÍA DEL ESPACIO DOMÉSTICO

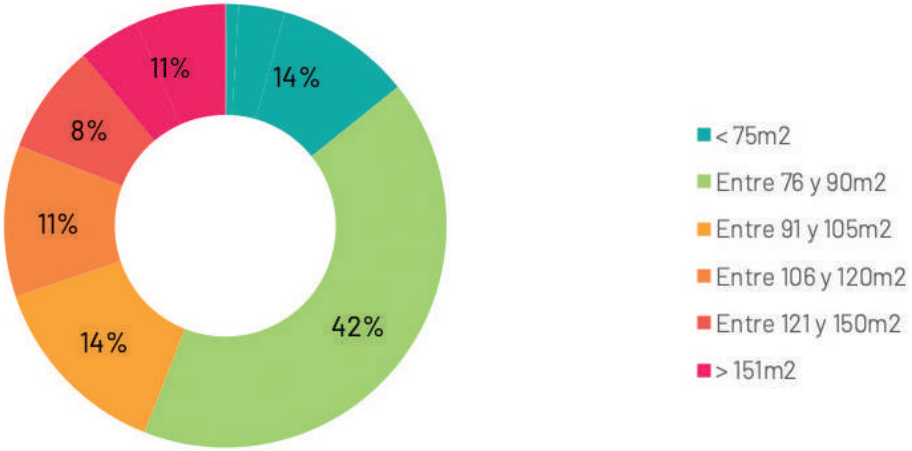
Según datos del Censo de Población y Viviendas[47], todas las viviendas principales que se identifican en Cárcar tienen más de cuatro habitaciones, casi el 50% de las viviendas tiene 5 habitaciones y un 20% de las viviendas tiene 7. El elevado número de habitaciones está relacionado con la gran superficie de los edificios residenciales.

TAMAÑO DE HOGAR

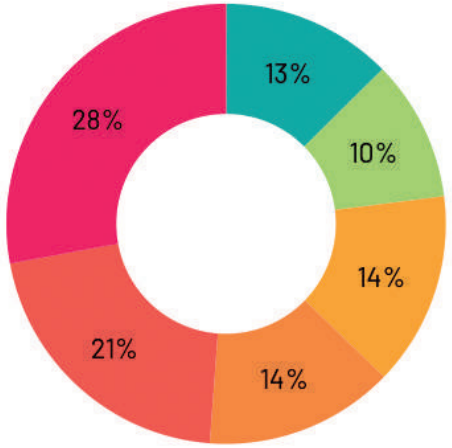
Según datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011), el tamaño medio de hogar en Cárcar es de 2,68 personas. En un 20% de las viviendas principales vive una única persona, en el resto residen hasta 4 personas por vivienda. El tamaño de hogar es similar al de otros municipios navarros con un número de habitantes parecido. Hay un 5% de hogares del que se desconoce su tamaño.

47. Instituto Nacional de Estadística (2011). Censo de Población y Viviendas

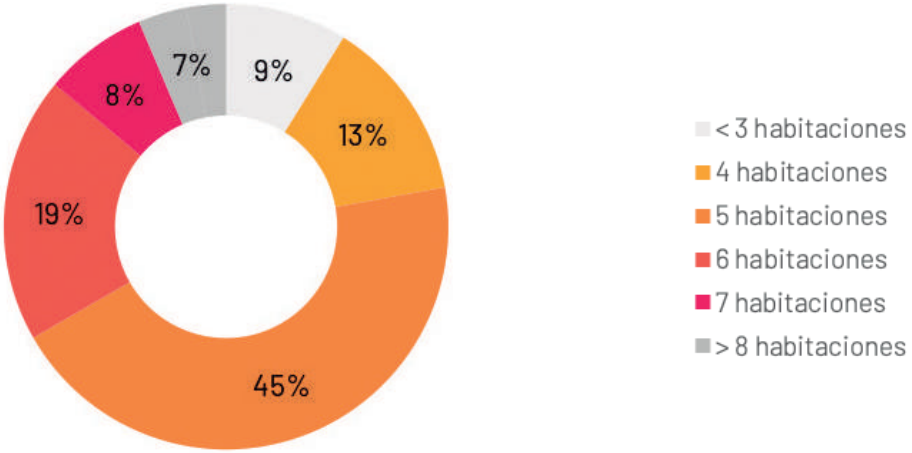
Número de viviendas por superficie en municipios navarros con número de población similar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011)



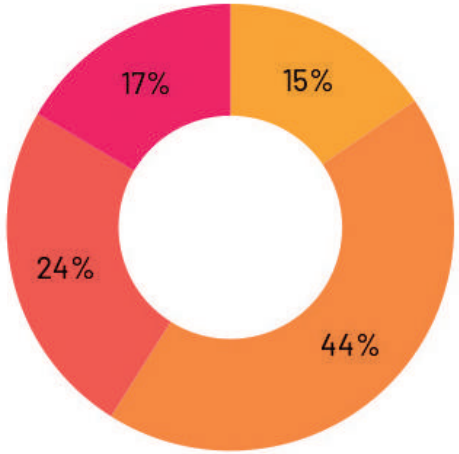
Número de viviendas por superficie en Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Registro de Viviendas (Gobierno de Navarra 2022)



Viviendas principales según número de habitaciones en municipios navarrros con número de población similar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011)



Viviendas principales según número de habitaciones en Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011)



RÉGIMEN DE TENENCIA

Según datos del Instituto de Estadística de Navarra, en Cárcar hay un 22,1% de viviendas que están vacías o se utilizan como residencia secundaria.

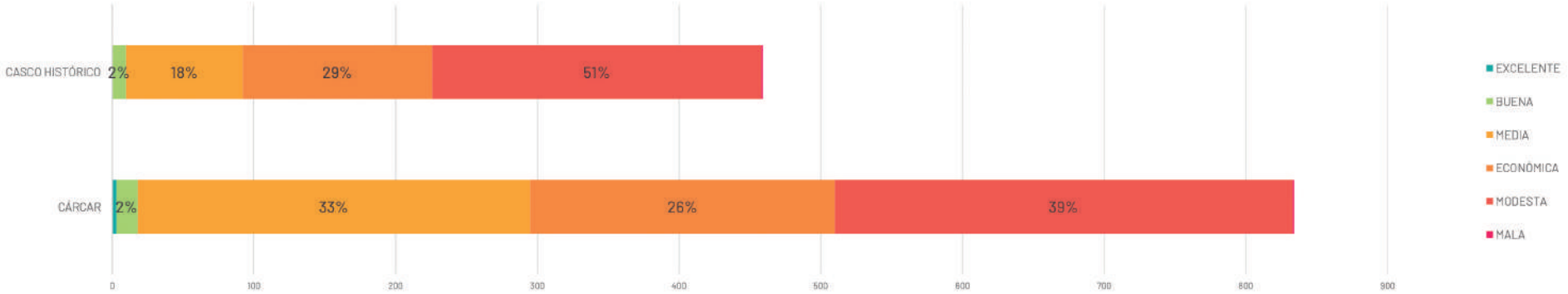
Según datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011), el 90% de las viviendas principales de Cárcar tienen un régimen de tenencia en propiedad, de las cuales casi la mitad están totalmente pagadas. También llama la atención el elevado número de propiedades por herencia o donación, siendo un 25% del total de las viviendas frente al 10% que tienen la media de municipios navarros con un número de población similar. A pesar de que no se muestran datos de vivienda en alquiler, en la revisión de viviendas se ha encontrado con este tipo de tenencia. El Censo también contempla un 7% de viviendas con otras formas de tenencia.

Según datos del Registro de Viviendas del Gobierno de Navarra, hasta la actualidad han sido calificadas como vivienda protegida un 15% de las viviendas, de los cuales el 12% son de alquiler protegido. La mayor parte de estos edificios residenciales se encuentran fuera del casco histórico de Cárcar, principalmente en las urbanizaciones del noroeste del municipio. En cuanto a la rehabilitación protegida, se ha llevado a cabo en un 6% de las viviendas, principalmente en el casco histórico.

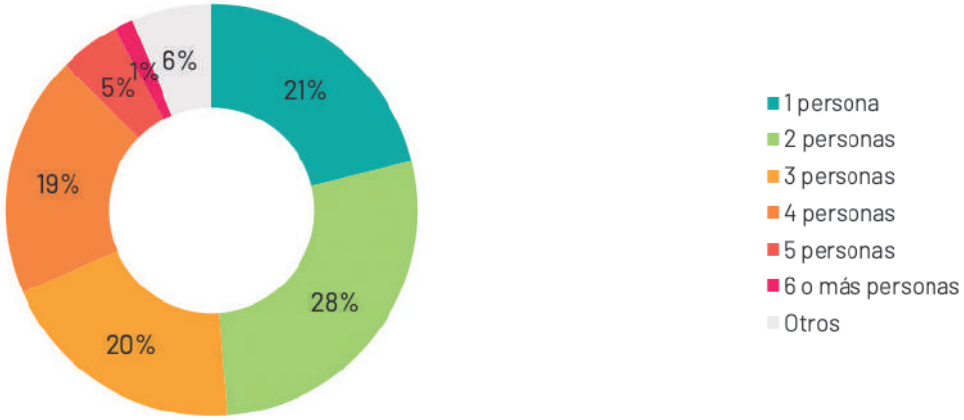
CATEGORÍA DE LA EDIFICACIÓN

Según datos de Catastro, en Cárcar predominan las categorías de las edificaciones modesta y económica, sumando entre ambas un 65% de las edificaciones del municipio y un 80% de las situadas dentro del casco histórico. Únicamente un 2% de las edificaciones de Cárcar tienen categoría de edificación buena o excelente.

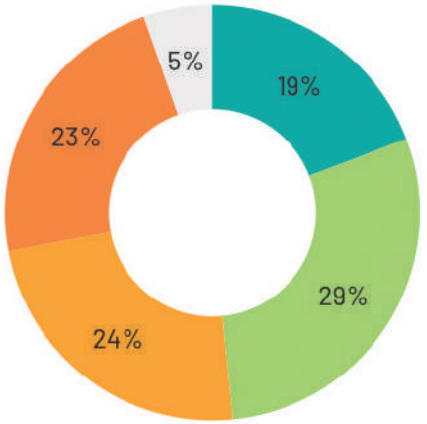
Categoría de la edificación
Fuente: elaboración propia a partir de datos de Catastro



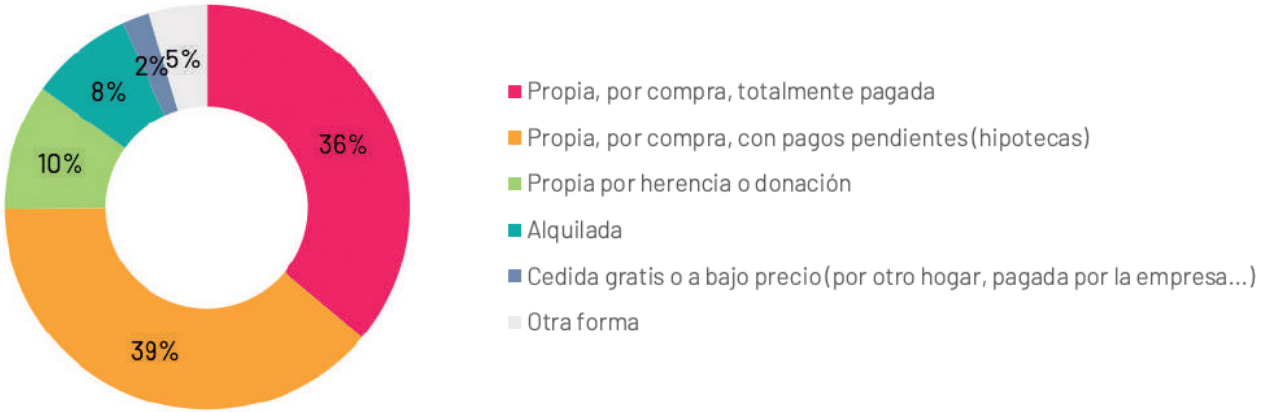
Porcentaje de hogares según su tamaño en municipios navarros con número de población similar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011)



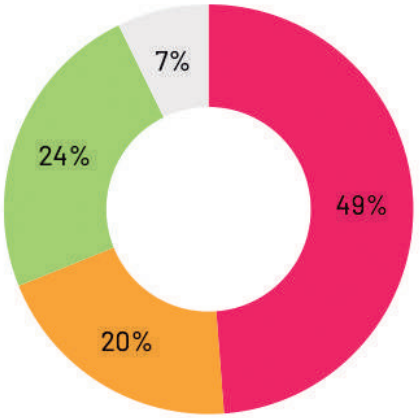
Porcentaje de hogares según su tamaño en Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011)



Régimen de tenencia en municipios navarros con número de población similar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011)



Régimen de tenencia en Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos del Censo de Población y Viviendas (INE, 2011)



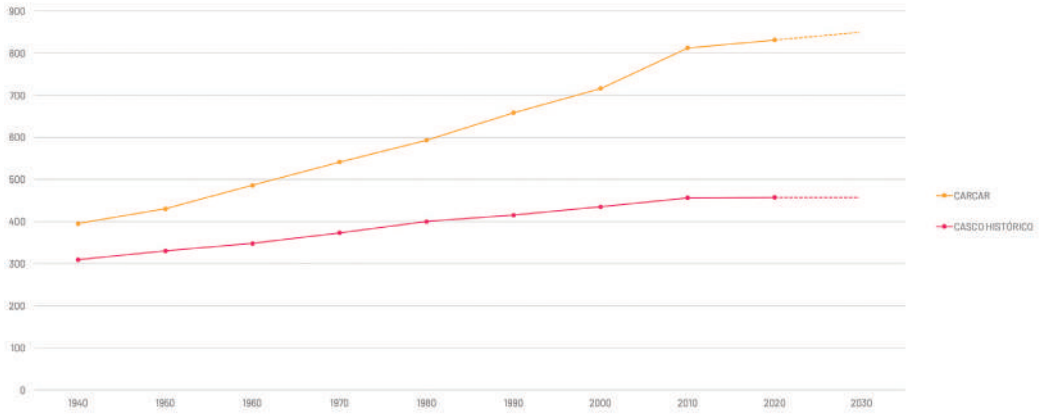
4.8.2. Antigüedad y estado de la edificación

ANTIGÜEDAD Y EVOLUCIÓN DE LAS EDIFICACIONES

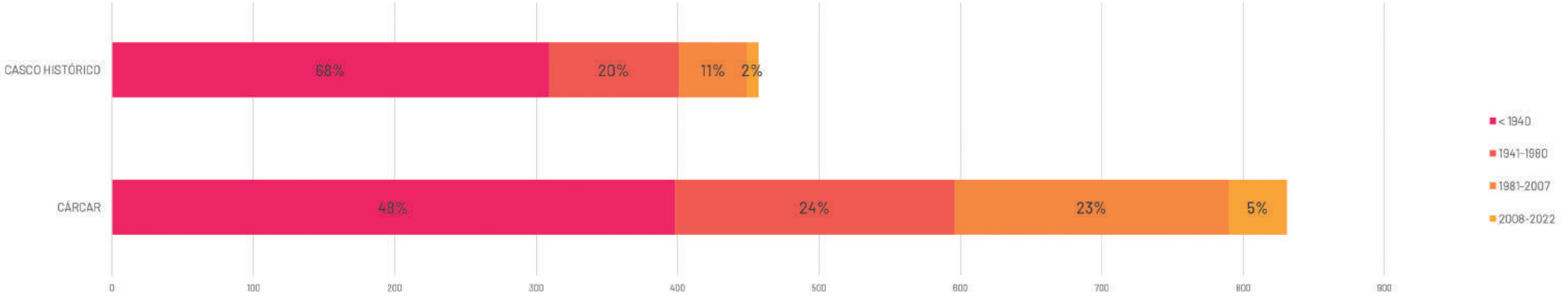
Según datos de Catastro, en Cárcar hay 831 parcelas de las cuales más de la mitad están concentradas dentro del perímetro del casco histórico. Cárcar tiene un parque de vivienda muy envejecido, con aproximadamente la mitad de los edificios construidos antes de 1940. Este porcentaje aumenta al 70% de edificios del casco histórico, es decir, las viviendas más antiguas están concentradas aquí. Sin embargo, el crecimiento de años posteriores ha tenido mayor impacto fuera del casco antiguo, suponiendo más del 50% de las edificaciones de todo el municipio, pero únicamente un 30% de los edificios del casco histórico.

La evolución de las parcelas edificadas ha crecido de forma distinta en el casco histórico y a nivel municipal. En 1940 más de tres cuartos de las edificaciones estaban concentradas en el casco histórico del municipio. Sin embargo, el constante crecimiento urbano del municipio hasta el año 2010 ha hecho que casi el 45 % de las parcelas edificadas de Cárcar estén fuera de su casco histórico, lo que ha supuesto un paulatino desplazamiento de los habitantes de Cárcar del centro a las nuevas áreas de crecimiento residencial. A partir de 2010 se ralentiza el crecimiento edificatorio en todo el municipio.

Evolución del número de parcelas edificadas
Fuente: elaboración propia a partir de datos de Catastro



Antigüedad de la edificación
Fuente: elaboración propia a partir de datos de Catastro



ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN

E 1:2.500

Fuente: elaboración propia a partir de datos de Catastro

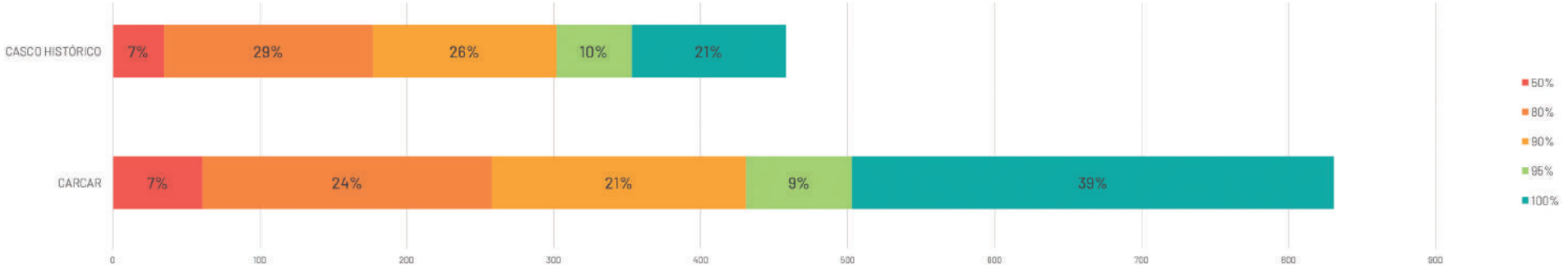
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LOS EDIFICIOS

Según datos de Catastro, hay un 7% del total de edificaciones del municipio y del casco histórico que tiene un porcentaje de conservación del 50%, lo que supone que están en estado bastante deteriorado, en algunos casos considerables como ruinas. Más de la mitad de estos edificios están dentro del casco histórico. Casi el 50% de los edificios del municipio tiene un grado de conservación superior al 95%, pero ese porcentaje se reduce en el casco histórico, alcanzando únicamente un 30%.

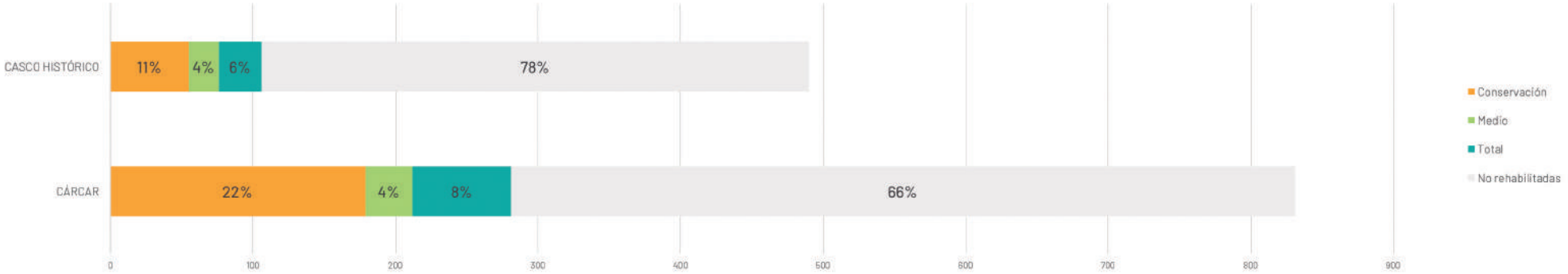
REHABILITACIÓN Y REFORMA

Según datos de Catastro, un 35% de los edificios de Cárcar han sido rehabilitados en desde 1940, aunque este porcentaje se reduce al 30% en el casco histórico. La mayor parte de las reformas han sido únicamente de consolidación y las reformas totales solo han sido un 25% a nivel municipal y un 30% en el casco histórico.

Porcentaje de conservación de los edificios
Fuente: elaboración propia a partir de datos de Catastro

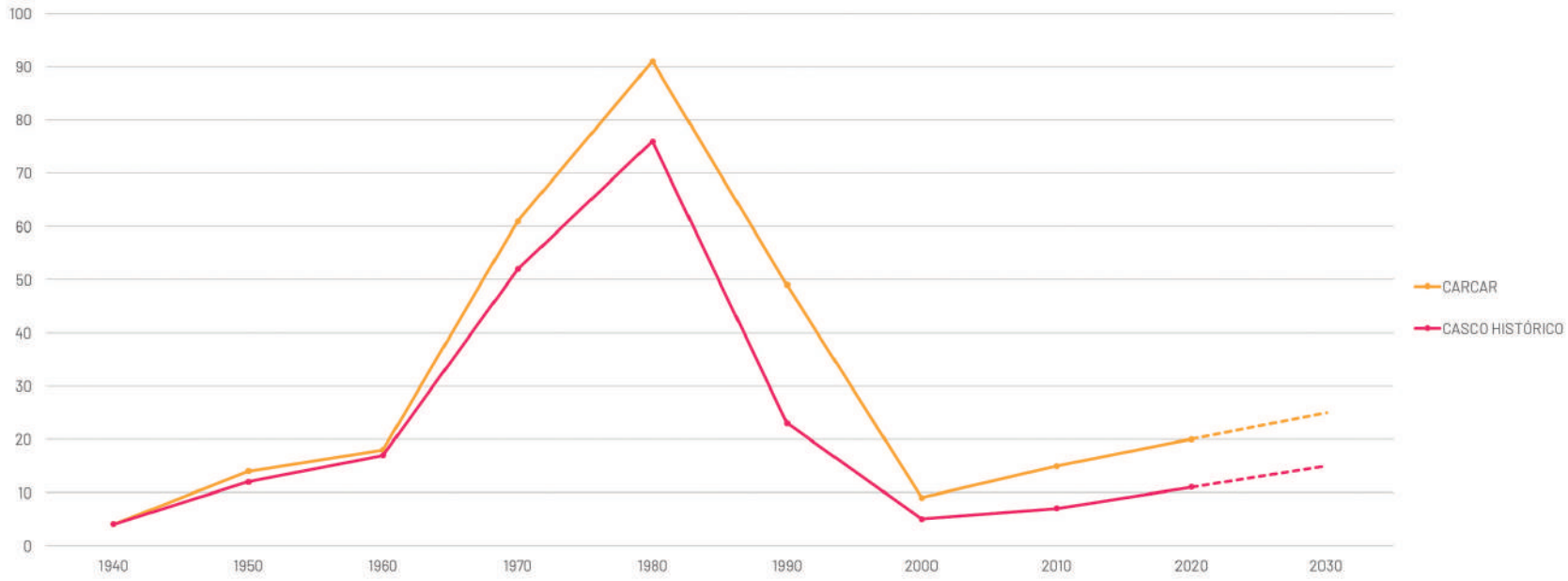


Grado de reforma de las edificaciones
Fuente: elaboración propia a partir de datos de Catastro



El mayor número de reformas se concentra entre los años 1970 y 1980, con una bajada significativa a partir de este último, hasta que a partir de la década de 2000 se vuelven a reactivar las rehabilitaciones, pero a unos niveles muy bajos. Desde la década de los 2000 solo se han rehabilitado un 15% de todas las reformas realizadas en el municipio y un 10% de las realizadas en el casco histórico. Esto supone que solo un pequeño porcentaje de las viviendas rehabilitadas en el municipio cuentan con estándares de construcción actuales.

Año de reforma de las edificaciones
Fuente: elaboración propia a partir de datos de Catastro



4.8.3. Promoción y demanda pública de alquiler

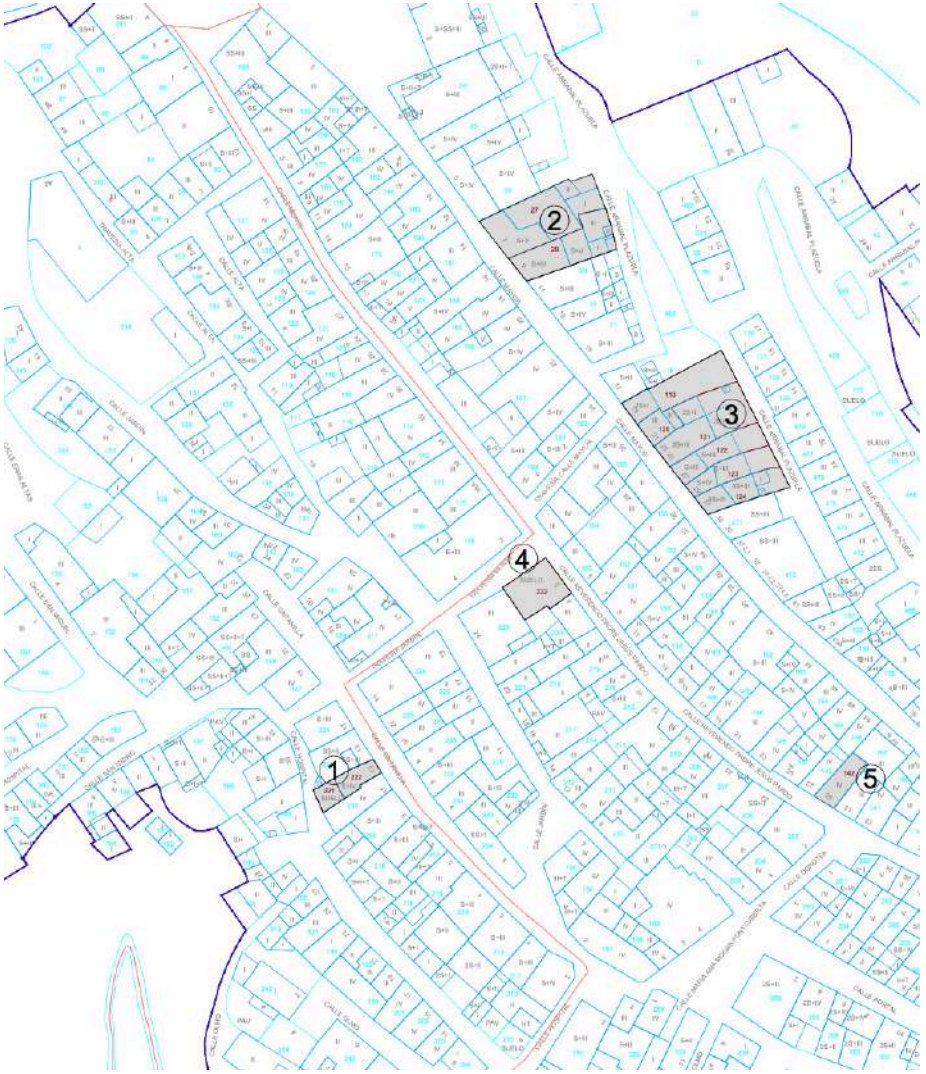
ESTUDIO PREVIO PARA ALBERGAR VIVIENDAS PÚBLICAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER

En Noviembre de 2020 el Ayuntamiento de Cárcar, viendo el estado de muchas de las viviendas del Casco Histórico de Cárcar y creyendo en que los jóvenes necesitan viviendas de alquiler para poder favorecer su emancipación y evitar que abandonen el municipio, encarga a la ORVE de Tierra Estella un estudio del Casco Histórico[48]. El estudio tiene como objetivo localizar viviendas y solares del Casco Histórico que puedan ser susceptibles de acciones de rehabilitación y/o construcción de viviendas para régimen de alquiler y que contribuyan en la regeneración del mismo.

La ORVE, en su estudio, propone varias zonas de las cuales algunas actualmente están ocupadas por edificaciones deshabitadas o en muy mal estado, algunas en el momento de redacción del estudio en estado de ruinas, y actualmente derribadas debido a un derrumbe no previsto. El Ayuntamiento de Cárcar es propietario de alguna de las parcelas señaladas y pretende iniciar los trámites para la compra del resto de parcelas afectadas, con el fin de la promoción de vivienda protegida. Se localizan 7 zonas cada una compuesta por una serie de viviendas y solares vacíos.

Posterior a este estudio, el Ayuntamiento de Cárcar vuelve a contar con la ORVE para que estudie la posibilidad de crear viviendas de alquiler protegido en unos solares de su propiedad, en los suelos de las Antiguas Escuelas y otros solares aledaños sin edificar.

Paralelamente, la ORVE de Tierra Estella hace la recomendación al Ayuntamiento de Cárcar de consultar al Servicio de Vivienda del Gobierno de Navarra y/o Nasuvinsa.



Propuesta de viviendas y solares para su recuperación.
Fuente: Regeneración urbana del casco histórico de Cárcar. ORVE Tierra Estella.

48. ORVE Tierra Estella (2020). Regeneración Urbana del Casco Histórico de Cárcar. Propuesta de Viviendas y Solares para su Recuperación.

PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA DE ALQUILER

De este modo, en enero de 2022, el Ayuntamiento de Cárcar en colaboración de NASUVINSA (Gobierno de Navarra), se encontraba valorando la construcción de varias viviendas públicas en régimen de alquiler con las siguientes características:

- Promoción: viviendas de protección oficial (VPO).
- Régimen: viviendas de alquiler.
- Ubicación: parcela situada en la C/ Mayor nº7 de Cárcar.
- Solicitantes: residentes en Cárcar.

Para poder poner en marcha esta promoción de vivienda, el Ayuntamiento necesitaba conocer cuántas personas podrían estar interesadas y cuáles serían sus necesidades de alquiler, por lo que se incluyó este análisis dentro de las actuaciones programadas en el proceso de Diagnóstico del Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana del casco histórico de Cárcar.

Para ello se realizó:

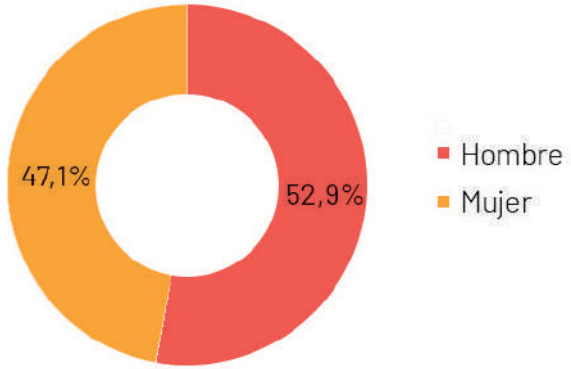
- Una reunión informativa el 31 de enero en el Centro Cultural "La Caja" y se habilitó un teléfono informativo en el Ayuntamiento.
- Una encuesta en formato digital (cuestionario online, de acceso a través de enlace o código QR) y analógico (encuestas presenciales, cuestionario en papel, a recoger y entregar en el Ayuntamiento). La encuesta fue difundida mediante email, mensajes de whatsapp y llamadas de teléfono.

El número de encuestas válidas recogidas fue de 70, de las cuales:

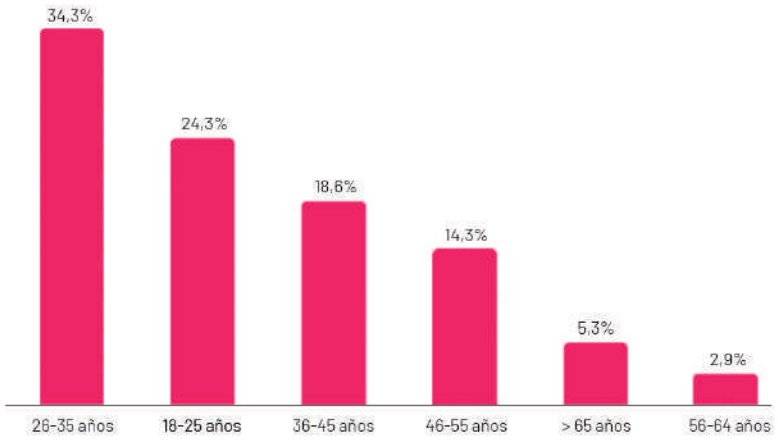
- 15 fueron encuestas presenciales.
- 55 fueron encuestas online.

La demanda de vivienda pública de alquiler se realizó por 37 hombres (52,9%) y 33 (47,1%) mujeres. De ellos/as, 17 personas se encontraban entre los 18 y 25 años (un 24,3%), 24 personas entre los 26 y 35 años (un 34,3%), 13 personas entre 36 y 45 años (un 18,36%), 10 personas entre los 46 y 55 años (un 14,3%), 2 personas entre los 56 y 64 años (un 2,9%) y 4 personas de más de 65 años (un 5,7%).

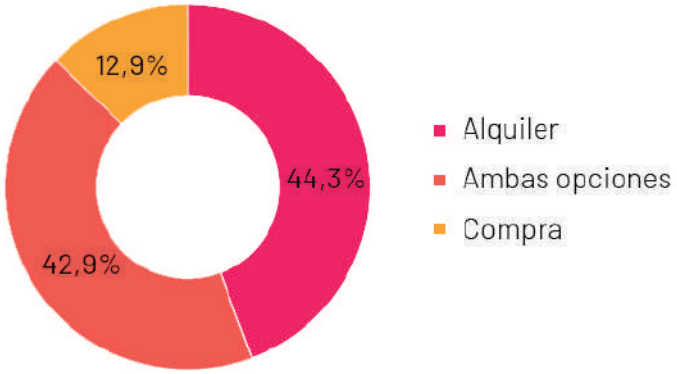
Participantes por sexo/género
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



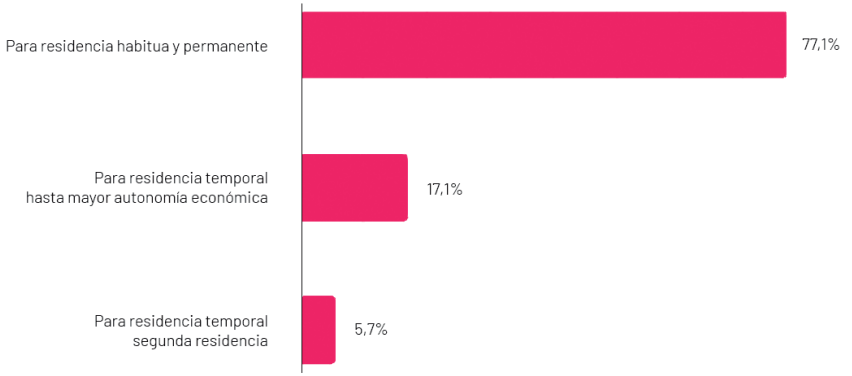
Participantes por franjas de edad
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



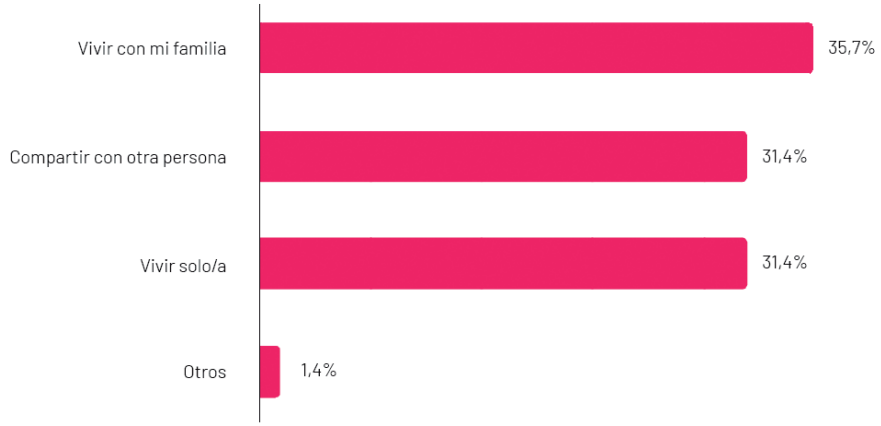
Demanda de vivienda pública en régimen de alquiler y/o compra
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



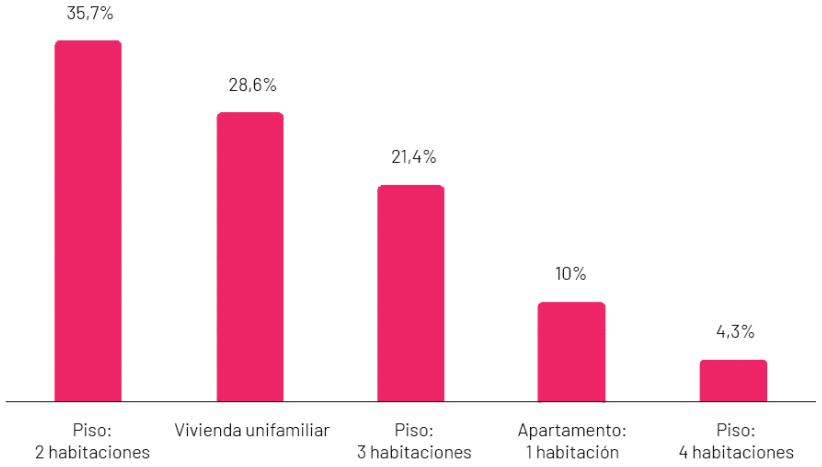
Preferencia de uso de los/as demandates
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



Interés de uso de los/as demandantes
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



Necesidad de número de habitaciones por parte de los/as demandantes
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



Estaban interesados/as en acceder a viviendas en régimen de alquiler 31 personas (44,3%), en régimen de compra 30 personas (42,9%) y en ambos 9 personas (12,9%).

Entre los/as participantes, 25 personas estaban interesadas en alquilar para vivir con su familia (35,7%), 22 de ellas estaban interesadas en compartir con otra persona (31,4%), otras 22 estaban interesadas en vivir solas (31,4%) y 1 persona por otras razones (1,4%).

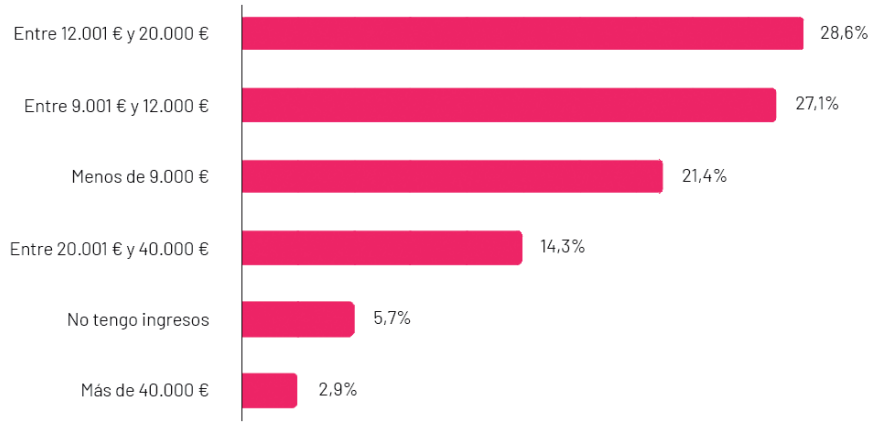
Un 77,1% de los/as participantes (54 personas) preveía que el uso de alquiler sería para residencia habitual y permanente, un 17,1% (12 personas) preveía que su uso fuese para residencia temporal hasta tener mayor autonomía económica y un 5,7% (4 personas) para residencia temporal como segunda residencia.

El tipo de vivienda más demandada para alquiler ha sido el realizado por un 35,7% por un piso de 2 habitaciones (25 personas), seguido de un 28,6% por una vivienda unifamiliar (20 personas), un 21,4% por un piso de 3 habitación (15 personas), un 10% por un apartamento de una habitación (7 personas) y un 4,3% por un piso de 4 habitaciones (3 personas).

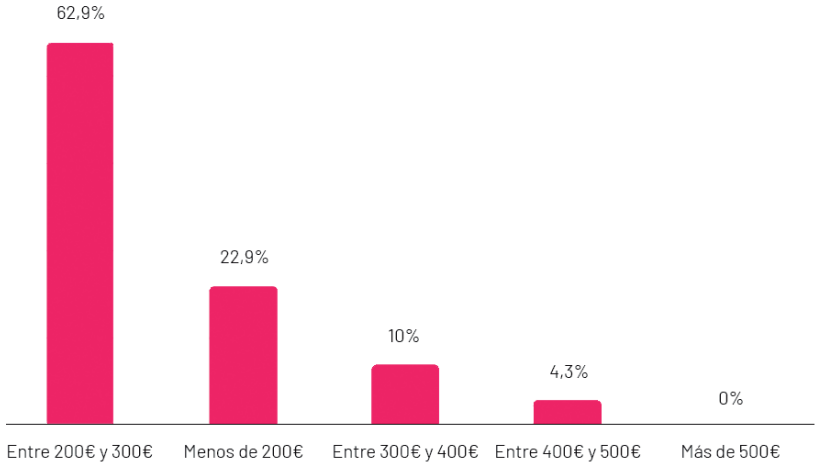
Los niveles de ingresos a lo largo de un año (renta anual) de las personas demandantes oscilaba entre un 28,6% cuya renta anual se encontraba entre 12.001 € y 20.000 € (20 personas), un 27,1% con una renta anual entre 9.001 € y 12.000 €. (19 personas), un 21,4% con una renta anual de menos de 9.000 € (15 personas), un 14,3% con una renta anual entre 20.000 € y 40.000 €. (10 personas), un 5,7% sin ingresos (4 personas) y un 2.9% con una renta anual superior a los 40.001 €. (2 personas).

El precio máximo que estaban dispuestos/as a pagar por el alquiler fue de entre 200 € y 300 € un 62,9% de los participantes (44 personas), de menos de 200 € un 22,9% (16 personas), de entre 300 € y 400 € un 10% (7 personas), de entre 400 € y 500 € un 4,3% (3 personas).

Nivel de ingresos anual de los/as demandantes
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



Precio máximo de alquiler en disposición de pago por los/as demandantes
Fuente: Encuesta de Promoción de Vivienda Pública de Alquiler. (2022)



4.9. ECONOMÍA Y CONSUMO

4.9.1. Ingresos gastos y economía de los hogares

La renta media por persona en Cárcar en el año 2019 fue de 11.658,56 €/persona. Si la comparamos con la renta media de Navarra (13.499,10 €/persona), de la Ribera del Ebro (11.655,80 €/persona), podemos apreciar que los ingresos medios por persona en Cárcar son menores que la media de Navarra pero similares a otros municipios de la zona[49]. Se aprecia una brecha de género, ya que la renta media de las mujeres es de 11.465,26 €/persona y la de los hombres es de 11.847,02 €/persona.

Si la comparamos con la renta media por persona del año 2018 (11.202,75 €/persona) y 2019 (11.577,35 €/persona) se ha producido un aumento progresivo en la renta media por persona. En el último año fue de 78,45 €/persona.

La renta media por hogar en Cárcar en 2020 es de 31.883,39 €/hogar. El municipio se encuentra por debajo de los ingresos netos medios anuales de los hogares de Navarra (35.430,30 €/hogar) y por encima de renta media por hogar de la Ribera del Ebro (30.711,20 €/hogar)[50].

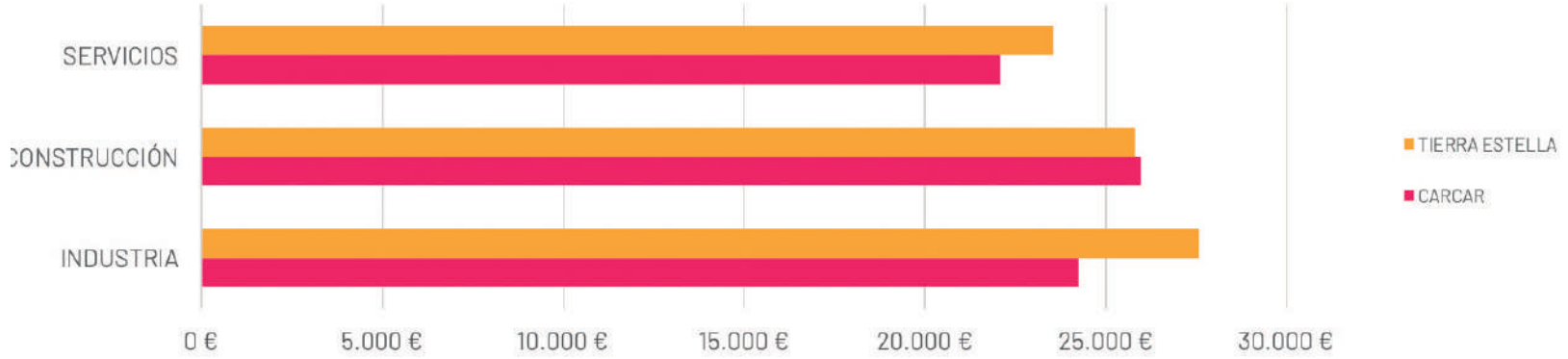
Respecto a la tasa de riesgo de pobreza, Cárcar se sitúa en 27,59%. En comparación con Navarra (21,30%) o con la Ribera del Ebro (28,90%) el municipio tiene una mayor tasa de riesgo de pobreza mayor que la media Navarra y por debajo de la media de los municipios de la zona[51]. La población en riesgo de pobreza es un indicador relativo que mide desigualdad, es decir, no mide pobreza absoluta sino cuántas personas tienen ingresos por debajo del umbral de pobreza en relación con el conjunto de la población.

Cárcar está por debajo de la media de Navarra y por encima de la Ribera del Ebro en todos los datos de la renta del año 2020.

49. Nastat. Instituto de estadística de Navarra.

50. Nastat. Instituto de estadística de Navarra.
51. Nastat. Instituto de estadística de Navarra.

Salarios medios por sector en Cárcar y Tierra Estella
Fuente: Nastat



4.9.2. Mercado Laboral

Teniendo en cuenta los datos de Nastat, en Cárcar existía en 2020 una población de 1.104 personas de las cuales, había un total de 939 personas mayores de 16 años (un 84,6% de población activa).

La tasa de actividad en Cárcar en el 2020 fue de un 50,87%, si la comparamos con la tasa de actividad en el IV trimestre del 2020 de Navarra (58,07%) y Tierra Estella (52,81%), el municipio tuvo menos tasa de actividad que la media en Navarra y Tierra Estella.

La tasa de empleo en Cárcar en el 2020 fue de un 43,71%, mientras que en el IV trimestre del 2020 en Navarra era de un 51,30% y en Tierra Estella de un 46,80%. En este caso Cárcar vuelve a estar por debajo de la tasa de empleo de Navarra y Tierra Estella[52].

La tasa de paro en Cárcar en el 2020 fue de un 14,40%, mientras que en el IV trimestre del 2020 en Navarra era de un 11,65% y en Tierra Estella de un 11,40%. Cárcar tiene mayores tasas de paro que Navarra y Tierra Estella. Si se hace una valoración de la evolución de la tasa de paro de Cárcar desde el año 2018, se puede ver como el paro ha ido aumentando hasta el año 2021, donde se ha producido un descenso.

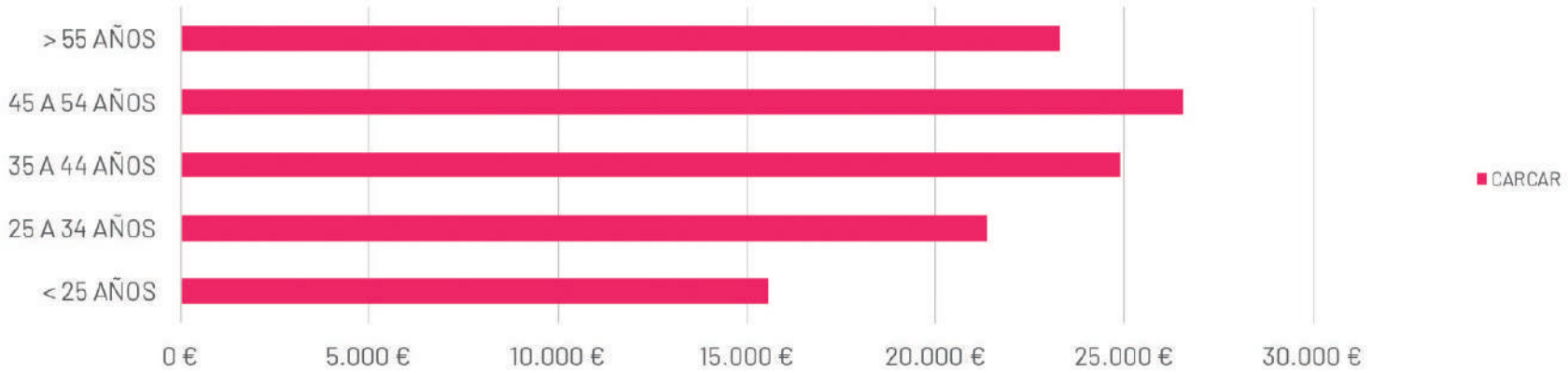
Según los datos publicados por el SEPE en el mes de mayo el número de personas paradas ha bajado en 23 personas. El paro en el tercer trimestre del 2022 en Cárcar ha sido de 83 personas, 27 hombres y 56 mujeres. De las 23 personas que salieron de la lista del paro en abril de 2022 en Cárcar, 19 son hombres y 4 son mujeres. Las personas entre 25 y 44 años son el grupo de edad más afectado por el paro (43 parados/as), seguido de las personas mayores de 45 años (31 parados/as), el grupo menos numeroso son las personas menores de 25 años (6 parados/as[53]).

El salario medio en Cárcar en el año 2019 fue de 23.364,60 €. La brecha salarial entre hombres (salario medio de 26.033,50 €) y mujeres (salario medio de 20.339,60) fue de un 21,87%[54].

52. Nastat. Instituto de estadística de Navarra.

53. Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE).
54. Nastat. Instituto de estadística de Navarra.

Salarios medios por edad en Cárcar
Fuente: Nastat



Los salarios fueron más bajos que la media de Navarra (27.493,93 €) y Tierra Estella (25.127,10 €). Y la brecha salarial entre hombres y mujeres fue un 1,11% mayor que la media de la zona (20,76% en la Comarca de Tierra Estella[55]).

La brecha salarial en Cárcar en el año 2019 entre población española (salario medio de 23.775 €) y extranjera (salario medio de 17.403,60) fue de un 26,80%[56]. La brecha salarial entre españoles/as y extrajeros/as fue de un 3,56% menor que la media de la zona (30,36% en la Comarca de Tierra Estella[57]).

El salario medio en Cárcar por sector (año 2019) fue de 24.274,90 para la industria, 25.968 € para la construcción y 22.064,80 € para servicios. Estos datos en comparación con la media de la zona (Comarca de Tierra Estella) son menores en relación al sector de la industria (27.576,90 €) y los servicios (23.537,30 €), y mayores en relación al sector de la construcción (25.795,60 €[58]).

El salario medio en Cárcar por edad (año 2019) fue de 15.554,20 € para personas de menos de 25 años, de 21.377,70 € para personas entre los 25 a 34 años, de 24.901,36 € para personas entre los 35 a 44 años[59]. De 26.566,44 € para personas entre los 45 a 54 años y de 23.270,56 € para personas a partir de los 55 años. En comparación con la media de la zona (Comarca de Tierra Estella) los salarios son menores para todas las edades, exceptuando las personas de menos de 25 años (15.167,60 €).

55. *Nastat. Instituto de estadística de Navarra.*
56. *Nastat. Instituto de estadística de Navarra.*
57. *Nastat. Instituto de estadística de Navarra.*
58. *Nastat. Instituto de estadística de Navarra.*
59. *Nastat. Instituto de estadística de Navarra.*

4.9.3. Tejido económico

Durante muchos años, la agricultura fue la base de la economía local, cubriendo la mayor parte del municipio los cultivos de secano (cebada, trigo y espárrago) y en menor medida los cultivos de regadío. En el sector ganadero destacan el ovino, la cría de porcino y las aves de corral. Actualmente, la industria ha desplazado a las actividades agropecuarias, y buena parte de la población trabaja en empresas industriales, ya sea en la localidad o fuera de ella.

El número de empresas ubicadas en Cárcar en el año 2021 fue de 62 empresas distribuidas en los siguientes sectores[60]:

- Comercio: 14 empresas.
- Construcción: 8 empresas.
- Industria: 71 empresas.
- Resto de servicios: 23 empresas.

Desde el 2018 hasta el 2021 se produjo una disminución del número empresas ubicadas en el municipio, pasando de 71 a 62 empresas, nueve menos. La variación en sectores sería la siguiente[61]:

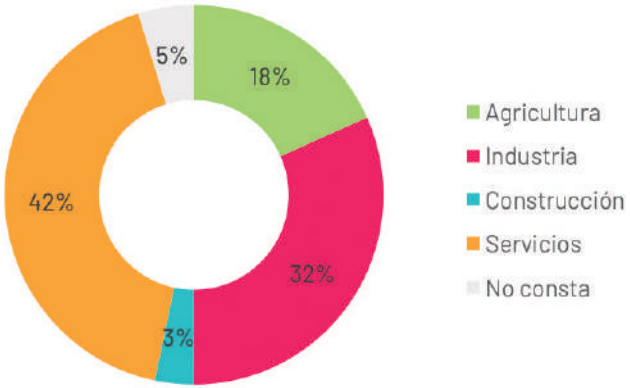
- Comercio: 6 empresas menos.
- Construcción: 2 empresas más.
- Industria: 3 empresas menos.
- Resto de servicios: 8 empresas menos.

Algunas de las empresas identificadas en el municipio, son[62]:

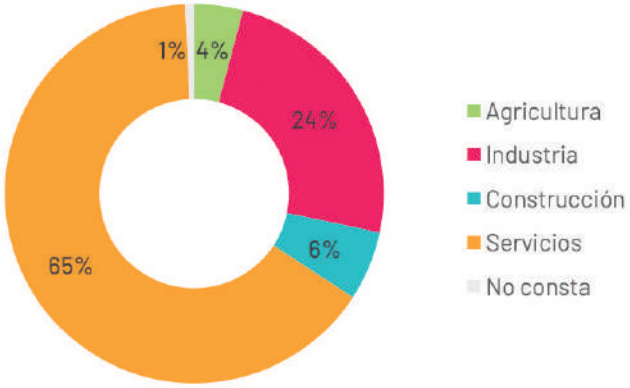
Aceitunas Sarasa, S.A.
Empresa familiar dedicada a la elaboración de una completa gama de aceitunas, encurtidos y aliñados.

60. *Nastat. Instituto de estadística de Navarra.*
61. *Nastat. Instituto de estadística de Navarra.*
62. *Ayuntamiento de Cárcar.*

Afiliaciones a la Seguridad Social por sector de actividad de Cárcar
Fuente: Nastat (Mayo de 2022)



Afiliaciones a la Seguridad Social por sector de actividad de Navarra
Fuente: Nastat (Mayo de 2022)



Agrupación Hortícola de Cárcar
Comercialización de productos fitosanitarios, abonos, semillas, plantas. Comercio al por mayor de frutas y frutos, verduras frescas y hortalizas.

Ángela Peluquería y Estética
Peluquería Unisex.

Asesoria Comercial de Refrigerados Horeca, S.L.
Consulta y asesoramiento sobre dirección y gestión empresarial.

Bitartar, S.L.
Empresa dedicada a la limpieza y tratamiento de los tártaros y bitartratos, residuos que se generan en el interior de los depósitos donde se elabora vino.

Bodegas y Viñas Valdelares, S.L.
Bodega familiar dedicada al cultivo de viñedos y la elaboración de vinos de calidad.

Caixabank
Actividad bancaria.

Caja Rural de Navarra
Actividad bancaria.

Calderería y Transformados, S.A.
Empresa dedicada a la metalurgia.

Comantur, S.L.
Es una compañía especializada en el mantenimiento de aerogeneradores.

Casa Rural Los Almendros
Casa rural.

Comercial Ana Ruiz, S.L.
Empresa dedicada a la compraventa, representación e instalación de electrodomésticos y material eléctrico, actividades inmobiliarias.

Conservas Artesanas Rubio, S.L.
Empresa familiar dedicada a la conserva, especializada en la elaboración de guindillas.

Electricidad Julián Moreno Roldan, S.L.
Empresa dedicada a la electricidad y las telecomunicaciones.

Etayo Automation, S.L.
Empresa dedicada a la construcción de máquinas para las industrias alimenticias, de bebidas y tabaco.

Extha Iberica Inversiones, S.L.
Empresa especializada en la protección pasiva contra el fuego

Ferretería Industrial De Cárcar, S.L. (FEINCAR)
Suministro industrial, alquiler de maquinaria ligera, venta de maquinaria, soldadura, jardinería, bricolaje y menaje.

Frutos Secos Naturales, S.L.
Empresa especializada en la compra, manipulación, procesado, conservación, comercialización y venta de todo tipo de frutas, frutos, legumbres y hortalizas.

Ganadería Eulogio Mateo
Ganadería de reses bravas.

Gyprod Investment S.L.
Fabricación de fertilizantes inorgánicos.

Helados Artesanos Mendoza, S.L.
Empresa artesana familiar especializada en la fabricación de helados y granizados, y su comercialización en furgonetas itinerantes.

Hotel Villa de Cárcar
Hotel con restaurante, bar, jardín y terraza.

Inverprao Flores Y Plantas
Empresa especializada en la producción de plantas, tanto plantel hortícola, como planta ornamental en maceta.

Mármoles Insausti, S.L.
Compra, venta, comercialización, importación, exportación, transformación y manipulación de materiales de construcción y de todo tipo de mármoles, granitos y piedras.

Pulimentos Francisco e Hijos
Empresa especializada en el pulido y abrillantado de todo tipo de superficies: Hormigón, Terrazo, Granito, Porcelanato, Mármol, Cerámica rústica de barro.

Redondo-Izal, S.L.
Empresa especializada en la fabricación y comercialización de abono ecológico a partir de materia orgánica natural.

Trabajos Agrícolas Ares, S.L.
Empresa especializada en trabajos agrícolas, la representación y venta de abonos y productos fitosanitarios.

4.9.4. Consumo

Cárcar cuenta con siete empresas de servicios en el propio pueblo. Una tienda de alimentación y carnicería, una mercería, tres bares, una peluquería, una panadería, una farmacia y un hotel-restaurante:

Alimentación/ Carnicería Montalvo
Calle Hospital, nº3

Mercería Juli
Calle Hospital, nº11.

Panadería Ega Pan
Calle Ontanilla, nº14.

Farmacia Pérez Albéniz
Calle Salvador Ordóñez, nº5.

Bar Jadai.
Calle Portal, nº12.

Bar Timo´s
Calle Jardín, nº4.

Bar Centro Social
Calle María Ana Mogás Fontcuberta

Hotel Restaurante Villa de Cárcar
Pol. Ind. el Mallaton, Calle A.

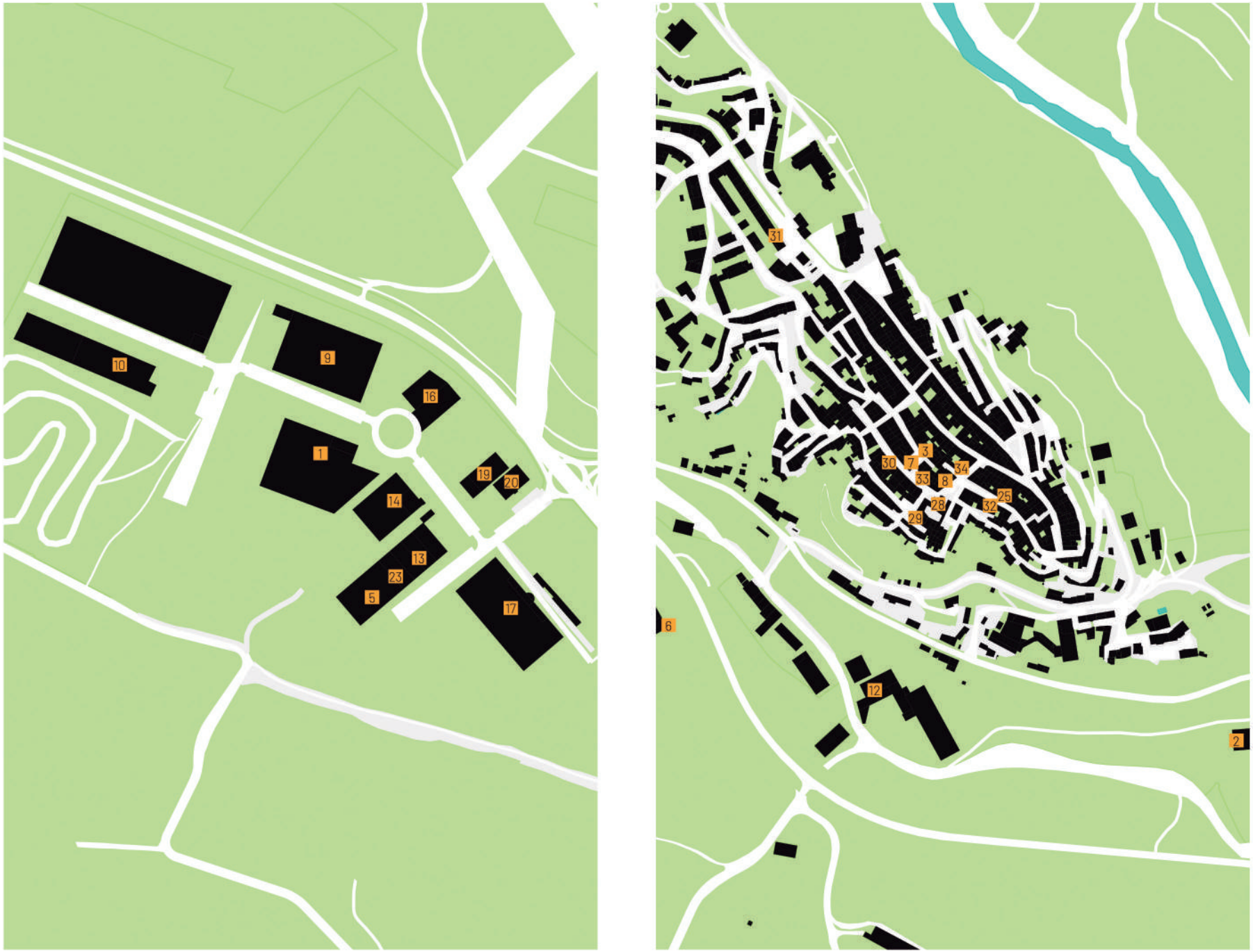
Asador Julián
Paraje la Venta, 11.

La población de Cácar realiza habitualmente sus compras y gestiones en los pueblos cercanos, San Adrián, Calahorra, Lodosa, etc., sobre todo aquellas relacionadas con:

- Alimentación y bebida
- Limpieza y hogar
- Higiene, perfumería y peluquería
- Salud y farmacia
- Ropa y textil
- Electrodomésticos e Informática
- Ferretería, bricolaje y electricidad
- Papelería, librería, música y regalos
- Deportes
- Automóvil y vehículos
- Bancos y finanzas
- Bares, restaurantes y ocio

Solamente las compras y gestiones relacionadas con “Bancos y finanzas”, “Salud y farmacia” y “Bares, restaurantes y ocio” se realizan en una mayor proporción en el propio Cárcar.

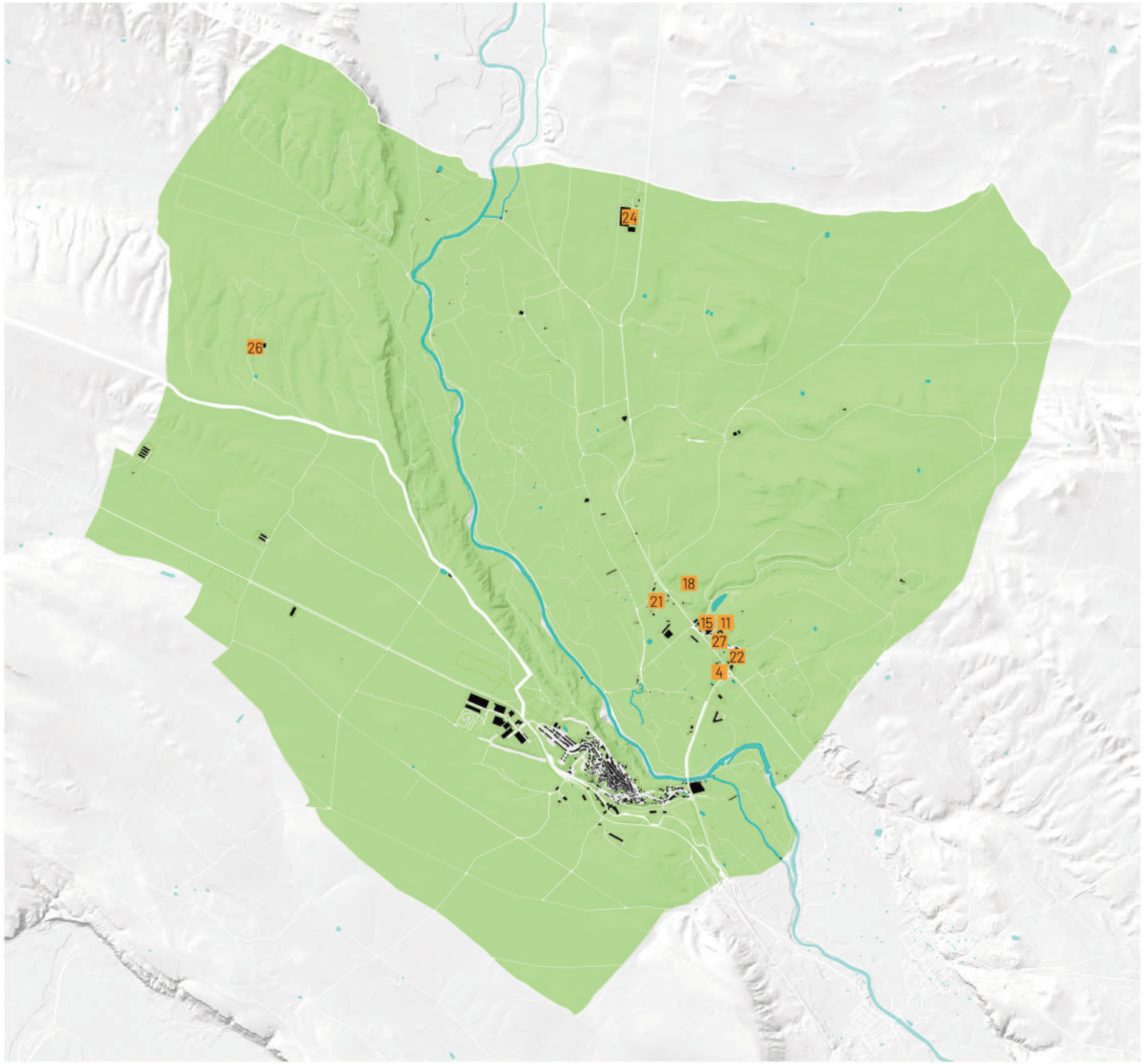
Un porcentaje alto de las compras relacionadas con “Ropa y textil”, “Electrodomésticos e Informática” y “Automóvil y vehículos” se realizan en la Cuenca de Pamplona y en Logroño.



Fuente: elaboración propia

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

E 1:5.000 y 1:50.000



EMPRESAS CON LOCAL

1. Aceitunas Sarasa
2. Agrupación Hortícola de Cárcar
3. Ángela Peluquería y Estética
4. Asador Julián
5. Bitartar
6. Bodegas y Viñas Valdelares
7. Caixabank
8. Caja Rural de Navarra
9. Calderería y Transformados
10. Comantur
11. Gyprod Investment
12. Conservas Artesanas Rubio
13. Electricidad Julián Moreno Roldan
14. Etayo Automation
15. Extha Iberica Inversiones
16. Ferretería Industrial De Cárcar
17. Tecnoenpol
18. Ganadería Eulogio Mateo
19. Helados Artesanos Mendoza
20. Hotel Villa de Cárcar
21. Inverprao Flores Y Plantas
22. Mármoles Insausti
23. Pulimentos Francisco e Hijos
24. Redondo-Izal
25. Lavandería
26. Centro de Tratamiento de Residuos
27. Flores Amaia
28. Alimentación Montalvo
29. Mercería Juli
30. Panadería Ega Pan
31. Farmacia Pérez Albeniz
32. Bar Jadai
33. Bar Timo's
34. Bar centro social

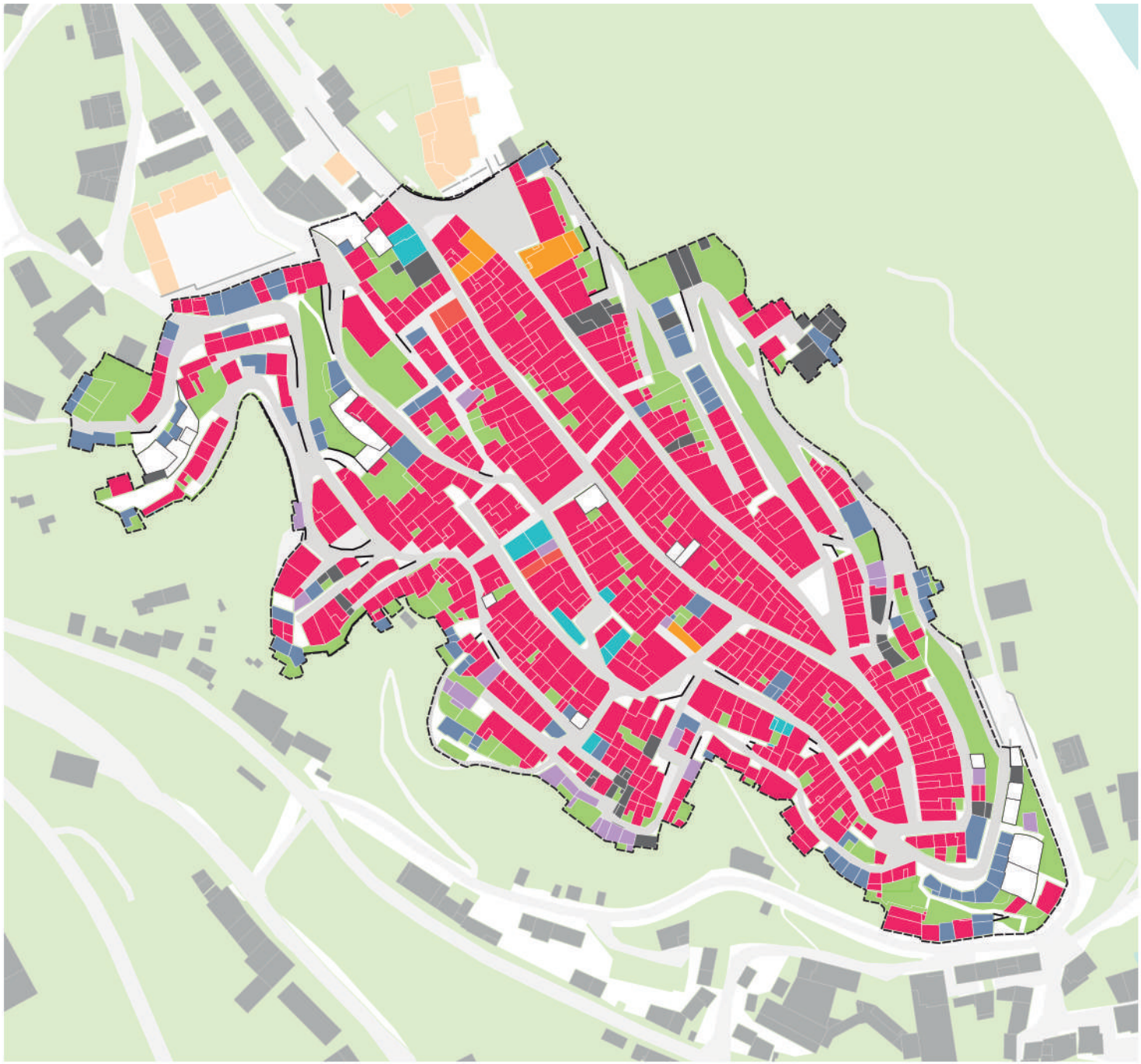
5. ANÁLISIS DE VIVIENDA DEL CASCO HISTÓRICO DE CÁRCAR

5.1. INTRODUCCIÓN

El diagnóstico de viviendas del casco histórico de Cárcar tiene como objetivo identificar el estado de los edificios de uso residencial para poder desarrollar medidas generales y particulares que ayuden a revitalizarlo y adecuarlo a las necesidades de la sociedad actual. Para ello se ha desarrollado un trabajo de campo que ha consistido en recopilar información sobre los edificios de uso residencial con acceso permitido.

De las 490 parcelas identificadas en Catastro dentro del perímetro del casco histórico de Cárcar, se han identificado 311 como uso principal residencial, un 63,5% del total, de las cuales se han podido visitar 102 edificios y 105 viviendas. Los resultados obtenidos permiten su extrapolación con un margen de error del 8% excepto cuando se clasifican por año de construcción.

A continuación, se detallan los resultados obtenidos del análisis de las viviendas del Casco Histórico de Carcar. En primer lugar, se determinan los datos generales de las viviendas y, posteriormente, se desarrollan los cuatro apartados de análisis: Habitabilidad, Accesibilidad, Estado de Conservación y Eficiencia Energética y Consumo. Algunos de los datos se han clasificado por año de construcción en base a los principales cambios en la normativa técnica de la edificación y de los sistemas constructivos más habituales de cada momento para facilitar su análisis.



USO PRINCIPAL DE LAS EDIFICACIONES

E 1:2.500

LEYENDA

Usos principales de las edificaciones

- Vivienda
- Hostelería y comercio
- Almacén / cochera / establo aprisco
- Cuarto / bajera / pipote
- Equipamiento
- Alojamiento turístico
- Ruina
- Solar vacío

0 50 100 m

Fuente: elaboración propia a partir del trabajo de campo

5.2. DATOS GENERALES

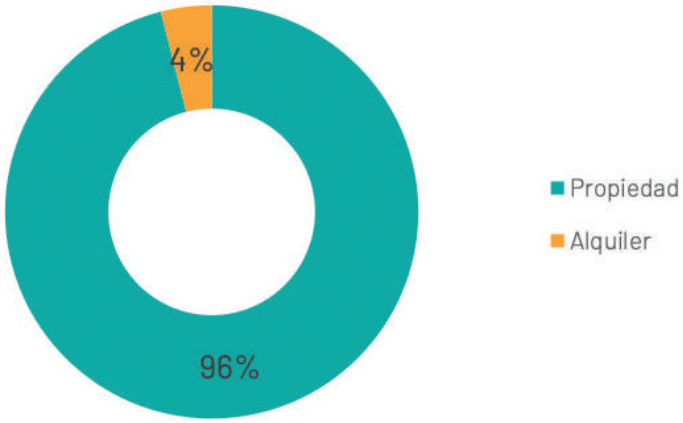
TENENCIA Y TIPO DE RESIDENCIA

El régimen de tenencia del 95% de las viviendas del casco histórico de Cárcar es en propiedad, estando únicamente el 5% de vivienda en régimen de alquiler. En las viviendas revisadas no se han identificado otros tipos de tenencia, pero no se descarta su existencia.

En cuanto al tipo de residencia de las viviendas que se han visitado, un 73,3% se identifican como vivienda principal y un 21,9% como vivienda secundaria. Estos datos no se pueden extrapolar porque muchas de las viviendas a las que no se ha podido acceder ha sido por ser vivienda secundaria y no estar ocupada en el momento de realizar las visitas. También hay un 4,8% que no cumplen con la clasificación anterior, como las viviendas en venta, por ejemplo.

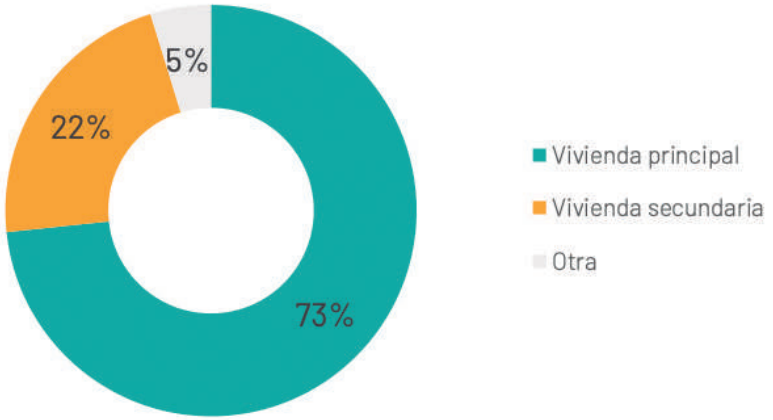
Tipo de tenencia

Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



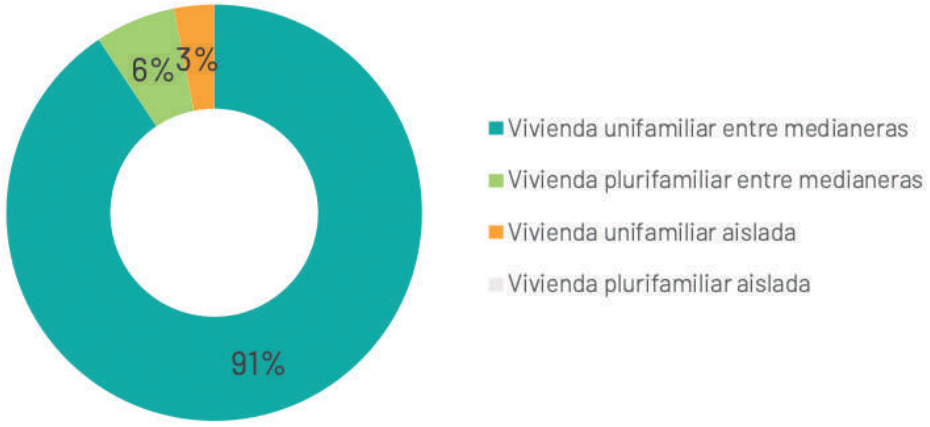
Tipo de residencia

Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Tipología de vivienda

Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Teniendo en cuenta la tipología de vivienda, se identifica claramente la predominancia de la vivienda unifamiliar entre medianeras sobre el resto de tipologías, siendo un 90% del total. Esto supone que una única persona o familia es propietaria del edificio y, por lo tanto, responsable de las actuaciones a realizar en el mismo. Además, la condición de estar entre medianeras acota el tipo de soluciones con las que se puede intervenir a la hora de desarrollar propuestas.

El 6% se han identificado como viviendas plurifamiliares entre medianeras, pero existiendo dudas sobre esta categoría, ya que se en algunos casos no queda claro si es una vivienda unifamiliar dividida en más de una parte (horizontal o vertical) o son más de una vivienda con un portal común. Le sigue un 3% de vivienda unifamiliar aislada y, por último, no se han identificado viviendas plurifamiliares aisladas.

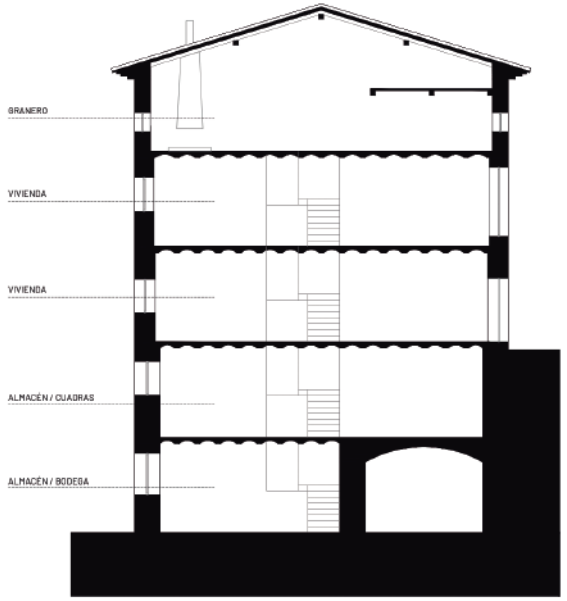
TIPOLOGÍAS POR AÑO DE CONSTRUCCIÓN

En general, las formas de construir en Cárcar han sido similares por periodos históricos de construcción, aunque existe un gran número de viviendas que se ha ampliado o reformado en distintas épocas, lo que hace que aparezcan diversidad de soluciones que distorsionan los elementos constructivos de cada periodo. Las cuatro franjas de año de construcción establecidas son: anterior a 1940 (68% de las edificaciones), de 1941 a 1980 (20% de las edificaciones), de 1981 a 2007 (10% de las edificaciones) y a partir de 2008 (2% de las edificaciones).

Con el objetivo de ayudar a visualizar y comprender la información obtenida a través del análisis, se ha realizado la caracterización de un modelo para cada franja de periodo de construcción en la que se identifican los factores principales que conforman cada tipo de edificación. No se han tenido en cuenta las reformas que han podido alterar la configuración original de la edificación y se han identificado como representativos los factores que más se han repetido en la recogida de información puerta a puerta, por lo que no todas las viviendas cumplen con las características establecidas en esta clasificación.

VIVIENDAS ANTERIORES A 1940

(68% De las edificaciones)



Las viviendas anteriores a 1940 guardan gran similitud en su tipología. La construcción de estas viviendas se realizó con materiales locales, pero estos varían en función del poder adquisitivo de quienes las realizaron.

Los muros de carga de estas edificaciones comienzan en la propia roca del terreno, y conforme suben, pasan a mampostería de piedra, tapial y adobe. Las casas de mejor porte destacan por un mayor uso de la piedra y de ladrillo cocido en sus muros. Las de menor valor combinan piedra y arcilla en una especie de muros de tapial ciclópeo. En los niveles más altos de los muros y en las construcciones más humildes aparecen ladrillos de adobe. Los aleros son de ladrillos y/o tejas dispuestas con motivos decorativos y las cubiertas son inclinadas, con estructura de vigas y solivos de madera y entrevigados de cañizo o bovedillas realizadas con mortero de cal.

Aprovechando los desniveles de la topografía se crean sótanos y semisótanos que antaño se utilizaban como cuadras, y en muchas de las casas hay bodegas excavadas en la propia piedra, cubiertas por bóvedas con sección de arco escarzano construidas con ladrillo. Se considera planta baja la que tiene el acceso principal a la vivienda o al núcleo de escaleras que la comunica y los accesos a la vivienda generalmente tienen más de un peldaño. A partir de este nivel, las viviendas tienen dos o tres plantas por encima, siendo la última el granero. Algunas de ellas siguen conservando un fogón que se empleaba para ahumar embutidos o secar hojas de tabaco. Algunas de las viviendas cambiaron su configuración interior mediante la compra-venta de estancias de las viviendas colindantes. También aparecen patios interiores de mayor o menor dimensión que permiten la iluminación y ventilación de algunas estancias de las viviendas.

Los forjados son de vigas de madera y entrevigado de cañizo o bovedillas de mortero de cal. En las estancias de las viviendas generalmente tienen falso techo de yeso que impide ver los materiales con los que se ha construido el forjado, pero se presupone la utilización de solivos de madera y entrevigado similar al de las zonas vistas.

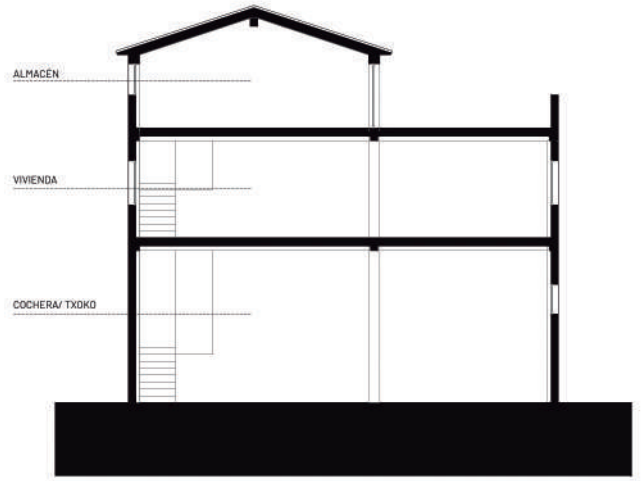
En general, hay un núcleo de escaleras que conecta todas las plantas. Estas tienen estructura de madera, pero quedan ocultas con bóvedas en la parte inferior y revestidas con piedra, morteros o baldosas en los peldaños.

Muchas de estas edificaciones han tenido reformas en las que se han sustituido los forjados de madera principalmente por vigueta pretensada y bovedilla de hormigón. También se observan pilares, principalmente de ladrillo o piedra, y perfiles metálicos que se utilizan para reforzar la estructura existente.

La mayoría de las viviendas construidas en ésta época no tienen aislamiento térmico ni en fachada ni en cubierta, los huecos de ventana son de dimensiones reducidas y las carpinterías son principalmente de madera con acristalamiento simple. Es habitual encontrar estancias que no tienen ventanas que den al exterior o a patios interiores.

También se ha observado que, debido al gran tamaño de esta tipología de viviendas, en algunas de ellas únicamente habitan de continuo una de las plantas, quedando el resto de la casa para almacenamiento o para visitas puntuales.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS ENTRE 1941 Y 1980
(20% de las edificaciones)



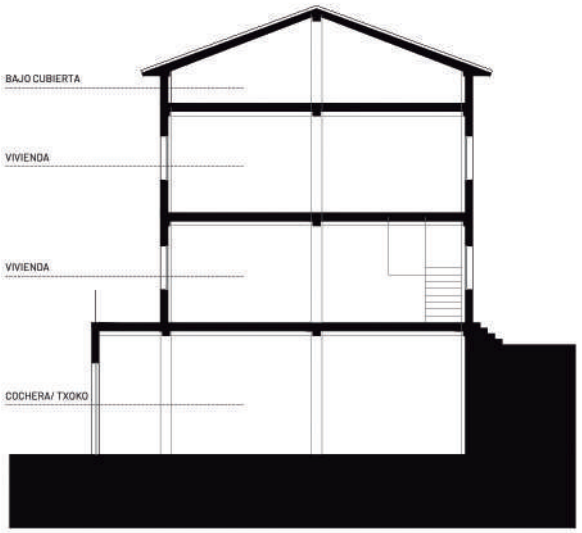
Las viviendas construidas entre 1941 y 1980 destacan por el cambio de tipología de construcción y la utilización de materiales industrializados. Aunque algunas de ellas siguen utilizando muros de carga existentes (por predominar construcciones entre medianeras), la gran mayoría pasan a una estructura de pilares y vigas de hormigón armado, con cerramientos de ladrillo o bloque cerámico o de hormigón y con forjados de vigueta y bovedilla de hormigón. Las escaleras que comunican las plantas también son de estructura de hormigón.

Las cubiertas generalmente son inclinadas, tienen estructura de hormigón y el recubrimiento más habitual es el de teja cerámica. En algunas de las viviendas hay zonas de cubierta plana que se utilizan como terraza.

Las plantas bajas o semisótanos tienen gran altura, en ocasiones para tener la vivienda con mayores vistas y en otras vinculado al almacenamiento de maquinaria para la agricultura. Hoy en día se utilizan principalmente como cocheras y espacios de almacenamiento, y muchas de ellas tienen una cocina y la utilizan como 'txoko'. La vivienda, por lo general, se ubica en una única planta en el primer nivel del edificio, y en el bajo cubierta hay espacio para almacenamiento.

La mayoría de las viviendas construidas en ésta época no tienen aislamiento térmico ni en fachada ni en cubierta y tienen ventanas con distintos tipos de carpintería y con acristalamiento simple o doble. En algunas de estas viviendas han cambiado las ventanas por unas de mayor eficiencia energética.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS ENTRE 1981 Y 2007
(10% de las edificaciones)



Las viviendas construidas entre 1981 y 2007 son similares a las del periodo anterior, pero en esta ocasión dentro del marco de las Normas Básicas de la Edificación (NBE) las construidas a partir de 1977 y dentro de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) las edificadas a partir de 1999. Además, en 2004 entró en vigor la normativa navarra sobre Habitabilidad, recogida en el DF 142/2004.

Por lo general, las estructuras son de pilares y vigas de hormigón armado, con cerramientos de ladrillo, bloque cerámico o de hormigón y con forjados de vigueta y bovedilla de hormigón y las escaleras que comunican las plantas también son de estructura de hormigón.

Las cubiertas principalmente son inclinadas y tienen la estructura de hormigón y recubrimiento de teja cerámica. En algunas de las viviendas hay zonas de cubierta plana que se utilizan como terraza.

En esta época se empiezan a aislar térmicamente las viviendas pero con estándares inferiores a los actuales. Las ventanas tienen distintos tipos de carpintería y el acristalamiento sigue siendo simple o doble. Algunas viviendas han cambiado las ventanas por unas de mayor eficiencia energética.

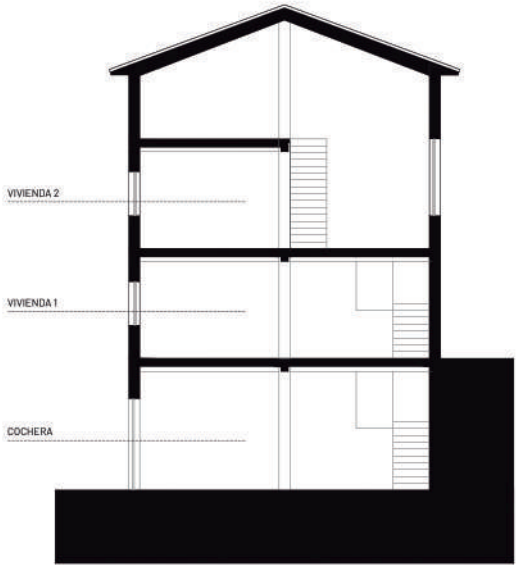
En las plantas bajas o semisótanos se ubican las cocheras, en ocasiones complementadas con 'txokos'. Los accesos al portal suelen estar por encima de la cota de la calle. La vivienda se ubica en una, dos o tres plantas, y en el bajo cubierta hay espacio destinado al almacenamiento.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS A PARTIR DE 2008
(2% de las edificaciones)

En 2007 entra en vigor el Código Técnico de la Edificación (CTE), el marco normativo que establece las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios en relación con los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad y cumplen con la normativa navarra de Habitabilidad, recogida en el DF 142/2004. Ambas normativas están vigentes hoy en día. De este periodo es únicamente un pequeño porcentaje de edificios residenciales del casco histórico de Cárcar.

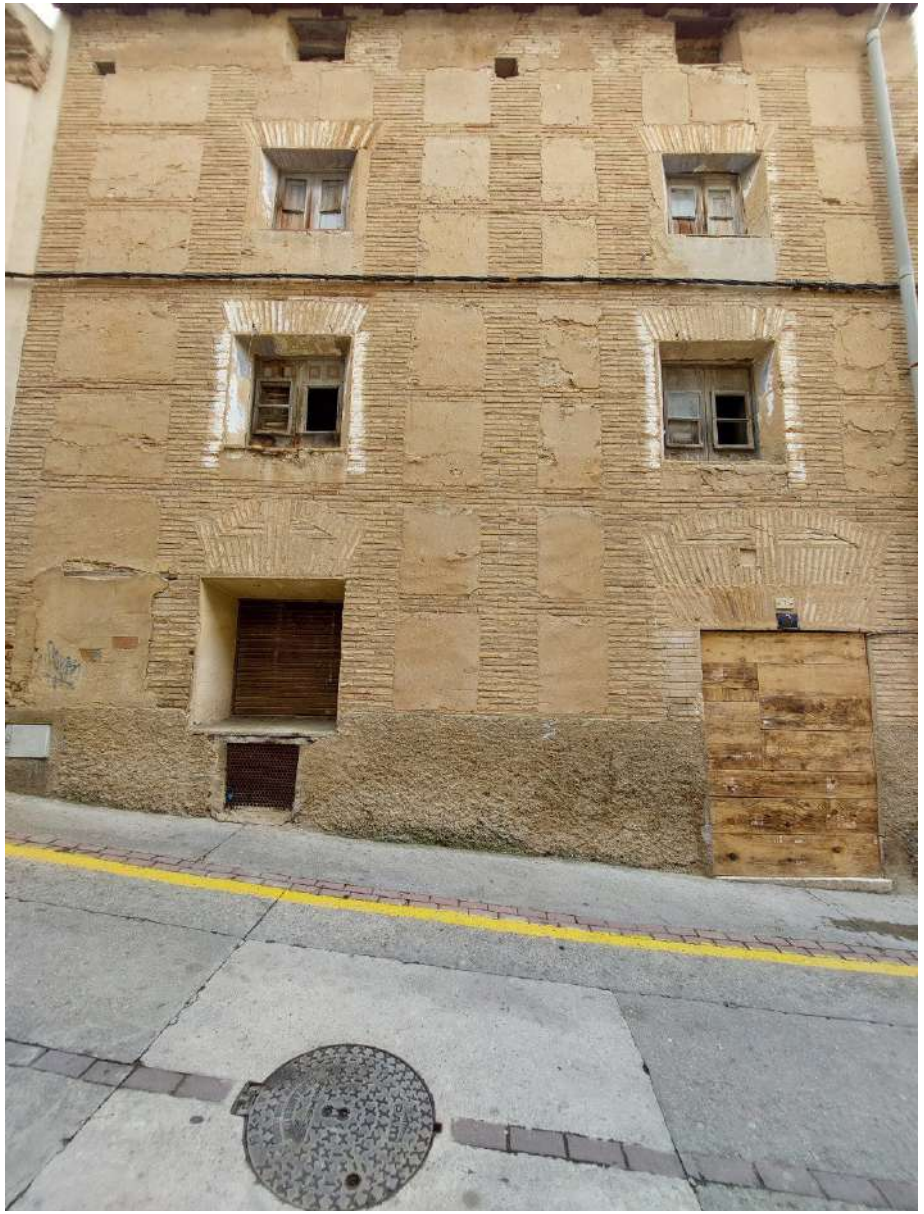
Las viviendas revisadas tienen estructura de pilares y vigas de hormigón, con forjados de vigueta y bovedilla de hormigón. Las escaleras son de estructura de hormigón y prevén espacio para la posible instalación de un ascensor.

Las cubiertas principalmente son inclinadas y tienen estructura de hormigón y recubrimiento de teja cerámica. En algunas de las viviendas hay zonas de cubierta plana que se utilizan como terraza.



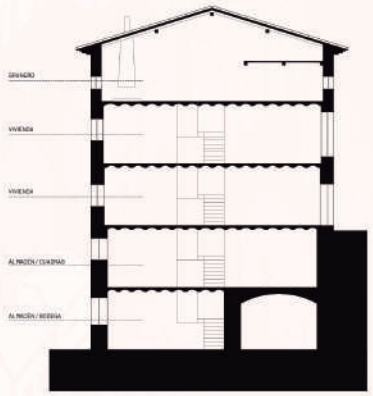
Estas viviendas cuentan con estándares elevados de eficiencia energética, accesibilidad y habitabilidad. Las cerramientos verticales y las cubiertas están aisladas y las carpinterías son de PVC o aluminio y tienen acristalamiento doble.

En alguna de ellas, se aprovecha la edificación en altura para crear edificios residenciales plurifamiliares. En el caso de tener semisótanos, se utilizan como cocheras o almacenes.



VIVIENDAS ANTERIORES A 1940

68% de los edificios del casco histórico



Estructura:
Muros de carga de piedra, ladrillo cocido, tierra cruda y pilares de ladrillo o madera.

Cubiertas:
Inclinadas, estructura de madera, teja árabe.

Forjados:
Vigas de madera y entrevigados de cañizo o bovedillas de mortero de cal.

Aleros: Cerámicos o de madera.

Cimentación: La propia roca .

Bodegas excavadas en la propia roca.

Se aprovechan los desniveles para crear **semisótanos para cuadras y almacenes**. Actualmente también hay txokos.

Bajo cubierta: Granero.

Plantas: De tres a seis plantas.

Escaleras: Núcleo escaleras central de estructura de madera y acabado en baldosa.

Aislamiento envolvente: No.

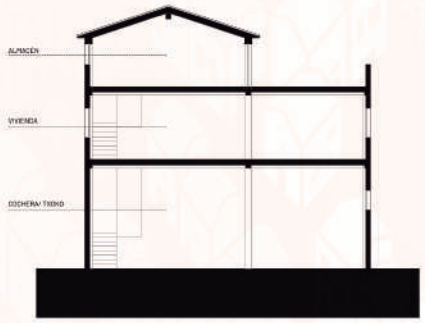
Materiales:
Locales (varían en función de nivel adquisitivo propietarios).

Tamaño:
Gran tamaño. Muchas únicamente una o dos plantas habitadas.

Carpinterías:
Madera o sustituidas por PVC o aluminio. Con acristalamiento simple, doble o sin acristalamiento.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS ENTRE 1941 Y 1980

20% de los edificios del casco histórico



Estructura:
Pilares y vigas de hormigón armado .

Cubiertas inclinadas y planas:
Estructura de hormigón, teja cerámica y baldosa.

Forjados:
Vigueta pretensada y bovedilla hormigón.

Cerramiento:
Ladrillo o bloques de hormigón.

Semisótanos y planta baja de mayor altura que resto de plantas, para txokos o guardar maquinaria agrícola y ganar en altura.

Bajo cubierta:
Almacenamiento.

Plantas:
Vivienda en una única planta (primera planta).

Escaleras:
De hormigón.

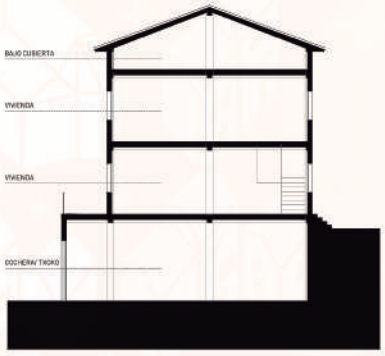
Aislamiento envolvente: No.

Materiales:
Industrializados.

Carpinterías:
Madera, PVC o aluminio. Con acristalamiento simple o doble.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS ENTRE 1981 Y 2007

10% de los edificios del casco histórico



Estructura:
Pilares y vigas de hormigón armado.

Cubiertas inclinadas y planas:
Estructura de hormigón, teja cerámica y baldosa.

Forjados:
Vigueta pretensada y bovedilla de hormigón.

Cerramiento:
Ladrillo, bloque cerámico o de hormigón.

Semisótanos y planta baja:
Cocheras y txokos.

Bajo cubierta: Almacenamiento.

Plantas:
La vivienda se ubica en una, dos o tres plantas.

Escaleras:
De hormigón.

Aislamiento envolvente: Algunas sí.

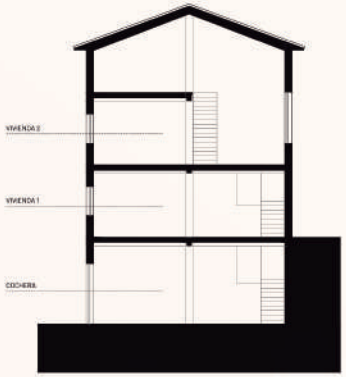
Materiales:
Industrializados.

Carpinterías:
Madera, PVC o aluminio. Con acristalamiento simple o doble.

Normativa: Normas Básicas de la Edificación (NBE) las construidas a partir de 1977 y dentro de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) las edificadas a partir de 1999.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS A PARTIR DE 2008

2% de los edificios del casco histórico



Estructura:
Pilares y vigas de hormigón.

Forjados:
Vigueta pretensada y bovedilla de hormigón.

Semisótanos y planta baja: Cocheras.

Plantas: Varias plantas.

Escaleras:
De hormigón.

Aislamiento envolvente: Sí.

Cubiertas inclinadas y planas:
Estructura de hormigón y teja árabe.

Materiales:
Industrializados.

Carpinterías:
Madera o PVC o aluminio. Con acristalamiento doble.

Normativa: Código Técnico de la Edificación (CTE) y DF 142/2004 de Habitabilidad.

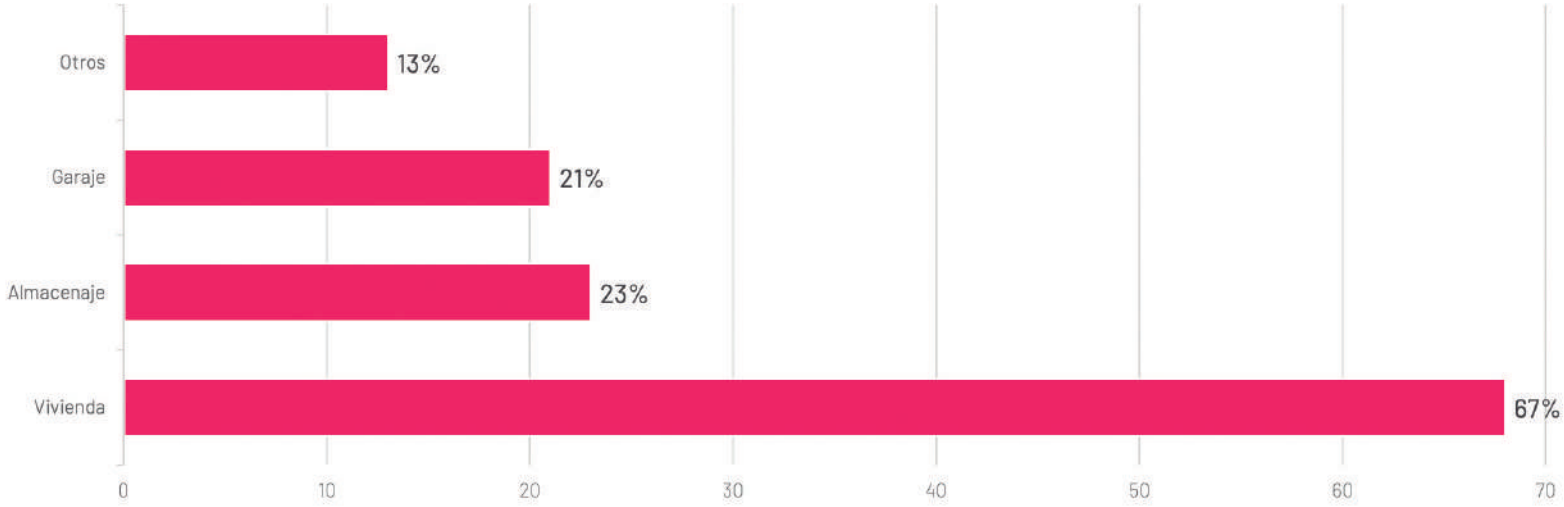
USOS DE LA PLANTA BAJA

Se han identificado diversos usos de planta baja, considerando como tal la planta de acceso peatonal desde la calle a la vivienda, siendo a veces difícil identificarla por la complejidad de la morfología de las edificaciones del casco histórico. Estos usos se pueden complementar dentro de una misma vivienda, por lo que los porcentajes hacen referencia al número de edificios que contienen el uso. Un 66,7% de los edificios revisados tiene uso vivienda, un 22,5% tiene uso almacén, un 20,6% tiene garaje, un 11,8% tiene otros usos, entre los que destacan los Txokos. Ninguna de las viviendas revisadas tiene local comercial en planta baja, pero existen este tipo de edificaciones en el casco histórico de Cárcar.

SÓTANOS Y SEMISÓTANOS

También se han identificado la existencia de sótanos y semisótanos, pero no se han contabilizado las unidades que hay de cada uno. El 50% de las viviendas tiene al menos un nivel de semisótano, debido a los desniveles de cota de las calles del casco histórico y principalmente están destinados a cocheras, almacenamiento o txokos. Un 30% tiene sótano, principalmente las viviendas anteriores a 1940 y algunas reformas posteriores que mantuvieron los niveles bajo tierra preexistentes. Estos sótanos principalmente son bodegas y espacios de almacenamiento, vinculados a las actividades agropecuarias de antaño.

Usos de la planta baja del edificio
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.3. HABITABILIDAD

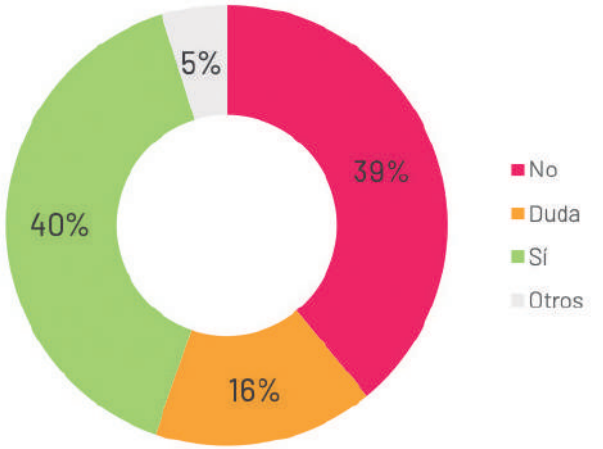
Según el decreto foral 142/2004, de 22 de marzo, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Foral de Navarra, toda vivienda, con independencia de su titularidad, antigüedad, régimen de venta libre o de protección pública, deberá cumplir las condiciones básicas de habitabilidad contenidas en su Anexo I. Esta norma tiene como objeto la determinación de las condiciones mínimas de habitabilidad que debe reunir toda vivienda en Navarra para ser ocupada como alojamiento habitual de personas, así como la regulación de los procedimientos de inspección y control de la construcción y utilización de las viviendas.

A través del análisis de vivienda se han podido valorar algunas de las condiciones de los edificios y las viviendas existentes teniendo en cuenta el Anexo I del DF 142/2004. Se han seleccionado parámetros visuales y sencillos de identificar, y se han dejado al margen datos para los que se requieren mediciones, por su complejidad para recoger información in situ de acuerdo a los tiempos establecidos para cada visita. Por esa razón, los datos obtenidos no son vinculantes y en caso de querer obtener la cédula de habitabilidad, lo tendrá que solicitar cada titular de la vivienda.

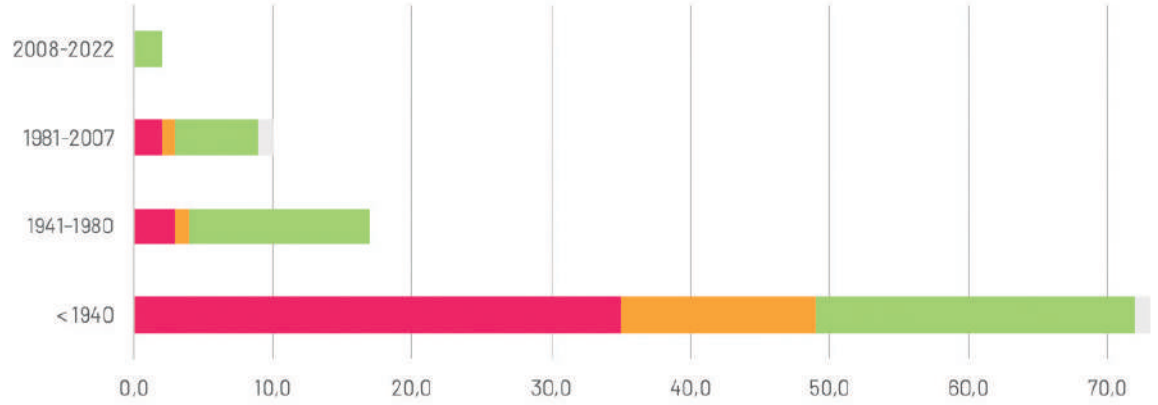
En base a los datos observados, un 40% de los edificios de uso residencial tendría complicado adquirir una cédula de habitabilidad según el Anexo I del DF 142/2004, principalmente por no cumplir condiciones de iluminación y ventilación. En torno al 15% necesitaría una inspección más exhaustiva y mediciones para poder determinar su cumplimiento o no. Más de un 40% podría cumplir la normativa de habitabilidad.

Desglosando los resultados obtenidos por años de construcción, las edificaciones que más problemas pueden tener para justificar la normativa de Habitabilidad son las construidas antes de 1940, aunque aparece un pequeño porcentaje de viviendas construidas entre 1940 y 2008 que también podrían tener problemas para obtener una cédula de habitabilidad.

Porcentaje de viviendas que podrían cumplir la normativa de Habitabilidad
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Cumplimiento de normativa de Habitabilidad por año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.3.1. Condiciones del edificio

SERVICIOS E INSTALACIONES

El *Artículo 2. Servicios e instalaciones*, hace referencia a que todo edificio en el que se sitúen viviendas deberá contar al menos con los siguientes servicios: acceso rodado hasta el límite de la parcela, suministro de agua potable desde red de abastecimiento público, suministro de energía eléctrica y una red de saneamiento que permita la recogida de las aguas fecales del edificio y su vertido a red general.

En general, todas las viviendas visitadas cumplen el acceso rodado hasta el límite de la parcela, tienen suministro de agua potable y energía eléctrica y red de saneamiento con vertido a la red general.

Sin embargo, se han identificado algunos problemas puntuales en la red de saneamiento, identificando posibles rupturas de las canalizaciones por aparición de aguas aparentemente fecales en algún sótano y viendo algunas soluciones inadecuadas para resolver la evacuación de saneamiento.

CONDICIONES DE SEGURIDAD

El *Artículo 3. Condiciones de seguridad*, establece que todo edificio debe contar con condiciones de seguridad de estabilidad, protección contra incendios, instalaciones y desniveles de protección.

En este caso, únicamente se ha podido valorar la estabilidad de la estructura del edificio a través de la observación general de algunos de sus elementos. Los resultados obtenidos están en el apartado de Estado de Conservación.

ACCESOS

El *Artículo 4. Accesos* considera que todos los edificios de viviendas tendrán acceso desde vía pública, que se accederá a las viviendas directamente desde el exterior y que los accesos al edificio y a las viviendas cumplirán con las condiciones que les resulten exigibles de las normas de protección contra incendios y de barreras físicas.

Todas las viviendas visitadas tienen acceso directamente desde la vía pública y se accede directamente a las viviendas desde el exterior o a través de espacio privativo de la vivienda. No se han detectado casos de acceso a través de otras viviendas o locales destinados a otros usos.

En cuanto a los accesos a los edificios, no se ha podido valorar la normativa contra incendios, pero sí las barreras físicas. Más de un 85% de las viviendas tienen el acceso a una cota diferente a la de la calle, teniendo que salvar al menos un peldaño para acceder a la vivienda. La topografía existente en el casco histórico de Cárcar hace complicado el acceso a nivel a las viviendas.

PATIOS

Se ha identificado que en torno a un 40% de las viviendas del casco histórico de Cárcar tienen un patio. *El Artículo 7. Patios*, establece las condiciones que deben de cumplir los patios interiores y sus dimensiones mínimas en función de la estancia que abre hacia ellos.

Se ha observado que el patio interior es un elemento recurrente de las construcciones del casco histórico, probablemente por su densidad y configuración urbana. No se han podido medir las dimensiones de los patios, pero en algunos casos se puede afirmar que claramente no cumplen con las mediciones determinadas por la normativa.

Además, según nos han transmitido en las visitas realizadas, los patios son lugares que generan confrontación por el mantenimiento o por la limitación de las condiciones para la apertura de luces.

VIVIENDAS EN SÓTANO

Teniendo en cuenta 30% de las viviendas tiene sótano y el 50% semisótanos, se ha evaluado el *Artículo 10. Otras condiciones*, donde se determina que no podrán considerarse habitables las viviendas situadas en planta sótano.

A pesar del gran número de edificaciones con sótano y semisótano, su uso principal es generalmente de almacenamiento, bodega o cochera. En el caso de los semisótanos, sí se han encontrado algunas estancias vinculadas a la vivienda, pero en casos muy puntuales y no en sótano.

IMPERMEABILIDAD

Según el mismo *Artículo 10*, la construcción del edificio impedirá la entrada de agua o humedad desde el exterior o local húmedo al interior de las viviendas, elementos comunes de circulación o trasteros.

Uno de los grandes problemas que se han identificado en el casco histórico de Cárcar es el de las humedades, por filtración en los sótanos y semisótanos, por capilaridad en plantas bajas o superiores y por goteras o filtraciones en cubiertas. Estas problemáticas se tratan con mayor profundidad en el apartado de Estado de Conservación.

5.3.2. Condiciones de las viviendas

PROGRAMA Y SUPERFICIES

Según el *Artículo 11. Programa y superficies*, será posible la circulación entre todas las dependencias de la vivienda sin necesidad de salir de ésta, a espacio abierto al exterior, o elemento común, y la vivienda no servirá de paso a otra vivienda o uso no vinculado a la misma. Además, regula las habitaciones que de las que debe constar cada vivienda y sus dimensiones mínimas.

En general, las viviendas del casco histórico de Cárcar cumplen con esta condición, excepto alguna casa en la que para llegar a alguna de las dependencias de la vivienda hay que atravesar un espacio abierto al exterior.

Todas las viviendas revisadas cuentan al menos con una cocina, una sala de estar, un dormitorio y un aseo, pero no se han podido determinar sus dimensiones. En torno a un 15% de las viviendas se han identificado dormitorios que tienen su acceso desde otras estancias, generalmente desde otros dormitorios. En un 5% de las viviendas se han encontrado accesos directos entre baños y cocinas.

En cuanto a los aparatos sanitarios necesarios dentro de los aseos, casi el 100% de las viviendas tiene inodoro, lavabo y bañera o ducha. En menos de un 5% de las viviendas se han identificado que estos aparatos sanitarios están en mal estado y en un porcentaje muy minoritario de viviendas revisadas no hay ducha o bañera o no se puede utilizar en las condiciones actuales.

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

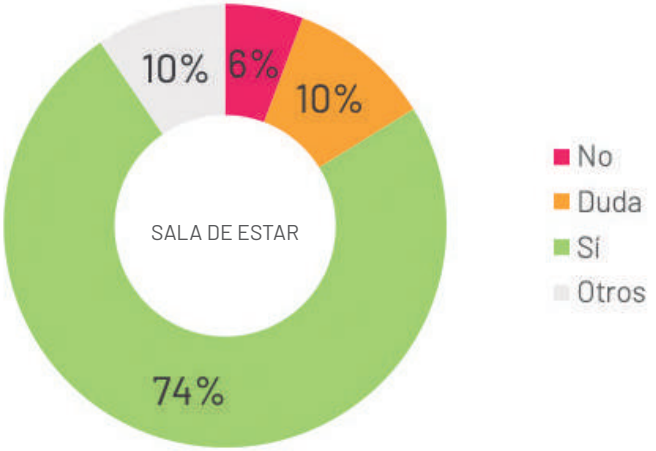
El *Artículo 19. Iluminación y ventilación* regula las condiciones de iluminación y ventilación necesarias para obtener la cédula de habitabilidad. La cocina, la sala de estar y los dormitorios deben tener iluminación y ventilación directas desde espacio exterior o patio; la sala de estar y los dormitorios se iluminarán y ventilarán necesariamente a través de vía pública o patio de manzana y los aseos que no dispongan de ventilación directa, deberán estar provistos de un conducto de ventilación por tiro forzado.

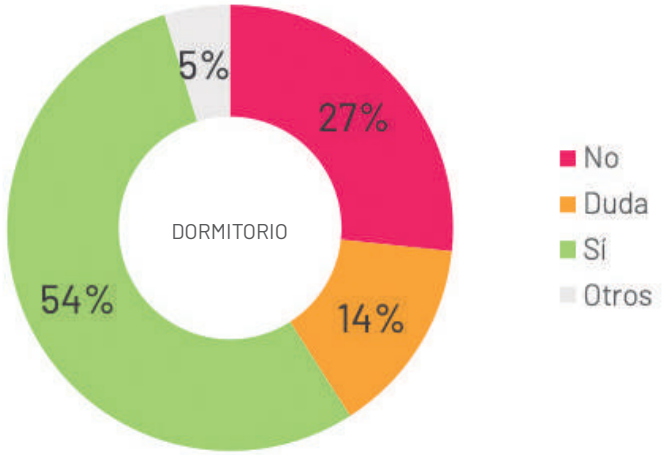
En la revisión de viviendas se ha identificado únicamente la existencia de ventanas al exterior en los dormitorios, cocinas, salas de estar y baños, no determinando si dan a la vía pública o a un patio interior. En el caso de los baños, no se ha tenido en cuenta la existencia de tiro forzado.

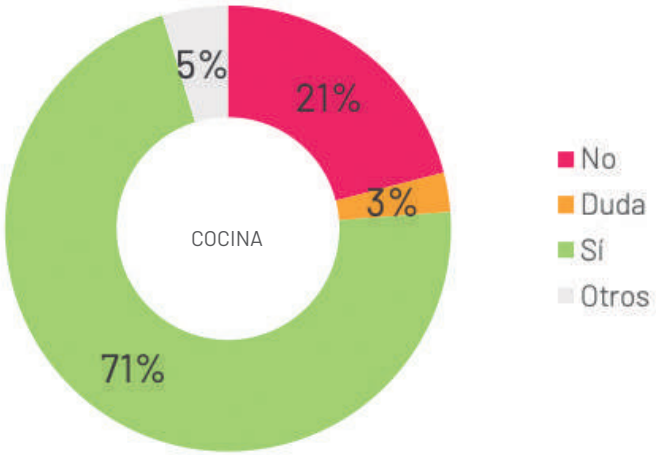
A pesar de que la gran mayoría de los edificios residenciales tienen ventanas en todas sus estancias habitables, más de un 25% de las viviendas tienen algún dormitorio que no tiene ventanas al exterior, un 20% no tiene al menos una cocina sin ventana y un 5% de las casas tiene una sala de estar sin ventana. Las adaptaciones y configuraciones diversas de las viviendas hacen que, en algunos casos, no se haya podido evaluar la existencia de ventanas, identificando un pequeño porcentaje de otros o duda en cada caso. En cuanto a los baños, casi un 50% tienen ventana y, en general, se ha observado que los que no la tienen, tampoco disponen de conducto de ventilación.

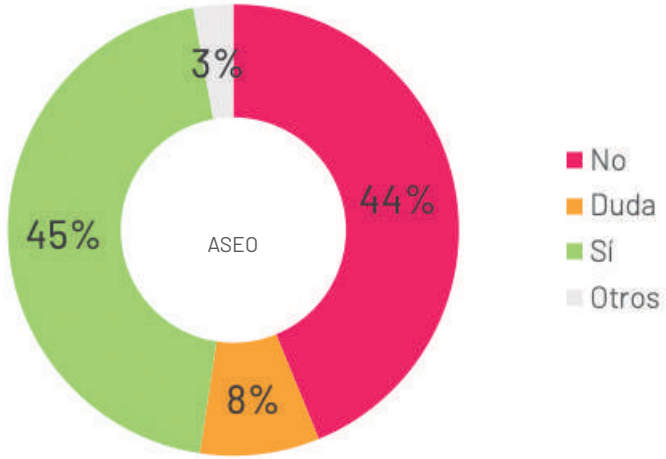
Una práctica habitual de algunas de las viviendas es abrir ventanas de dormitorios y baños al núcleo de escaleras.

Ventanas en función de la estancia de la vivienda
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.









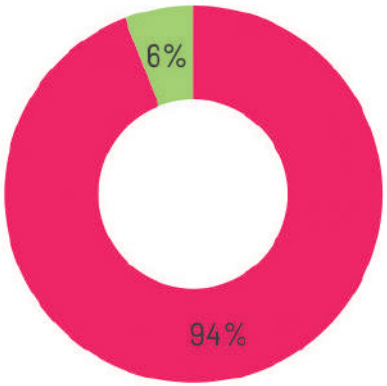
5.4. ACCESIBILIDAD

Para evaluar la accesibilidad se han tenido en cuenta parámetros definidos en la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el Documento Técnico de Condiciones Básicas de Accesibilidad y No Discriminación para el Acceso y la Utilización de los Espacios Públicos Urbanizados y el Código Técnico de la Edificación, que regula la accesibilidad a través del Documento Básico SUA (Seguridad de Utilización y Accesibilidad) y tiene por objeto facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad. Este documento sienta las bases para identificar y definir la accesibilidad de las nuevas edificaciones, rehabilitaciones y su entorno próximo.

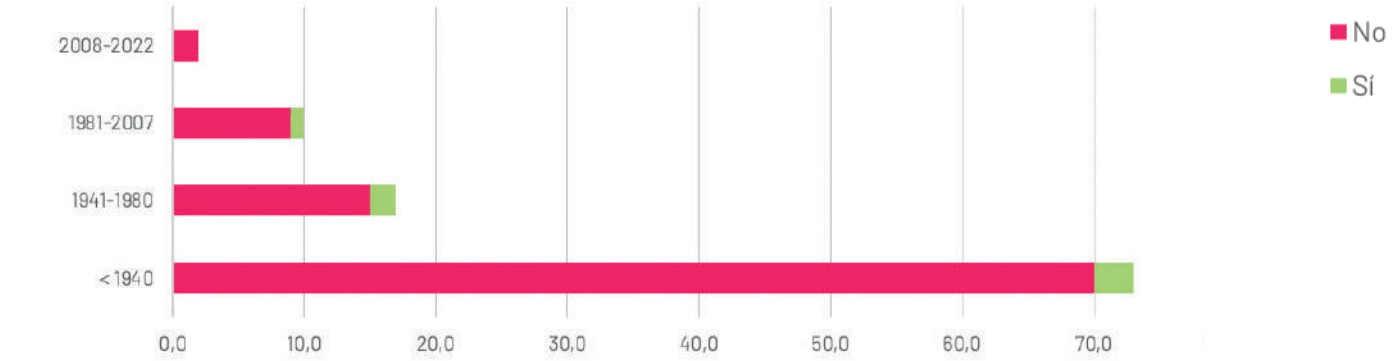
En la revisión de viviendas se han podido evaluar aspectos de la accesibilidad en el exterior del edificio, entre las plantas del edificio y en las plantas del edificio que no necesitan mediciones. Estos factores se han tenido en cuenta para valorar de una forma general si una vivienda es accesible o no, determinando que en torno a un 95% de las viviendas del casco histórico de Cárcar no se pueden considerar accesibles.

Las que sí se consideran accesibles están más o menos distribuidas por las diferentes franjas de año de construcción de las viviendas y cumplen principalmente por tener un acceso a nivel y tener en planta baja todas las estancias necesarias para tener una vivienda completa. También hay dos viviendas que cuentan con ascensor. En el resto de casos se ha considerado que actualmente no son accesibles por no contar con recorridos que lo sean.

Porcentaje de viviendas que actualmente son accesibles
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Viviendas que actualmente son accesibles en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.4.1. Accesibilidad en el exterior del edificio

PENDIENTE DE LA CALLE

Según el apartado 1.1.1. del capítulo 9 del CTE-DB-SUA que determina la accesibilidad en el exterior del edificio, la parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio. Para evaluar esta accesibilidad exterior se tiene en cuenta la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio que define en su *Artículo 5. Itinerarios peatonales accesibles* los requisitos que deben cumplir estos recorridos para garantizar el uso y la circulación de forma segura, cómoda, autónoma y continua de todas las personas. Además añade que, siempre que exista más de un itinerario posible entre dos puntos, y en la eventualidad de que no todos puedan ser accesibles, se habilitarán las medidas necesarias para que el corrido del itinerario peatonal accesible no resulte en ningún caso discriminatorio, ni por su longitud, ni por transcurrir fuera de las áreas de mayor afluencia de personas.

El principal problema de accesibilidad de las calles del casco histórico de Cárcar es la inclinación de las pendientes.En el *Artículo 14. Rampas* habla de los planos inclinados con pendiente superior al 6% que se utilizan para salvar sus desniveles en itinerarios accesibles. Los tramos de las rampas cumplirán los siguientes requisitos: la pendiente longitudinal máxima será del 10% para tramos de hasta 3,00 m de longitud, y del 8% para tramos de hasta 9,00 m de longitud, medidos en proyección horizontal.

Teniendo en cuenta estos parámetros, se ha analizado la accesibilidad de los recorridos peatonales. Tal y como se puede ver en el plano de Accesibilidad del apartado Estructura Urbana, Espacio Público y Movilidad, pocas calles tienen una pendiente inferior al 6% necesaria para considerar que el itinerario peatonal es accesible. Estos espacios se concentran en la Plaza de los Fueros (Plaza de Arriba), en la Plaza María Ana Mogas Fontcuberta(El Paredón)y en tramos puntuales de algunas de las calles del casco histórico. A partir de la inclinación del 6%, se puede considerar que las calles tienen consideración de rampas vinculadas al itinerario accesible hasta una pendiente del 10%, sin respetar los tramos de longitud por ser calles existentes. Con pendiente del 10% nos encontramos la Plaza de Fray Francisco Mareín Sola (Plaza de Abajo) y en los tramos de algunas de las calles principales, como la Mayor o Arrabal Plazuela. Las pendientes superiores al 10% no se consideran accesibles, y son las predominantes en las calles del casco histórico de Cárcar, lo que conlleva dificultades para las personas con movilidad reducida. Las pendientes superiores al 60% aparecen únicamente en la zona de barrancos o en parcelas urbanas con vegetación.

ACCESO A NIVEL

Para considerar que un itinerario es accesible, no puede haber escalones para unir diferentes niveles. Se ha identificado que más de un 85% de los edificios residenciales del casco histórico de Cárcar no tienen acceso a nivel, lo que supone un problema para las personas con movilidad reducida.

Accesos a viviendas.

5.4.2. Accesibilidad entre plantas del edificio

El SUA menciona que los edificios de uso Residencial Vivienda en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna vivienda o zona comunitaria, dispondrán de ascensor o rampa accesible. Y en el resto de los casos, el proyecto debe prever, al menos dimensional y estructuralmente, la instalación de un ascensor accesible que comunique dichas plantas.

Por esa razón, en el caso del presente diagnóstico se han valorado dos conceptos. Por un lado, el estado de las escaleras existentes, y por otro, la existencia de ascensor, montacargas o salvaescaleras y la posibilidad de instalación de alguno de estos elementos para mejorar la accesibilidad de las viviendas.

ESCALERAS

Todos los edificios residenciales visitados tienen más de una planta y, por lo tanto, unas escaleras que las conectan. En ocasiones, las escaleras han sufrido modificaciones o no todas pertenecen a un mismo núcleo, habiendo diferencias de estado de conservación por tramos. En cada caso se ha atribuido la información que se ha considerado más pertinente.

Casi un 85% de las viviendas tienen las escaleras en buen estado de conservación, a pesar de que, probablemente, algunas de ellas no cumplan con las dimensiones exigidas por el SUA y la normativa de Habitabilidad de Navarra. En algo más del 10% de las viviendas se ha detectado que tienen las escaleras en un estado de conservación regular, con peldaños con pronunciadas desigualdades y deformaciones. Por último, menos de un 5% de los edificios tendría las escaleras en un estado de conservación malo, principalmente por el estado de la estructura, materiales y proporciones.

Diagnóstico de vivienda y entorno urbano del casco histórico de Cárcar

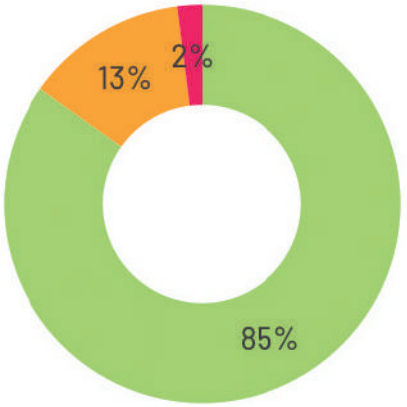
ASCENSOR, MONTACARGAS Y SALVAESCALERAS

Menos de un 5% de los edificios del casco histórico de Cárcar tiene ascensor y no se han detectado ni montacargas ni salvaescaleras. Con la intención de poder intervenir en un futuro para mejorar la accesibilidad entre las plantas de las viviendas, se ha valorado la posibilidad que tienen las viviendas revisadas para poder colocar estos mecanismos.

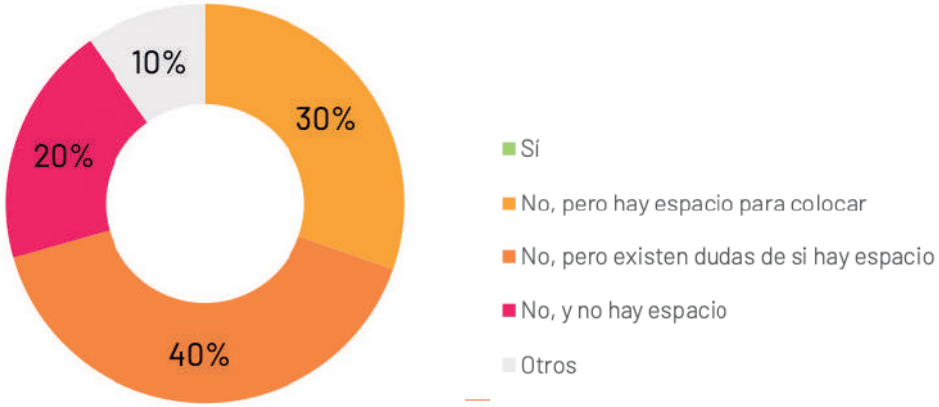
En el caso del ascensor o montacargas, se ha identificado que únicamente en un 5% de los edificios se podría instalar uno en las condiciones actuales, en torno a un 40% de los edificios habría que evaluar la posibilidad de colocarlo y aproximadamente en un 50% de las viviendas no hay espacio para colocarlo, principalmente por las reducidas dimensiones y las complejas distribuciones de las estancias.

Previendo la complejidad de la instalación de ascensores en las viviendas, también se ha evaluado la posibilidad de colocar salvaescaleras. Actualmente, ninguna de las viviendas visitadas cuenta con uno, pero parece que en torno a un 30% de las edificaciones tendrían posibilidad de colocar uno, además de un 40% en el que hay duda de si se podría colocar, por la complejidad y las condiciones de las escaleras. En un 20% se ha considerado que puede ser difícil su instalación. Actualmente no existe un reglamento dictado por las autoridades españolas para esta materia, pero sí que se necesitan cumplir una serie de requerimientos indicados por fabricantes para poder instalarlos, como el ancho de la escalera. En este caso, también se han tenido en cuenta configuraciones complejas de escaleras, la aparición de puertas en el recorrido o el estado de los paramentos.

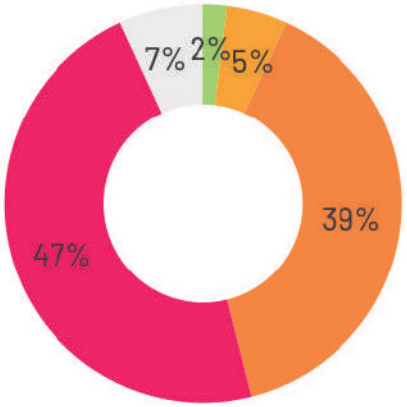
Estado de conservación de las escaleras
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Existencia y posibilidad de instalación de Salvaescaleras
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Existencia y posibilidades de instalación de Ascensor/Montacargas y/o Salvaescaleras
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



131

5.4.3. Accesibilidad en las plantas del edificio

El SUA no regula la accesibilidad dentro de las viviendas. Por ello, se han tenido en cuenta los siguientes parámetros para evaluar las condiciones de accesibilidad dentro de las plantas de cada vivienda.

VIVIENDAS A NIVEL

Más del 75% de las viviendas tiene cambios de altura del forjado, salvados con escalones, dentro de una misma planta del edificio, es decir, las estancias de una misma planta están ubicadas a distinta cota. En algunos casos son pequeños desniveles que no llegan a las dimensiones de un peldaño, en otros casos, hay que salvar dos o tres escalones para cambiar de estancia.

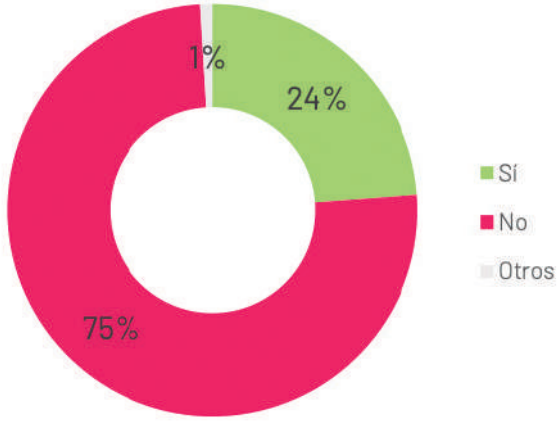
VIVIENDA COMPLETA EN PLANTA BAJA

Teniendo en cuenta los problemas de accesibilidad de las viviendas del casco histórico de Cárcar, se han contabilizado las viviendas que, a pesar de que tengan más de una planta, su planta baja cuenta con todas las estancias que pueden conformar una vivienda completa: sala de estar, cocina, dormitorio y baño. Un 35% de los edificios existentes cumple con estos requisitos.

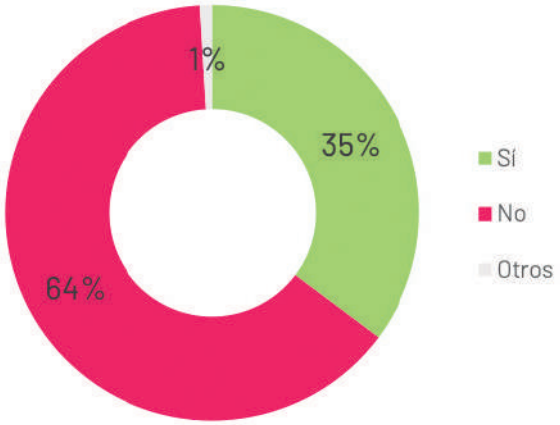
BAÑERA Y DUCHA

En la encuesta no se ha recogido si en el baño de las viviendas hay ducha o bañera, pero muchas de las personas que residen en ellas nos han hecho llegar la necesidad de sustituir las bañeras por duchas para poder mejorar la accesibilidad.

Viviendas a nivel
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Porcentaje de viviendas completas en planta baja
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.5. ESTADO DE CONSERVACIÓN

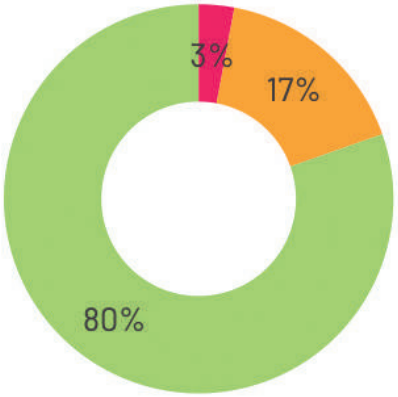
El estado de conservación se ha evaluado a través de la identificación de los materiales de construcción, sus patologías más evidentes, una evaluación general del estado de las fachadas, cubiertas, estructura vertical y horizontal, y una evaluación final del edificio. En ocasiones, la identificación de materiales y patologías ha sido complicada por no poder observar las mismas o por la diversidad de soluciones constructivas de un mismo edificio. En cuanto a las evaluaciones, estas son subjetivas en base a los criterios generales observados.

Estos datos se han cruzado con el año de construcción obtenido a través de Catastro. Algunos de estos edificios han sido parcialmente reformados en fechas posteriores, pero se ha seguido manteniendo su fecha de construcción a la hora de filtrar los datos para no complejizar los resultados.

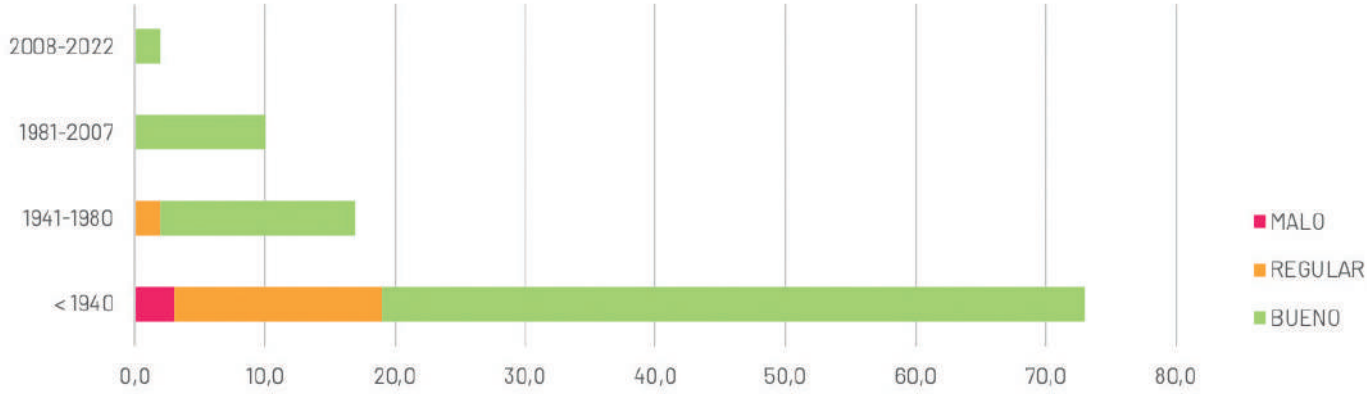
Teniendo en cuenta estos criterios sobre el estado de conservación de la envolvente y estructura de las viviendas revisadas, se valora de forma general que en torno al 80% de las viviendas están en buen estado, es decir, no se han identificado problemas o patologías que condicionen la estabilidad del edificio; en el 15% sería recomendable intervenir para mejorar la situación existente, siendo estables pero teniendo problemas o patologías puntuales que tienen cierta urgencia de mejora; y en algo menos de un 5% sería muy recomendable intervenir por detección de problemas y patologías generalizadas, que podrían condicionar la estabilidad del edificio y/o el bienestar de sus habitantes. Estos porcentajes tienen un margen de error a la hora de extrapolar los datos porque se han observado viviendas en aparente mal estado a las que no se ha podido acceder. Clasificando el estado de conservación por años de construcción, se puede observar que la mayor parte de edificios que es recomendable intervenir son los de construcción anterior a 1940.

A continuación, se detallan los resultados de las revisiones en función de los cerramientos verticales, las cubiertas y estructura vertical y horizontal, diferenciando los resultados por año de construcción de los edificios.

Porcentaje de viviendas en función del estado de conservación
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Viviendas en función del estado de conservación por año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.5.1. Cerramientos verticales

MATERIALES

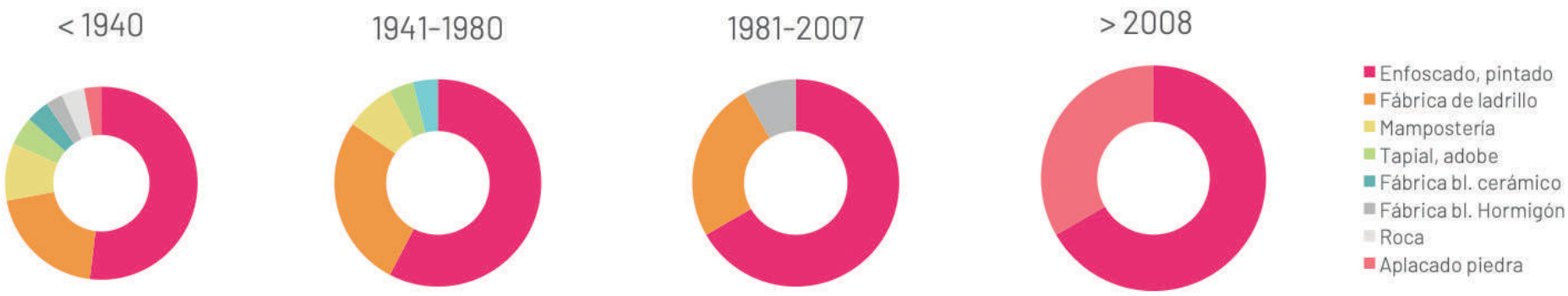
Los acabados y materiales vistos que predominan en las fachadas del casco histórico de Cárcar son, en primer lugar, los revocos, enfoscados y pinturas; y en segundo, el ladrillo caravista. Los primeros aparecen en general, al margen del año de construcción. Sin embargo, el ladrillo cara vista tiene mucha importancia en los edificios construidos antes de 1940, algunos de ellos con protección debido a su relevancia patrimonial, en los que hay composiciones más o menos elaboradas realizadas con ladrillos hechos a mano. En años posteriores se ha seguido utilizando el ladrillo, pero como producto industrializado y en ocasiones con escasa vinculación estética con los edificios del entorno. Aparecen otra serie de materiales entre los que merece la pena destacar la roca. En algunas de las edificaciones, la roca no solo es la cimentación, sino que está labrada para crear muros que en ocasiones quedan vistos hacia la calle.

PATOLOGÍAS

La principal patología de los cerramientos verticales de las viviendas del casco histórico de Cárcar son las humedades, que aparecen en más de un 50% de las viviendas, siendo un problema que aparece con cierto nivel de preocupación en la mitad de las viviendas visitadas construidas antes de 2008.

Las humedades aparecen principalmente en las fachadas a través de las filtraciones de aguas en los sótanos y semisótanos excavados en la roca y en los encuentros de las fachadas con las calles. Cuando persisten las condiciones de humedad, el agua existente puede provocar la migración de sales solubles hacia la superficie del muro y se forman los depósitos salinos conocidos como eflorescencias.

Materiales de acabado de las viviendas en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.

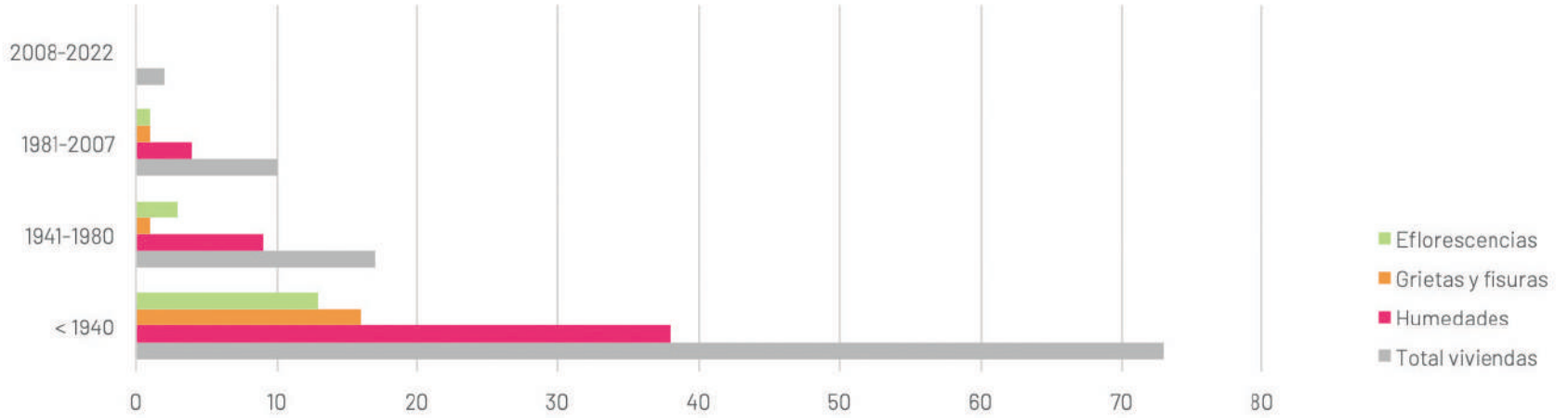


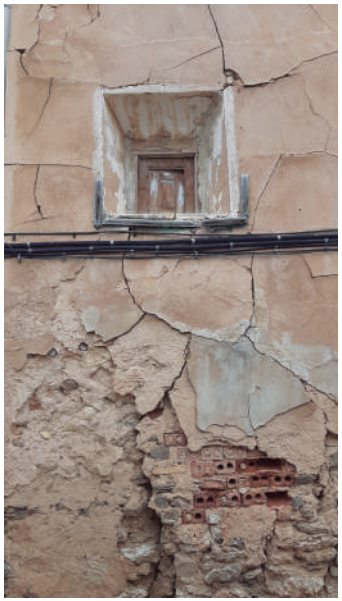
En muchas de las viviendas con sótano o semisótano con humedades hay un sistema de recogida para estas aguas, pero en otras se queda estancada. En cualquiera de los casos, esta humedad sube por capilaridad a los muros asentados sobre la roca, entre ellos las fachadas. Este problema se agudiza en el caso de las construcciones anteriores a 1940, debido a la composición de los muros de fachada, generalmente adobe o tapial. El agua que asciende por capilaridad hacia la masa del muro, incrementa su contenido de humedad y hace que el adobe se vaya degradando progresivamente. Cuando el origen de la humedad es el encuentro de fachada y calle o en los casos en los que el tapial queda desprotegido en fachada ocurre el mismo fenómeno de deterioro progresivo.

Este proceso de degradación puede generar grietas y fisuras en las fachadas, en ocasiones suponiendo riesgo de desprendimiento de algunos acabados superficiales o de partes de la fachada. El origen de las grietas y fisuras también está relacionado con el tipo de roca sobre el que se asienta en casco histórico de Cárcar, ya que, al estar compuesta por arcillas y yesos, tiene un alto riesgo de hundimiento por disolución de sustrato yesífero y por colapso de los limos yesíferos. También hay grietas relacionadas con el mal estado de edificios colindantes.

Estos mismos problemas aparecen en edificaciones posteriores, donde el agua y humedades siguen apareciendo, pero no con tanta intensidad ni con el riesgo que supone para la estabilidad e integridad de las fachadas. Además, en algunas de estas edificaciones también aparecen humedades por condensación o por filtración en algún punto de la fachada.

Patologías de corrimientos verticales en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



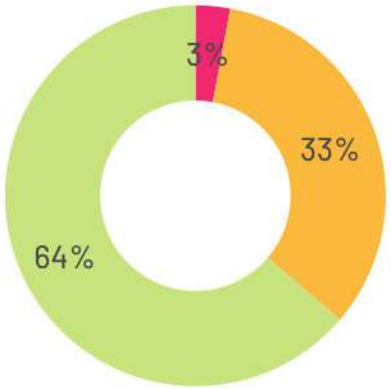


ESTADO DE CONSERVACIÓN

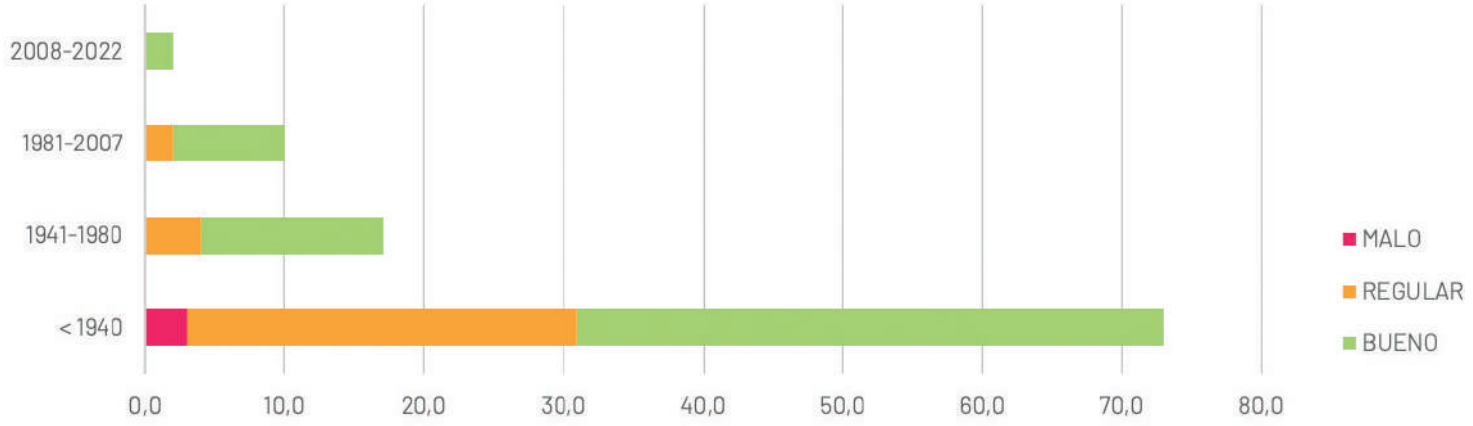
Valorando el estado de conservación de las fachadas del casco histórico de Cárcar se concluye que en torno a un 64% tiene las fachadas en buen estado de conservación, pero un 33% estarían en un estado que sería conveniente intervenir y menos de un 3% necesitan una intervención prioritaria. Estos datos no incluyen las ruinas, cocheras, cuartos o establos, donde también se han identificado estados de conservación regulares y malos.

Analizando los datos por años, casi un 45% de las edificaciones revisadas construidas antes de 1940 tienen un estado de conservación de fachadas regular, que se debe mejorar con cierta urgencia, y un 5% de ellas necesitan una intervención prioritaria por posibles desprendimientos o colapsos. El porcentaje de fachadas en estado de conservación regular desciende a un 20% en las viviendas construidas entre 1940 y 2007. Las viviendas construidas a partir de 2008 tienen las fachadas en buen estado de conservación.

Estado de conservación de las fachadas
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Estado de conservación de las fachadas por año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.5.2. Cubierta

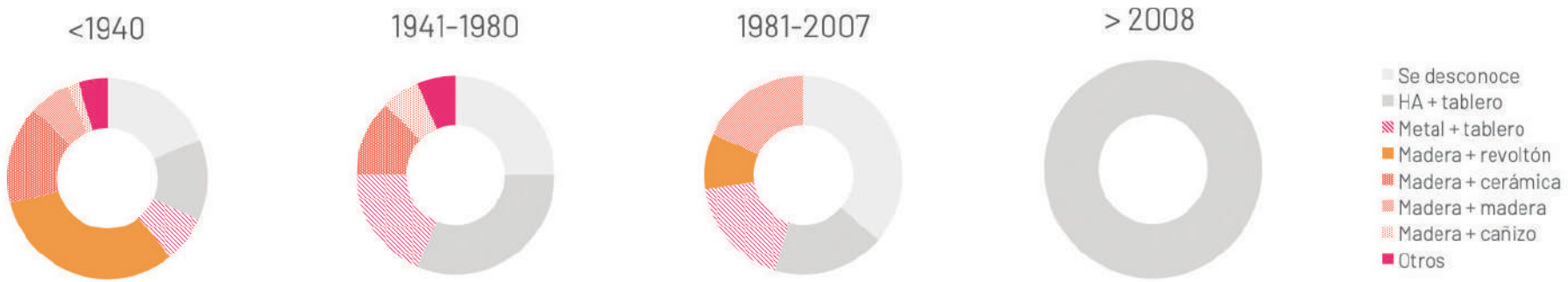
MATERIALES

ESTRUCTURA

Los materiales utilizados en los elementos portantes de las cubiertas en el casco histórico de Cárcar van evolucionando a través de los años de construcción. En las viviendas edificadas antes de 1940, predominan las estructuras de madera, generalmente de abeto en las construcciones más modestas y madera más noble en casas más pudientes, como el roble. Conforme avanzan los años de construcción, disminuye el uso estructural de la madera y cogen fuerza estructuras de hormigón y metálicas. La existencia de estos dos últimos materiales en viviendas anteriores a 1940 viene justificada por rehabilitaciones y refuerzos posteriores.

En cuanto al tipo de entrevigado, en los casos de estructura de madera destaca la utilización de bovedillas continuas de mortero de cal, en ocasiones con restos de piezas cerámicas, tipo revoltón. También destaca la solución de vigas de madera con tablero cerámico, seguido de madera con entramado de madera y finalmente, el cañizo. A pesar de los pocos casos que se han encontrado de cañizo visto, era un material muy utilizado en Cárcar, pero en muchas ocasiones se ocultaba con yeso, por lo que parte de porcentaje que no se ha podido conocer, puede ser cañizo. Los entrevigados de las estructuras metálicas y de hormigón posteriores son principalmente bovedillas de hormigón.

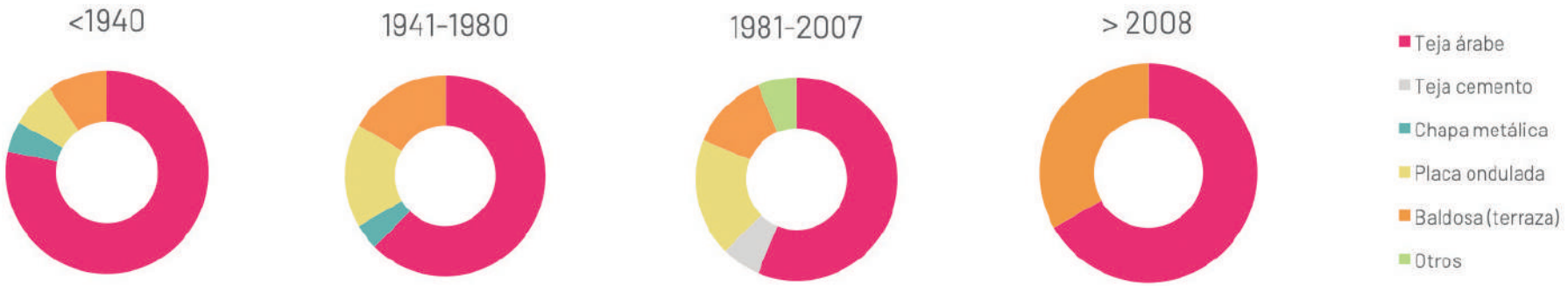
Materiales de la estructura de las cubiertas en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



COBERTURA

En cuanto a la cobertura de los tejados, en torno al 90% de las viviendas del casco histórico de Cárcar tiene teja árabe y su uso se ha mantenido a lo largo de la historia. En unas cuantas viviendas construidas entre 1941 y 2007 aparecen soluciones de placa ondulada, generalmente solo para cubrir algunas zonas. En cuanto a la baldosa cerámica como acabado, es debido a la existencia de cubiertas planas transitables con uso de terraza en edificaciones de distintos años de construcción.

Materiales de cobertura de las cubiertas en función del año de construcción.
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.

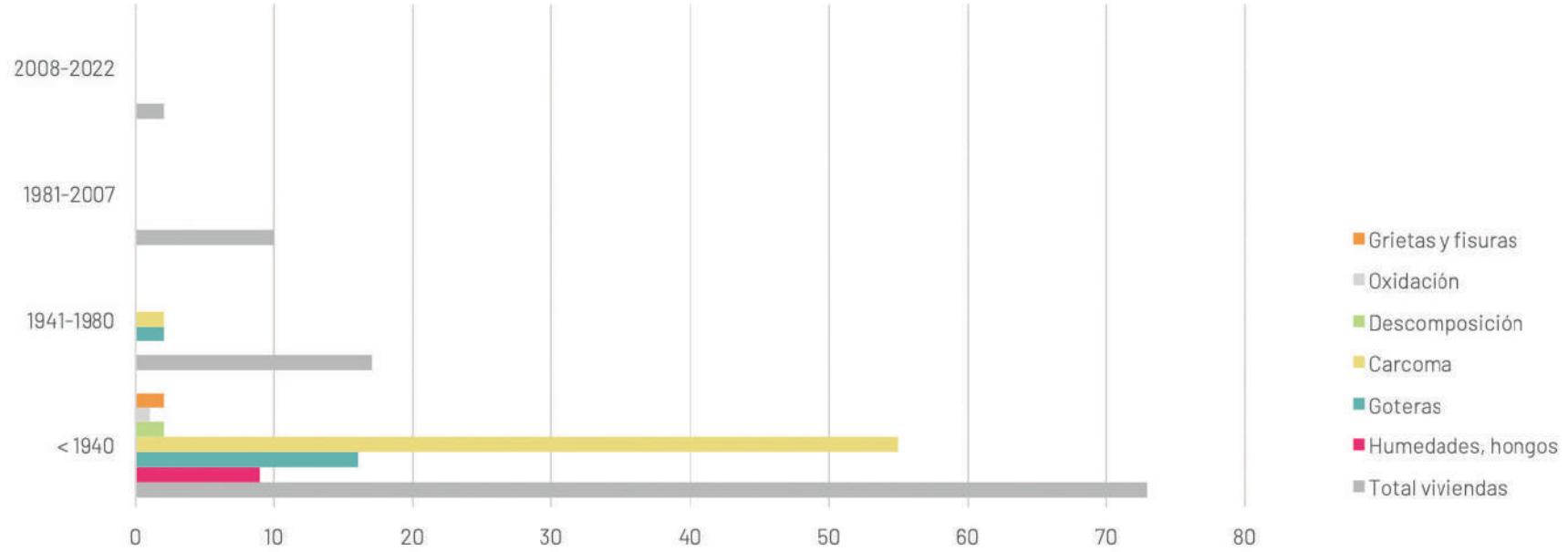


PATOLOGÍAS

De las viviendas revisadas, sólo se han detectado patologías considerables en cubiertas de edificaciones anteriores a 1981. La principal patología es la carcoma o algún agente biótico similar, que afecta a las estructuras de madera. Prácticamente se ha detectado en todos los edificios con madera vista pero no suponen un riesgo elevado para la estabilidad de las cubiertas. Sin embargo, se han detectado elementos puntuales con niveles de descomposición y pudrición elevados y, pese a ser en un pequeño porcentaje de las viviendas construidas antes de 1940, sí que podrían suponer un riesgo para la estabilidad de las estructuras de cubierta.

La siguiente patología más común son las humedades derivadas de filtraciones de agua (goteras), que principalmente aparecen en las cubiertas más antiguas, provocadas sobre todo por movimientos de tejas debido a la irregularidad de la superficie y las soluciones constructivas deficientes. Es habitual entre las viviendas visitadas que, cuando sale una gotera, se repare esa parte del tejado. En otras ocasiones la entrada de agua no es tan sencilla de solucionar y su paso continuo provoca humedades y hongos que pueden ir degenerando en problemas mayores de descomposición y fallo estructural.

Patologías de las cubiertas en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



ESTADO DE CONSERVACIÓN

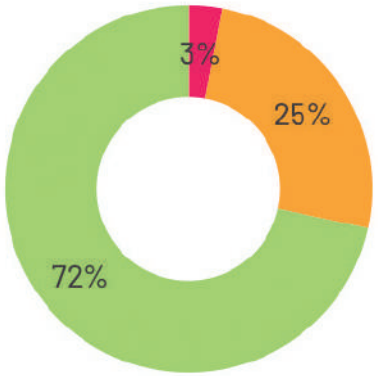
En rasgos generales, el estado de conservación de las cubiertas del 70% de las viviendas del casco histórico de Cárcar es bueno, un 25% tiene un estado de conservación regular, que sería conveniente intervenir, y menos de un 5% necesitaría una intervención urgente para evitar posibles fallos estructurales y materiales. Estos datos no incluyen las ruinas, cocheras, cuartos o establos, donde también se han identificado estados de conservación regulares y malos.

Se observan mejores porcentajes de conservación que en las fachadas posiblemente porque ha habido un mayor número de intervenciones para mejorar las cubiertas que las que ha habido para optimizar los cerramientos verticales.

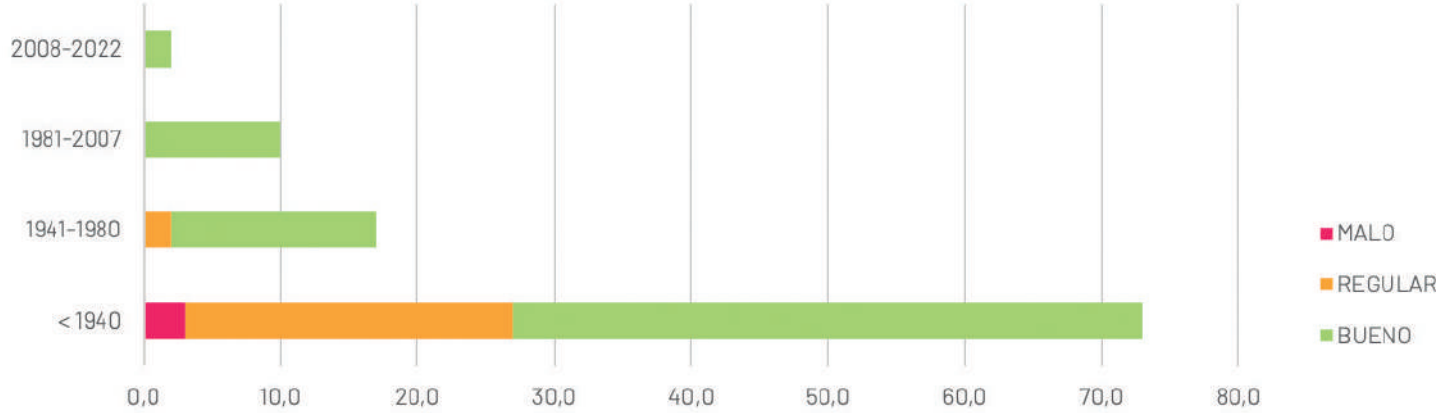
En cuanto al estado de conservación de las cubiertas por franjas de año de construcción, las cubiertas que más atención necesitan son las construidas antes de 1940, que representan un 35% de las visitas realizadas a viviendas de ese periodo de construcción.

Un pequeño porcentaje de ellas necesitaría una intervención urgente para evitar posibles fallos y mejorar las condiciones de las viviendas. Un pequeño porcentaje de las viviendas construidas entre 1941 y 1980 también tienen un estado de conservación regular.

Estado de conservación de las cubiertas
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Estado de conservación de las cubiertas por año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.5.3. Estructura vertical

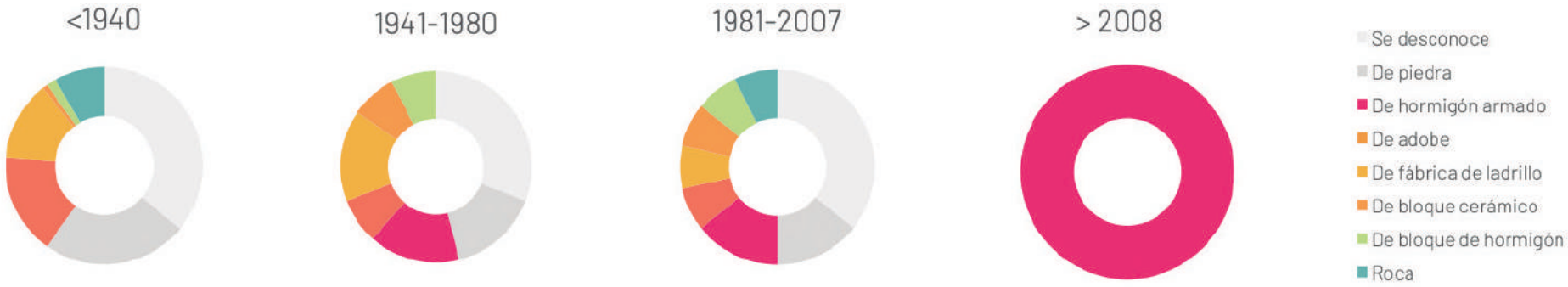
MATERIALES

MUROS DE CARGA

La solución constructiva de muros de carga es la predominante en las edificaciones anteriores a 1940, en los años posteriores sigue apareciendo, pero en menor cantidad. En la mayoría de ocasiones estos muros de carga permanecen ocultos por diferentes revocos, trasdosados... por lo que se desconoce cuales son sus materiales constructivos.

Como se ha indicado en la tipología de viviendas anteriores a 1940, la mayoría de los muros de carga utilizados son una progresión entre roca y adobe. También encontramos muros de carga de ladrillo cocido, que en ocasiones aparece combinado con los materiales antes citados. En los años posteriores a 1940 se reduce el número de muros de piedra y tapial, pero se mantiene el sistema constructivo de muros medianeros sobre todo para apoyar la estructura. Conforme avanzan los años, coge más importancia el hormigón armado, en la construcción de pantallas para sótanos y semisótanos sobre todo. También aparecen otros materiales como el bloque cerámico o de hormigón.

Materiales de los muros de carga en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.

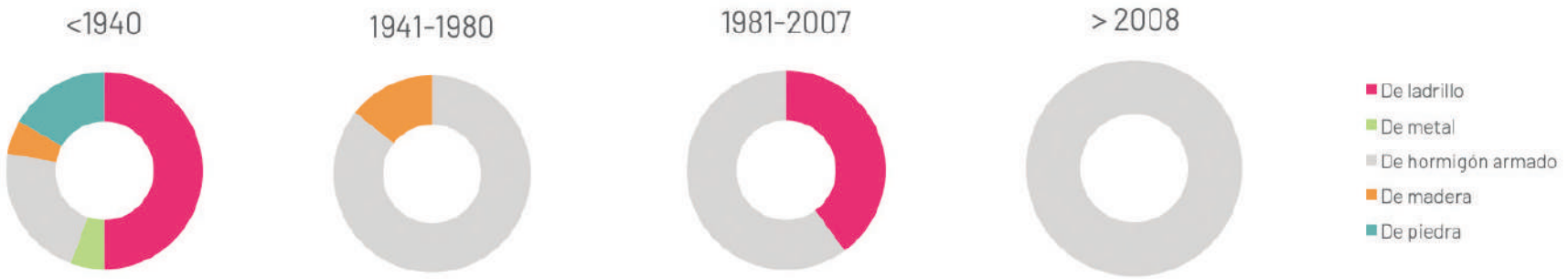


PILARES

La solución constructiva de pilares es la predominante en las edificaciones posteriores a 1940, aunque en las anteriores a 1940 aparece como refuerzos puntuales o en la subdivisión de grandes luces. El material que más se utiliza para los pilares, sobre todo en los periodos más recientes, es el hormigón armado.

En el caso de las edificaciones más antiguas, el principal material utilizado es el ladrillo cerámico, y en ocasiones, la piedra o la madera. Los pilares de hormigón y metal aparecen a raíz de rehabilitaciones o refuerzos de la estructura.

Materiales de los pilares en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



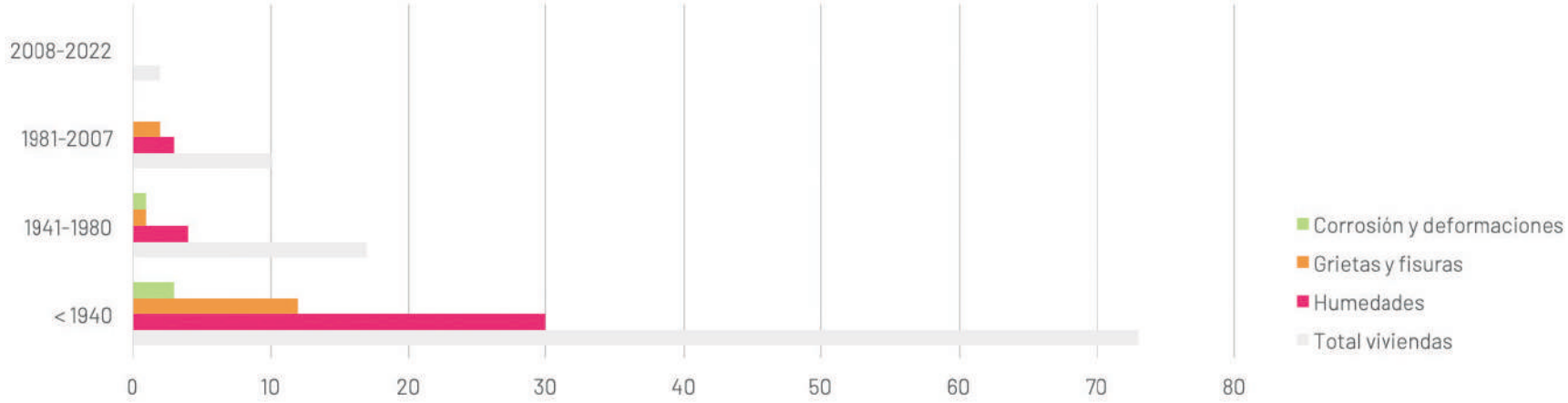
PATOLOGÍAS

Los edificios que más patologías acumulan es sus estructuras verticales son los construidos antes de 1940. Al igual que en las fachadas, las humedades son la patología más habitual en las viviendas del casco histórico de Cárcar. Éstas aparecen principalmente en los encuentros de la estructura con sótanos y semisótanos excavados en la roca.

La humedad sube por capilaridad a los muros de carga o pilares asentados sobre la roca. Este problema se agudiza en el caso de las construcciones anteriores a 1940, debido a la composición de los muros de carga, generalmente adobe o tapial.

Este proceso de degradación puede generar grietas y fisuras en las estructuras verticales, en ocasiones suponiendo riesgo de fallo estructural. El origen de las grietas y fisuras también está relacionado con el tipo de roca sobre el que se asienta el casco histórico de Cárcar, ya que al tener alto contenido en arcillas y yesos, el riesgo de hundimiento es mayor que en otros lugares por disolución de sustrato yesífero y por colapso de los limos yesíferos, hundimientos que provocan serios daños en las estructuras de los inmuebles construídos sobre este fenómeno geológico. También hay grietas relacionadas con el mal estado de edificios colindantes.

Patologías de las estructuras verticales en función de los años de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.

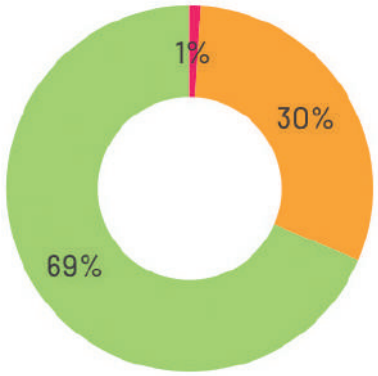


ESTADO DE CONSERVACIÓN

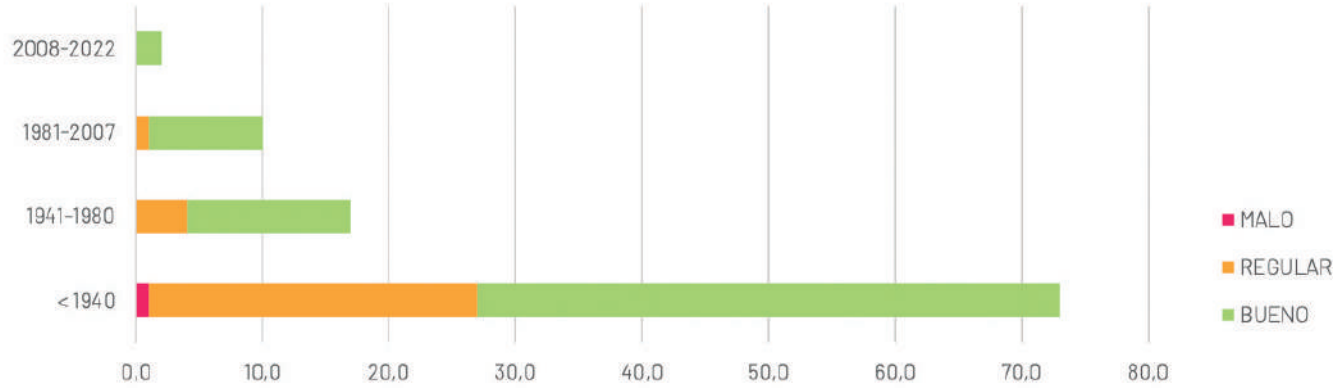
En general, parece que el 70% de los edificios residenciales del casco histórico de Cárcar tiene en buen estado de conservación su estructura vertical y en el 30% restante sería recomendable intervenir para mejorar su estado. De todas formas, se recomienda una investigación más exhaustiva para determinar los posibles fallos estructurales que pueden suponer las patologías identificadas.

Atendiendo al año de construcción de los edificios, en un 35% de los edificios construidos antes de 1940 tienen un estado de conservación regular o malo y necesitan intervención relativamente urgente para su mejora. Sobre todo, sería recomendable estudiar más exhaustivamente el problema de la humedad para así evitar el deterioro progresivo de los inmuebles que actualmente están en mejores condiciones.

Estado de conservación de la estructura vertical
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Estado de conservación de la estructura vertical
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.5.4. Estructura horizontal

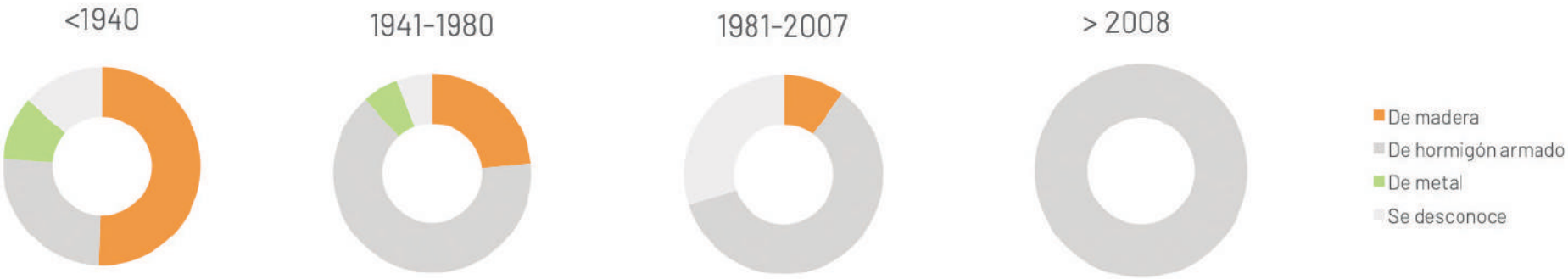
MATERIALES

ESTRUCTURA

La estructura horizontal principal de los edificios del casco histórico de Cárcar va evolucionando conforme avanzan los años. El material principal en las viviendas más antiguas es la madera, y su uso va descendiendo en favor del de vigas y viguetas de hormigón armado. También aparecen perfiles metálicos que, en viviendas anteriores a 1940, son principalmente refuerzos y rehabilitaciones.

En varias de las viviendas analizadas no se ha podido comprobar la composición de la estructura horizontal, al no quedar a la vista y estar tapada por falsos techos y pavimentos.

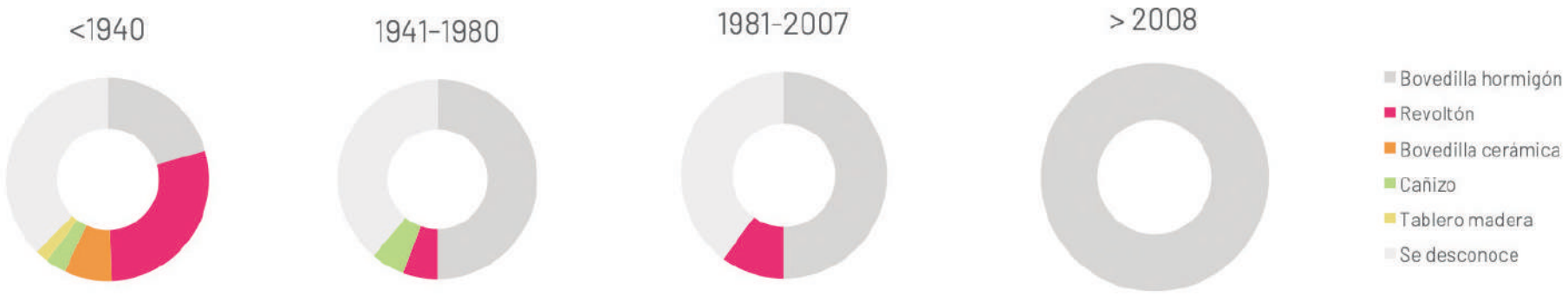
Materiales de la estructura horizontal en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



ENTREVIGADO

El entrevigado principal de las viviendas construidas antes de 1940 es de bovedillas continuas de mortero de cal o revoltón, seguido de bovedilla cerámica y cañizo. En un elevado porcentaje de los forjados no se ha podido observar los materiales por quedar ocultos con un falso techo, pero se prevé que principalmente sean de cañizo y revoltón. Las bovedillas de hormigón aparecen en construcciones rehabilitadas y a partir de 1940 se convierte en el tipo de entrevigado más utilizado.

Materiales del entrevigado en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.

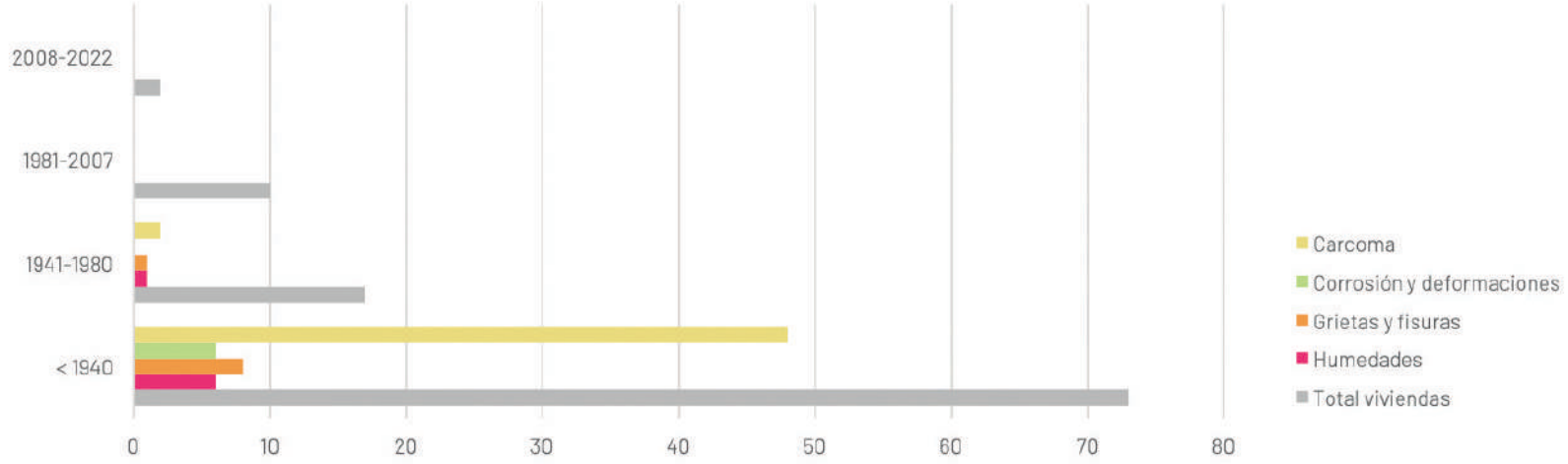


PATOLOGÍAS

Solo se han detectado patologías en la estructura horizontal en los edificios construidos antes de 1981. La principal es la carcoma, que al igual que en las estructuras de las cubiertas, aparece prácticamente en todos los edificios construidos con madera. Esto, a priori, no supone un problema para la estabilidad de los forjados, pero sí algo a vigilar y tratar lo antes posible, ya que la sección estructural puede disminuir con el peligro que ello atañe.

Las humedades que suben por capilaridad por los elementos de estructura vertical se trasladan a los forjados a través de los encuentros constructivos. Estas humedades deterioran tanto la madera como el hormigón, habiendo identificado casos de viguetas con carbonatación de la armadura, patología producida por el contacto del agua con la armadura, provocando su oxidación y posterior fractura del hormigón.

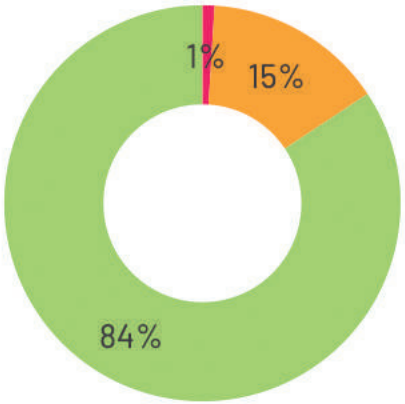
Patologías de las estructuras horizontales en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



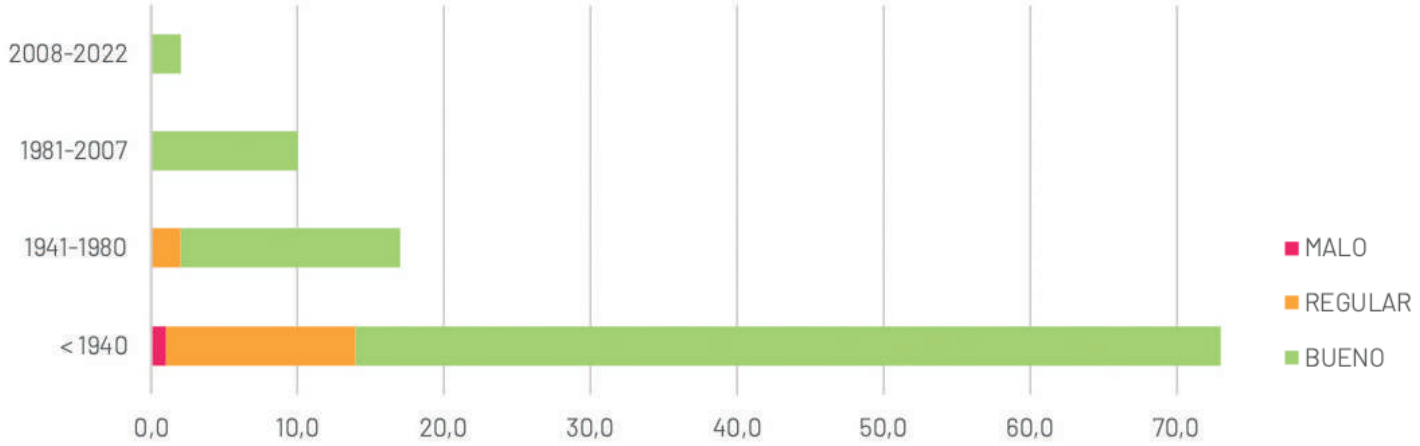
ESTADO DE CONSERVACIÓN

Un 85% de los forjados de las viviendas del casco histórico de Cárcar aparentemente está en buen estado, pero en muchas ocasiones no se han podido evaluar correctamente por permanecer ocultos elementos de estructura horizontal, lo que podría modificar los resultados obtenidos. En el 15% restante se han identificado patologías y problemas que hacen recomendable una intervención para mejorar su estado. Una vez más, los problemas principales de la estructura horizontal se concentran en los edificios construidos antes de 1940 y unos pocos en edificaciones construidas entre 1941 y 1980. Este porcentaje podría ser mayor principalmente por el impacto que puede generar el exceso de agua y/o humedad en los elementos portantes que quedan ocultos por falsos techos.

Estado de conservación de la estructura horizontal.
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Estado de conservación de la estructura horizontal en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.6. EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONSUMO

5.6.1. Envolvente térmica

La envolvente térmica es un conjunto de sistemas y elementos que engloba todos los cerramientos opacos de un edificio, los huecos y los puentes térmicos, tanto horizontales como verticales. La envolvente térmica es clave para el confort térmico en el interior y para la reducción del consumo de energía, teniendo en cuenta la climatología de la zona y la orientación del edificio.

Para el diagnóstico se han tenido en cuenta, por un lado, los materiales de construcción descritos en el apartado de Estado de Conservación, y por otro, la existencia de aislamiento térmico en la envolvente y el tipo de huecos y lucernarios existentes.

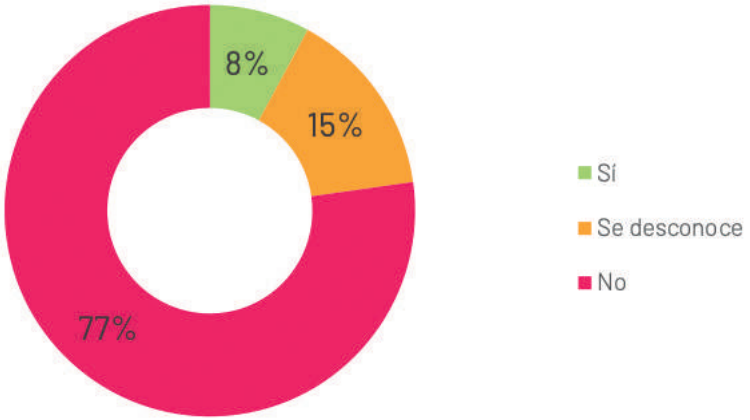
AISLAMIENTO TÉRMICO

Según los datos obtenidos a través de la revisión de viviendas, más del 75% de las viviendas no tiene aislamiento en las fachadas y casi el 60% tampoco lo tiene en las cubiertas. Solo en torno a un 10% de viviendas tiene aislamiento térmico en fachadas y casi un 20% en cubierta. En el resto de edificaciones hay dudas de si se colocó algún tipo de aislamiento en la envolvente del edificio o no.

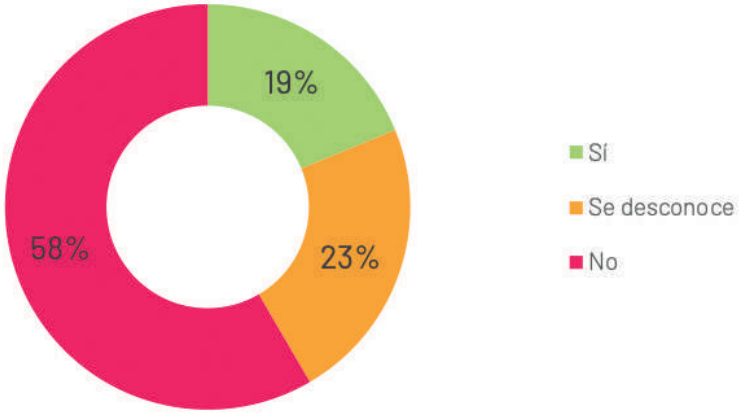
Las diferencias entre los porcentajes de aislamiento de cubiertas y de fachadas son principalmente por las viviendas que han ido rehabilitando sus tejados, incluyendo mejoras en eficiencia energética.

Atendiendo a los resultados en función del año de construcción del edificio, el mayor porcentaje de viviendas sin aislamiento térmico es el de las viviendas construidas antes de 1940. En torno a un tercio de las viviendas realizadas entre 1940 y 1980, y 1980 y 2008 tienen aislamiento tanto en fachada como cubierta, pero probablemente el nivel de aislamiento que contengan sea insuficiente en cuanto a estándares de hoy en día. Las viviendas realizadas a partir de 2008 cumplen con la normativa actual del documento de Ahorro de Energía del Código Técnico.

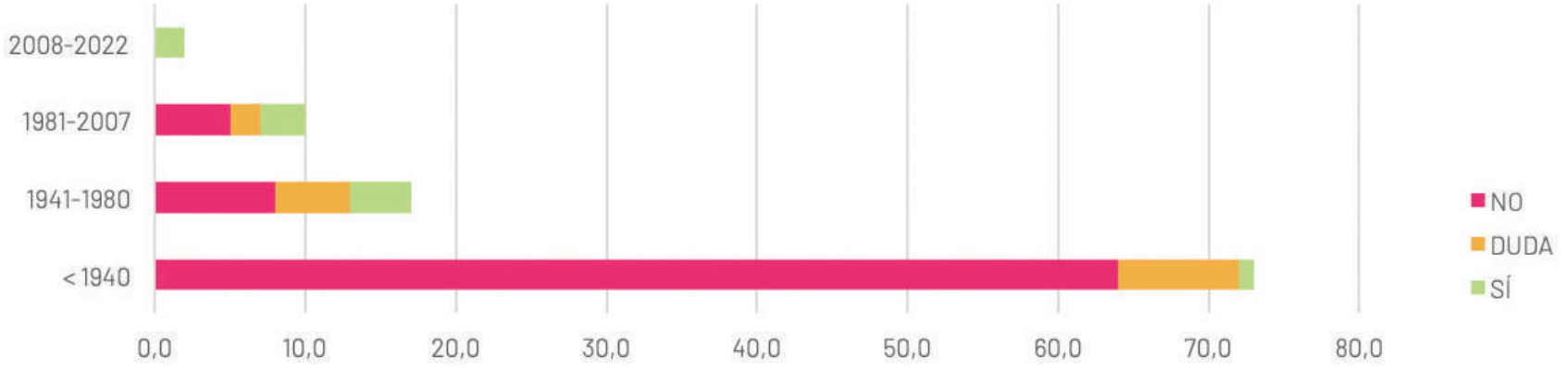
Porcentaje de viviendas con aislamiento en fachada
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



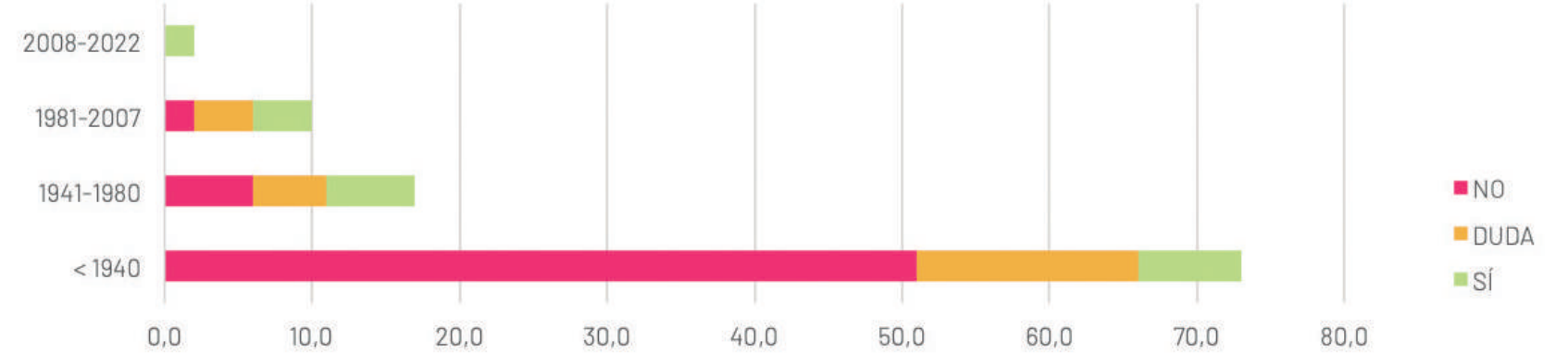
Porcentaje de viviendas con aislamiento en cubierta
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Aislamiento térmico en fachada en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Aislamiento térmico en cubierta en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



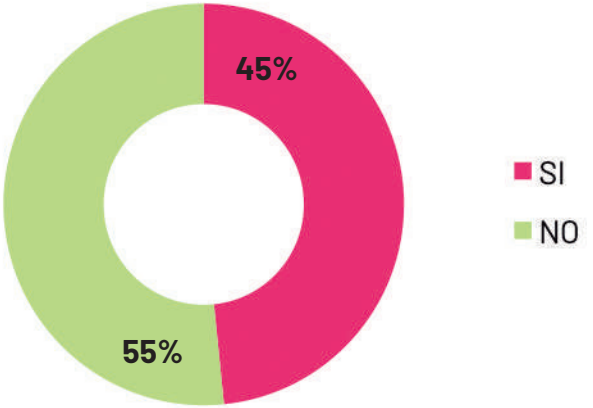
HUECOS Y LUCERNARIOS

En las viviendas se ha encontrado mucha diversidad de carpinterías, sobre todo en las edificaciones más antiguas, que se han ido actualizando por zonas o estancias. En torno a un 80% de los edificios residenciales tienen carpinterías estancas o muy estancas y casi un 30% tienen poco estancas. Atendiendo al tipo de marco de las ventanas, un 60% de las viviendas los tiene de madera, un 30% de PVC y otro tanto de aluminio sin rotura de puente térmico, y algo más de un 10% cuentan con ventanas de aluminio con rotura de puente térmico. En cuanto al acristalamiento, un 60% de las viviendas tienen vidrio simple y más del 65% tienen vidrio doble. No se han visitado viviendas con triple acristalamiento, pero sí se han identificado un par de viviendas que no tienen ventanas con vidrio, que únicamente cierran con contraventanas.

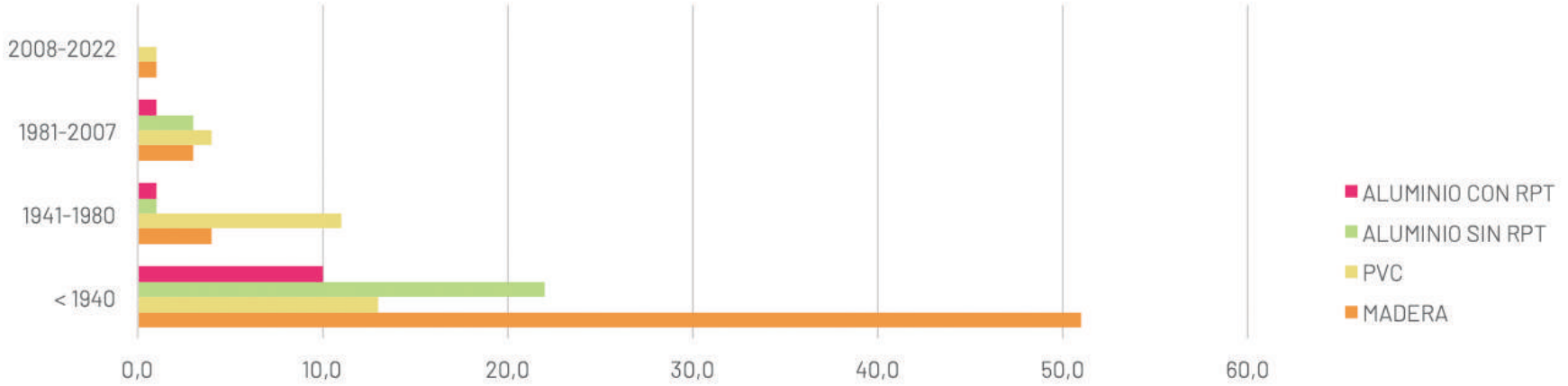
Teniendo en cuenta los años de construcción de las viviendas y el tipo de material del marco de la ventana, en los edificios construidos antes de 1940 predomina la madera, teniendo este tipo de ventanas un 70% de las viviendas visitadas, y le sigue el aluminio sin rotura de puente térmico, tipo de ventana que aparece en un 30% de las viviendas. En las construcciones entre 1940 y 1980 el 65% de las viviendas tienen carpintería de PVC, un 20% tienen carpintería de madera. En las construcciones entre 1980 y 2008 tienen más o menos por igual carpinterías de PVC, madera y aluminio sin rotura de puente térmico. En las viviendas de reciente construcción se han identificado ventanas de PVC y madera. Las ventanas de aluminio con rotura de puente térmico aparecen en todas las franjas de construcción de edificios al haber sustituido las ventanas antiguas por otras nuevas.

Teniendo en cuenta los años de construcción de las viviendas y el tipo de acristalamiento, se observa que en las edificaciones construidas antes de 1940 predominan los vidrios simples, pero aún y todo hay un 55% de las viviendas que tienen ventanas con vidrio doble. Las viviendas que no tienen vidrio pertenecen al grupo de las viviendas más antiguas. Conforme más reciente es la vivienda, menos carpinterías simples hay, y más de acristalamiento doble.

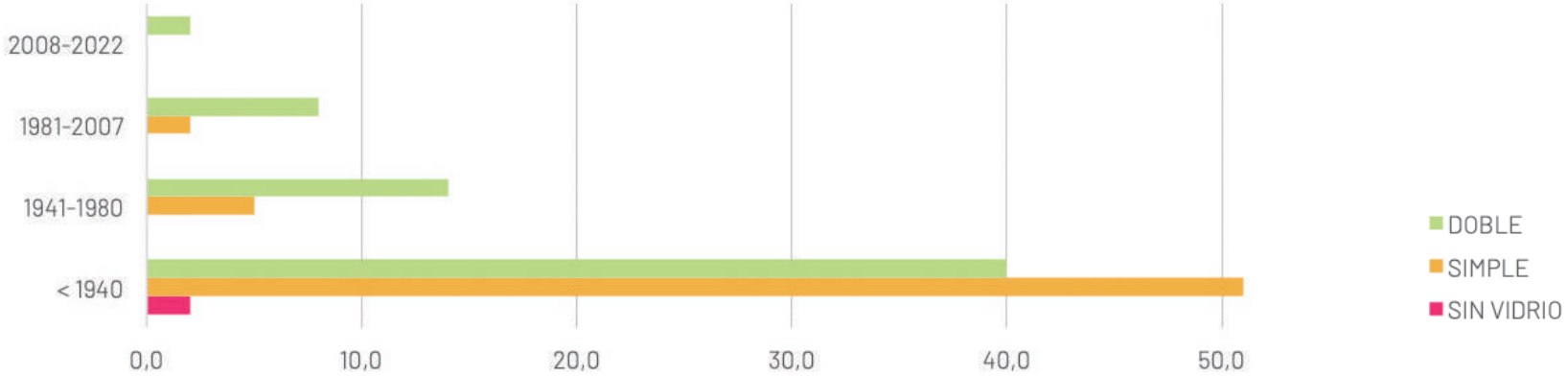
Porcentaje de recomendación de sustitución o colocación de marcos y vidrios
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Tipo de marco de la carpintería exterior en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Tipo de acristalamiento en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



5.6.2. Instalaciones y confort

INSTALACIONES CALEFACCIÓN Y ACS

Un 90% de las viviendas tiene sistema de calefacción y ACS, el 10% restante no tiene una instalación completa para calefacción y agua caliente sanitaria, es decir, en general no tienen sistemas de calefacción y utilizan calentadores para el agua caliente sanitaria.

El tipo de combustible más utilizado para las calderas del casco histórico de Cárcar es el gasoil, que aparece en más de un 55% de las viviendas. Le sigue el gas natural, con casi un 15% de las viviendas. A continuación, un poco más del 10% de las viviendas tienen calderas eléctricas y otras tantas calderas que funcionan con gas butano. En menor porcentaje, también se han identificado calderas de leña. Por lo tanto, no se han identificado fuentes de energía renovables para la producción de calefacción ni agua caliente sanitaria.

ACS

Más de un 95% de viviendas tienen sistema para el agua caliente sanitaria, pero se ha identificado un pequeño porcentaje de viviendas que no tienen una instalación que permita calentar el agua y utilizarla, en caso de necesitarla la calientan en el fuego de la cocina.

CALEFACCIÓN

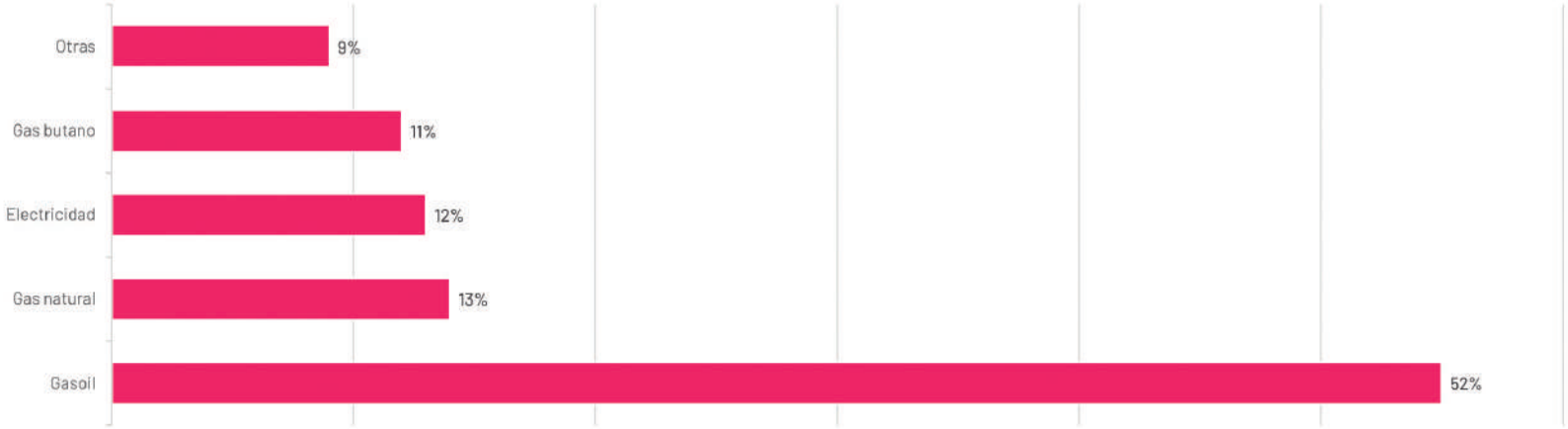
En el 10% de las viviendas del casco histórico de Cárcar no hay sistema de calefacción. El 90% restante se calefacta principalmente a través de radiadores, que aparecen en casi un 70% de las viviendas. Algo menos de un 15% utilizan estufas eléctricas y menos de un 10% estufas de leña o fogón. Hay en torno a un 15% de otros tipos de soluciones, como estufas de butano o gasoil, o suelo radiante.

REFRIGERACIÓN

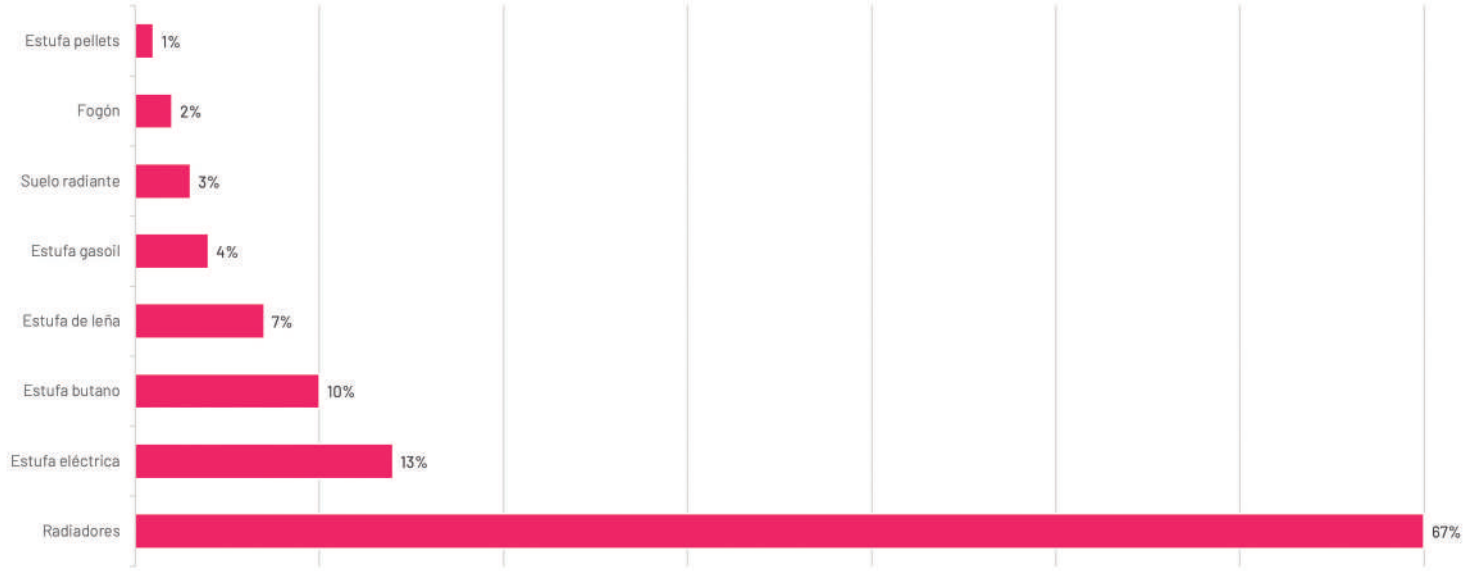
Más del 60% de las viviendas del casco histórico de Cárcar no tienen sistema de refrigeración. En torno al 20% tiene aire acondicionado y en otro 20% suelen utilizar ventiladores eléctricos. De este 40% de viviendas que disponen de sistemas de refrigeración, menos de un 20% suelen utilizarlo habitualmente y casi un 70% lo utilizan únicamente de vez en cuando.

Fuentes de energía

Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Tipo de instalación de calefacción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Tipo de instalación de refrigeración
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.

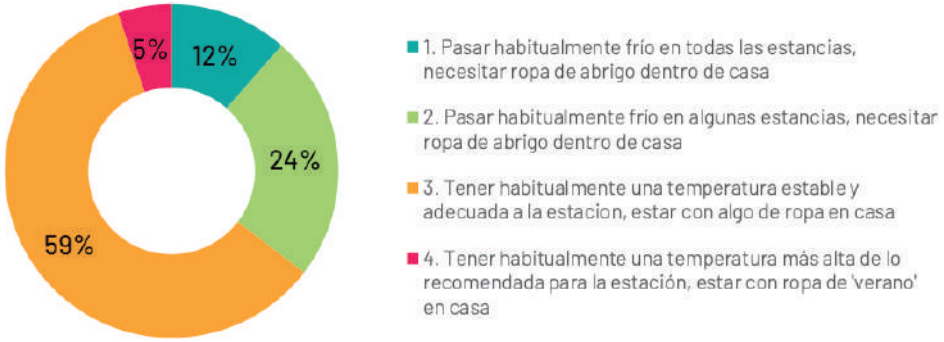
CONFORT TÉRMICO EN INVIERNO

El confort térmico en invierno se ha medido preguntando a los habitantes con cuál de las siguientes circunstancias identifican su confort térmico en invierno: 1. Pasar habitualmente frío en todas las estancias de la casa, necesitando ropa de abrigo dentro de la casa; 2. Pasar habitualmente frío en algunas de las estancias, necesitando ropa de abrigo en algunas estancias de la casa; 3. Tener habitualmente una temperatura estable y adecuada a la estación, estar con algo de ropa en casa; y 4. Tener habitualmente una temperatura más alta de lo recomendado para la estación.

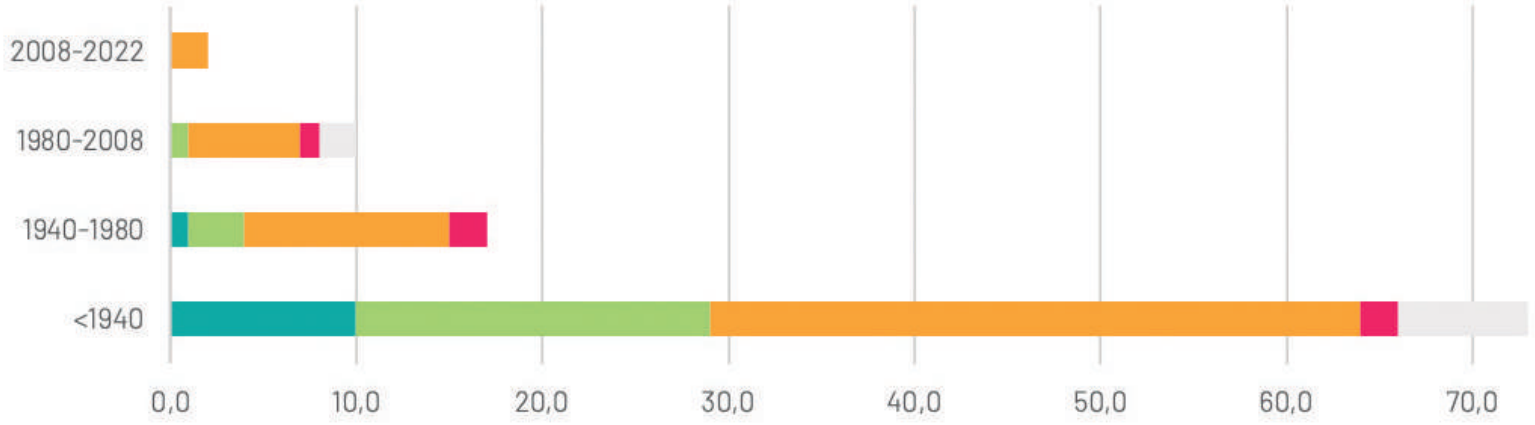
En general, un 60% reconoce tener habitualmente una temperatura estable y adecuada a la estación, tener una temperatura adecuada es fundamental para estas personas y no escatiman en calefacción. Un 25% reconoce que hay estancias que no están calefactadas porque no les llega la instalación de la calefacción o son estancias que habitualmente no utilizan, y por lo tanto, mantienen la calefacción apagada. En un 10% de las viviendas habitualmente pasan frío en prácticamente todas las estancias, principalmente por falta de sistema de calefacción y por una envolvente térmica deficiente. Por último, en un 5% de las viviendas se ha identificado una temperatura excesiva para el invierno.

Separando los resultados de confort térmico por años de construcción se puede identificar como la percepción 1 y 2 son muy relevantes en las viviendas construidas antes de 1940 y son considerables en las viviendas construidas entre 1940 y 1980. En cuanto a la percepción 4, está más o menos distribuida en todas las edificaciones construidas antes de 2008.

Confort térmico en invierno
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Confort térmico en invierno en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



CONFORT TÉRMICO EN VERANO

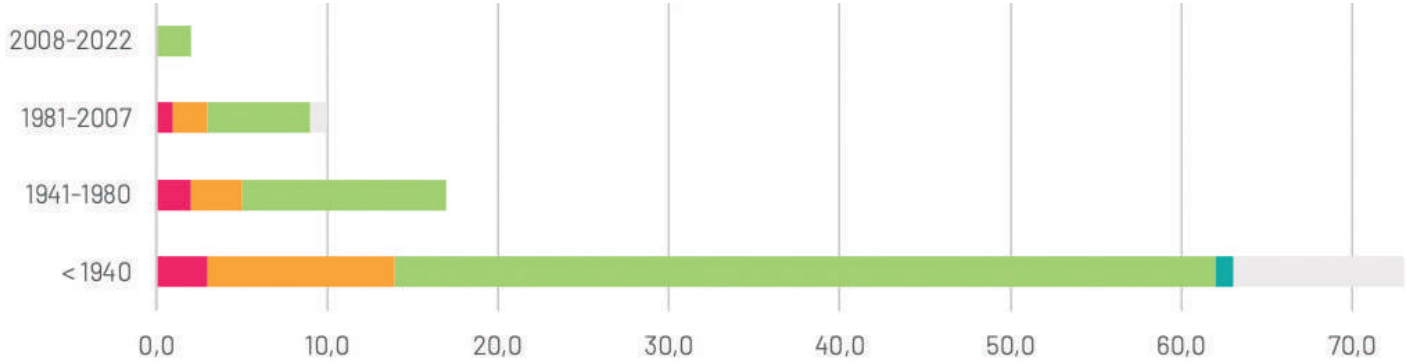
El confort térmico en verano se ha medido preguntando a los habitantes con cuál de las siguientes circunstancias identifican su confort térmico en verano: 1. Pasar habitualmente calor en todas las estancias de la casa, necesitando ropa mínima dentro de la casa; 2. Pasar habitualmente calor en algunas de las estancias, necesitando ropa mínima en algunas estancias de la casa; 3. Tener habitualmente una temperatura estable y adecuada a la estación, estar con algo de ropa en casa; y 4. Tener habitualmente una temperatura más baja de lo recomendado para la estación.

En general, más de un 70% reconoce tener habitualmente una temperatura estable y adecuada a la estación, teniendo cuidado de ventilar la casa en las horas más frías y controlando la incidencia solar durante las horas más calurosas del día. Un 20% reconoce que hay estancias en las que se pasa más calor y generalmente, evitan la utilización de estos espacios los días más calurosos. En un 5% de las viviendas habitualmente pasan calor en la mayoría de las estancias y por último, en un 1% de las viviendas se prevé que en verano tengan una temperatura más baja de lo recomendado debido al uso excesivo del aire acondicionado.

Diferenciando los resultados de confort térmico por años de construcción se observa que la percepción 1 y 2 aparecen en un tercio de las edificaciones construidas entre 1940 y 2008. Sin embargo, solo representan un 20% de las construidas antes de 1940, principalmente debido al tipo de construcción. La percepción 4 se puede considerar anecdótica y no está directamente relacionada con la tipología de vivienda.

Confort térmico en verano
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.

Confort térmico en verano en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



ELECTRODOMÉSTICOS

En este apartado se ha evaluado el tipo de electrodomésticos que contienen las viviendas visitadas, con el fin de identificar posibles carencias en este ámbito. Para ello, se ha evaluado la tenencia de frigorífico, microondas, lavavajillas, lavadora y fuegos de cocina, identificando también la tipología de este último. En muchas de las casas visitadas tienen más de una cocina, generalmente una vinculada a la vivienda y otra como txoko, más destinada al ocio, por lo que la suma de los porcentajes es superior a 100%.

Casi la totalidad de las viviendas cuentan con al menos un frigorífico, fuegos de cocina y lavadora. En los pocos casos que no tienen estos electrodomésticos, la razón principal es por ser viviendas secundarias y no hacer un uso habitual de ellas. En cuanto al tipo de fuegos de cocina, en más de un 60% tienen vitrocerámica y casi un 35% son de gas butano. En torno al 10% de las viviendas siguen manteniendo en uso la cocina económica de leña. En un 4% de las viviendas se han identificado hornillos de gas para cocinar y únicamente en 3% de ellas tienen cocina de inducción.

Un 85% de las cocinas tienen microondas, el resto no lo tienen por no ser viviendas habituales o por no querer usar este electrodoméstico, prefiriendo calentar los alimentos de otras formas.

El lavavajillas es el electrodoméstico que en menos viviendas aparece, solo en un 55% de ellas, por lo que en el 45% de las viviendas se sigue fregando a mano.

5.6.3. Electricidad y redes

CONEXIÓN A LA RED GENERAL Y AUTOCONSUMO

Todas las viviendas revisadas tienen conexión a la red general de suministro de electricidad. Hay un porcentaje menor al 5% de las viviendas que tiene paneles fotovoltaicos para autoabastecerse de energía eléctrica.

INTERNET

Un 60% de las viviendas tiene internet, el resto no tiene principalmente porque no lo necesita, según sus declaraciones. Son generalmente casos de personas mayores o de segundas viviendas.

5.6.4. Pobreza energética e hídrica

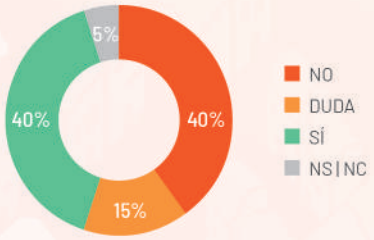
Para evaluar la pobreza energética e hídrica, se han tenido en cuenta los comentarios realizados por las personas residentes acerca de este tema, planteando en las ocasiones pertinentes si en los últimos 12 meses hubo alguna ocasión en la que, debido a sus dificultades económicas, el hogar dejó de disponer de electricidad, agua o gas.

Atendiendo los resultados de las encuestas, menos de un 5% ha tenido problemas con el pago y suministro de electricidad. A pesar del pequeño porcentaje, mucha gente se ha quejado del elevado coste de la energía, mencionando que cada vez reducen más el consumo, por ejemplo, limitando las estancias que se calefactan en invierno. También se ha percibido un interés sobre la colocación de paneles fotovoltaicos para reducir la factura de la electricidad. Además, como se ha indicado en el apartado de calefacción y ACS, en el 10% de las viviendas del casco histórico de Cárcar no hay sistema de calefacción.

En base a estos datos, se puede afirmar que hay un pequeño porcentaje de hogares en los que se ha detectado pobreza energética por problemas de pago y por ajustar al máximo el consumo de energía en caso de necesitarla. Además, se ha detectado un alto riesgo de que este porcentaje aumente principalmente por las tendencias de subida de precios de los combustibles fósiles.

HABITABILIDAD

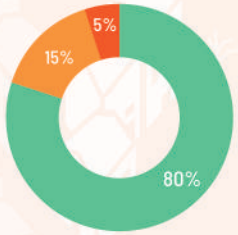
*Posibilidad de cumplir la normativa de habitabilidad

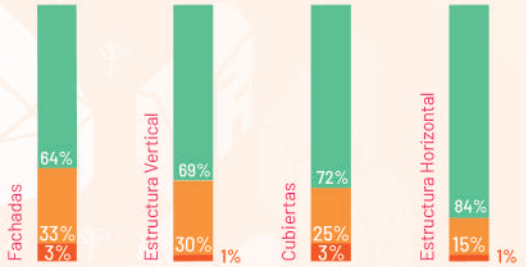


*Según el Anexo I del DF 142/2004

ESTADO DE CONSERVACIÓN

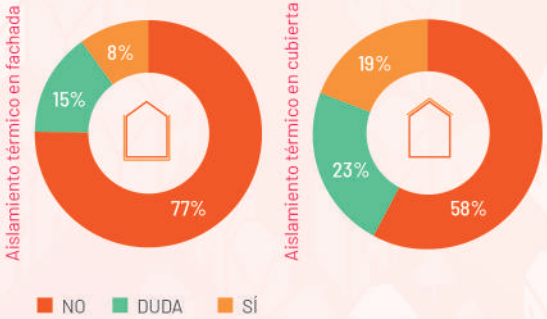
*Evaluación del estado de conservación general

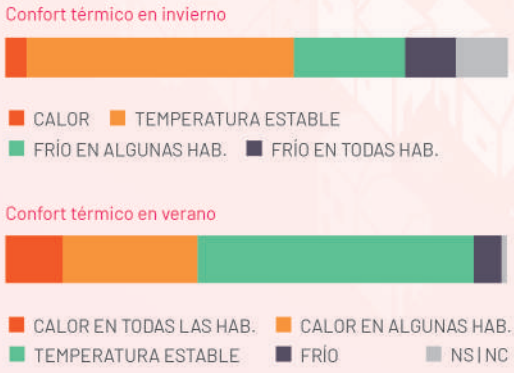




*Estos porcentajes tienen un margen de error, se han observado viviendas en aparente mal estado a las que no se ha podido acceder.

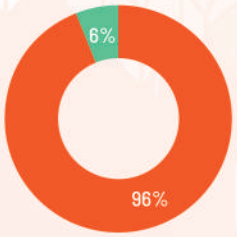
EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONSUMO

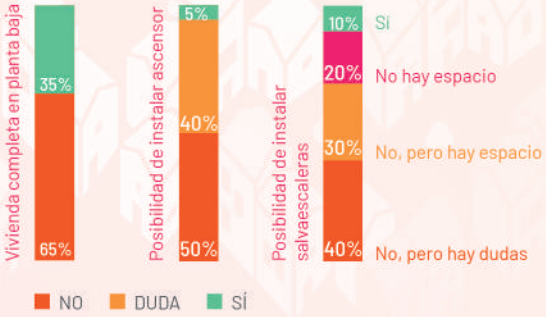




ACCESIBILIDAD

*Viviendas acccesibles

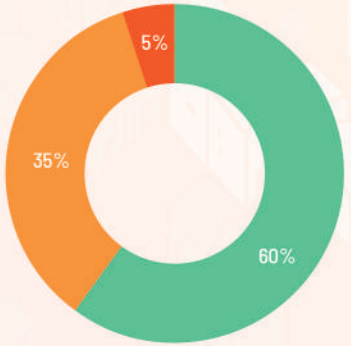




*Según CTE-DB-SUA

INTERVENCIÓN

*Necesidad de intervención en la edificación



Estos porcentajes tienen un margen de error, se han observado viviendas en aparente mal estado a las que no se ha podido acceder.

6. ANÁLISIS DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CASCO HISTÓRICO DE CÁRCAR

6.1. INTRODUCCIÓN

El análisis del espacio público del casco histórico de Cárcar reúne los datos obtenidos en el análisis del municipio y profundiza en lo relativo su espacio urbano, valorando su calidad en función de 12 criterios establecidos por Jan Ghel en *Ciudades para la Gente* (2010), distribuidos en 3 grandes apartados: protección, confort y placer.

Cada uno de estos de estos puntos es evaluado a través de 3 niveles: bueno (cumple con los criterios establecidos), mejorable (se cumplen solo algunos de los criterios o estos son mejorables) y muy mejorable (no se cumplen los criterios o estos son muy mejorables). Estos parámetros permiten identificar cuales son los ámbitos en los que hay que incidir para lograr un espacio público de mayor calidad.

A continuación se puede observar la tabla resumen de los 12 apartados, para los que se ha establecido un código de semáforo, identificando en verde para los criterios de puntuación buena, amarillo para los mejorables y rojo para los muy mejorables.

Destacan como aspectos muy positivos la protección del crimen y la violencia, las oportunidades para mirar y la escala. Sin embargo, el aspecto peor valorado son las oportunidades para disfrutar los aspectos positivos del clima, ámbito que más hay que mejorar para mejorar la calidad y utilización del espacio urbano.

ESPACIO PÚBLICO

E 1:2.500

PLAZAS

1 Plaza de los Fueros (plaza de Arriba)
2 Plaza de Fray Francisco Maréin Sola (plaza de Abajo)
3 Plaza Ana María Mogas Fontcuberta (el Paredón)

OTROS ESPACIOS DE ESTANCIA

4 Bancos de Arrabal Plazuela
5 Mirador de la calle Portal
6 La cuesta del Cine
7 Mirador calle San Isidro
8 Mirador calle Eras Altas

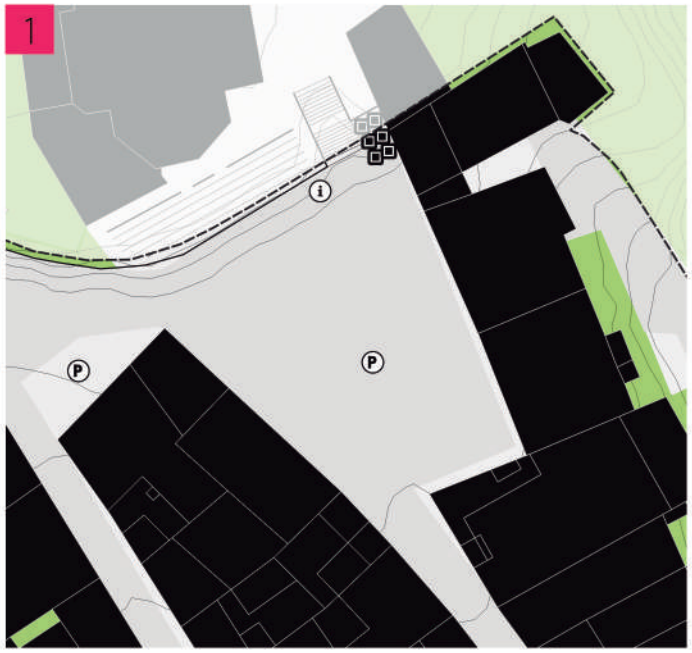
LEYENDA

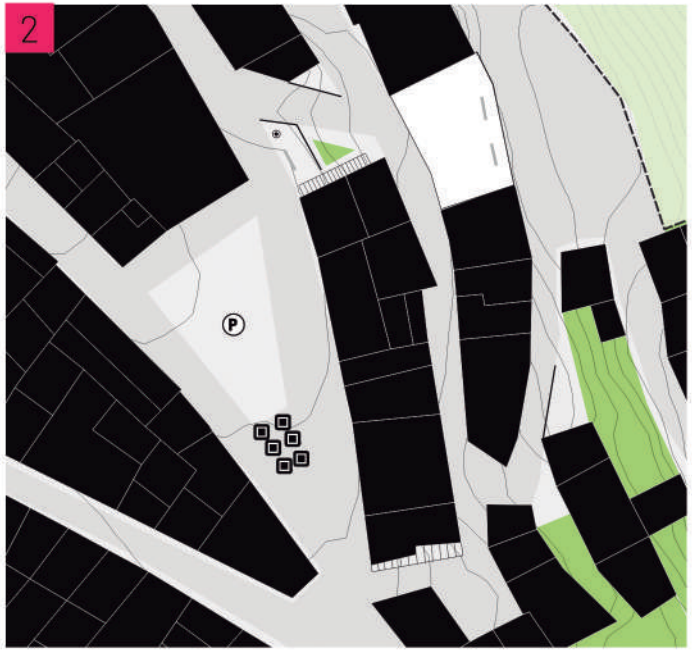
Elementos urbanos

- Plazas de aparcamiento
- Parada de autobús
- Panel de información
- Fuente
- Contenedor de basura
- Banco

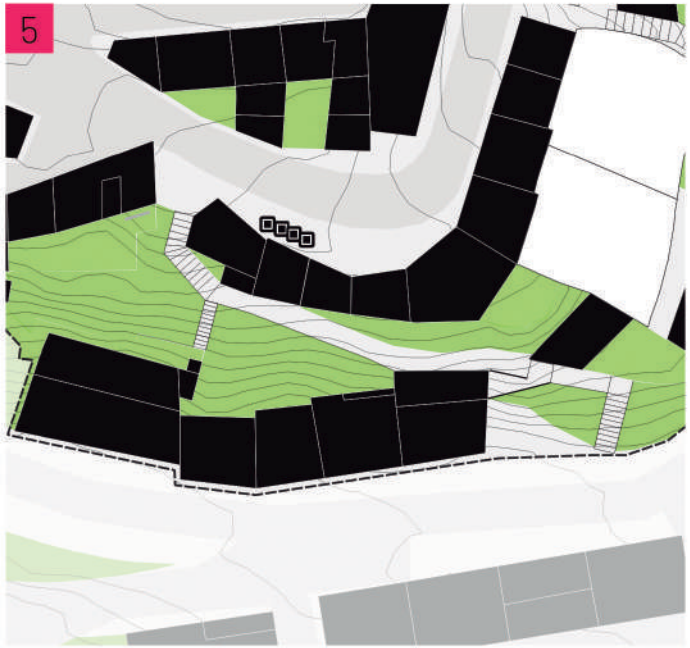
0 50 100 m

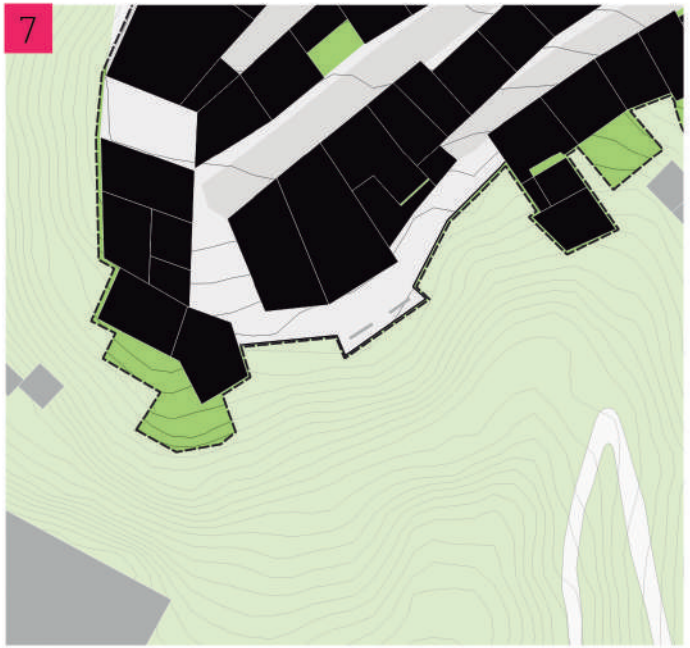
Fuente: elaboración propia a partir del trabajo de campo

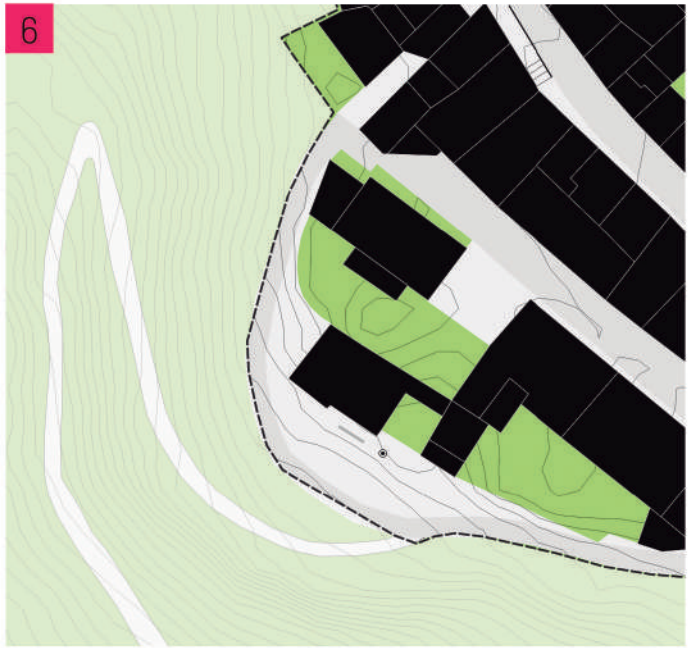




Fuente: elaboración propia a partir del trabajo de campo







ESPACIO PÚBLICO

E 1:750

PLAZAS

1 Plaza de los Fueros (plaza de Arriba)
2 Plaza de Fray Francisco Maréin Sola (plaza de Abajo)
3 Plaza Ana María Mogas Fontcuberta (el Paredón)

OTROS ESPACIOS DE ESTANCIA

4 Bancos de Arrabal Plazuela
5 Mirador de la calle Portal
6 La cuesta del Cine
7 Mirador calle San Isidro
8 Mirador calle Eras Altas

LEYENDA

Elementos urbanos

- Plazas de aparcamiento
- Parada de autobús
- Panel de información
- Fuente
- Contenedor de basura
- Banco

0 10 20 m

6.2. PROTECCIÓN

La protección se evalúa a través de tres apartados: Protección del tránsito y los accidentes, la Sensación de seguridad y la Protección del crimen.

6.2.1. Protección del tránsito y los accidentes

Este apartado está relacionado con la sensación de seguridad física que aportan los espacios urbanos. Para ello, se evalúa la protección que tienen los peatones frente a vehículos motorizados, el estado del pavimento y barreras físicas, y el temor al tránsito de los y las viandantes.

En el casco histórico de Cárcar hay dos tipos de vías, las que son exclusivamente peatonales y las de plataforma única, donde el tránsito rodado y peatonal comparten la misma infraestructura. Estas calles no tienen un tráfico fluido, pero es habitual el tránsito de coches, ya que gran parte de los desplazamientos se realizan a través de este vehículo. Recientemente se ha reformulado el sentido de paso de los vehículos por las calles principales, reduciendo el riesgo de colisión y maniobras derivadas de la falta de espacio y de visibilidad.

En cuanto al estado del pavimento, la mayor parte de las calles tienen un firme de hormigón que se ha ido deteriorando con el paso del tiempo. En varios lugares aparecen grietas y deformaciones del pavimento que pueden provocar problemas, principalmente para peatones.

Por lo general, las vallas que delimitan y protegen las barreras físicas están en buen estado. También los pasamanos que ayudan a las escaleras. Sin embargo, quedan desprotegidos algunos de los edificios en ruinas o en mal estado de conservación, con fácil acceso desde el espacio público y con alto riesgo de desprendimientos, lo que podría causar daños a personas que accedan a ellas e incluso a viandantes. Sin embargo, a través del proceso participativo no se han detectado puntos negros vinculados a accidentes dentro del casco histórico.

Por estas razones, la calidad del espacio urbano en función de la protección al tránsito y los accidentes se valora como mejorable. A pesar de que se registran pocos incidentes de tráfico y no es habitual que se produzcan lesiones por el mal estado del pavimento o de las ruinas, es recomendable mejorar la amabilización de las calles de uso mixto, solucionar los puntos donde el pavimento se encuentra en mal estado y evitar el acceso a las ruinas o el desprendimiento de elementos.

6.2.2. Sensación de seguridad

Este apartado está relacionado con la percepción de seguridad de las personas que transcurren por el espacio público, tanto de día como de noche.

Los/as participantes coinciden en su percepción del abandono y deterioro urbano del Casco histórico de Cárcar. Sin embargo, la percepción de seguridad es buena por parte de los participantes. Se pone en valor la tranquilidad del pueblo, las buenas relaciones entre vecinos/as y la vida en la calle. Los/as participantes consideran que Cárcar es un pueblo pequeño y urbanísticamente recogido, donde todos/as los/as vecinos/as se conocen. Se consideran a sí mismos/as un pueblo acogedor. Además, durante el proceso participativo no se han detectado puntos negros vinculados a la percepción de seguridad, ni nocturnos ni diurnos.

A lo largo del proceso participativo también se han expresado dificultades de convivencia producidos por comportamientos incívicos (aparcamientos indebidos, volumen alto de la música, no recoger la basura o los excrementos del perro, etc.).

Por lo tanto, a pesar de algunas dificultades puntuales de convivencia, se considera que la sensación de seguridad en el casco histórico de Cárcar es buena.

6.2.3. Protección de las molestas experiencias sensoriales

Este apartado está relacionado con la protección existente en el espacio público frente a las inclemencias climáticas, la polución y/o el ruido.

Atendiendo al clima, en el espacio público del casco histórico de Cárcar no hay espacios de protección frente a la lluvia, a las temperaturas extremas o al viento. Ninguna de las 3 plazas tiene elementos porticados ni vegetación que den sombra los días más calurosos del año pero quedan relativamente protegidas del viento. Por otro lado, algunos de los espacios de estancia secundarios ubicados a lo largo del perímetro del casco histórico sí que tienen sombra pero, en la mayoría de ellos, hay una alta exposición al viento.

A pesar de que no hay muchos días lluviosos, en el casco histórico no hay ningún elemento cubierto que permita resguardarse de la lluvia. Además, en gran parte del casco histórico no hay red de evacuación de pluviales, por lo que el agua recogida por los canalones de las cubiertas y la caída en las calles se va acumulando y baja con fuerza y abundancia por el empinado entramado urbano.

En cuanto a la polución, no se detectan focos de contaminación dentro del casco histórico de Cárcar. Tampoco se han detectado actividades molestas de ruido continuado, a pesar de que hay algunas personas que se han quejado por los ruidos, por ejemplo, los emitidos por las ventas ambulantes o las campanas.

La calidad del espacio urbano en función de la protección de las molestas experiencias sensoriales se valora como mejorable. A nivel de polución y ruidos no se identifican carencias relevantes, pero sí en el diseño de los espacios atendiendo a la climatología de Cárcar. La calidad de los espacios urbanos se puede mejorar a través del rediseño urbano mediante criterios bioclimáticos.

6.3. CONFORT

El confort se evalúa a través de seis oportunidades: la de caminar, la de permanecer, la de sentarse, la de mirar, las de hablar y escucharse, y las del juego y ejercicio.

6.3.1. Oportunidades para caminar

Este apartado evalúa los lugares para caminar, la accesibilidad para todas las personas, las superficies de pavimento, la ausencia de obstáculos y las fachadas interesantes.

La condición topográfica del casco histórico de Cárcar hace que haya zonas de tránsito dedicadas exclusivamente a peatones, con dimensión estrecha y compuestas por peldaños y rampas, y zonas de tránsito compartidas por vehículos y peatones, a través de calzada única en gran parte del casco histórico. Algunas de las calles con pendiente pronunciada tienen peldaños para facilitar el tránsito peatonal, generalmente acompañadas con una barandilla a la que poder sujetarse. Estas condiciones generan una amplia variedad de espacios por los que poder caminar por el casco histórico de Cárcar.

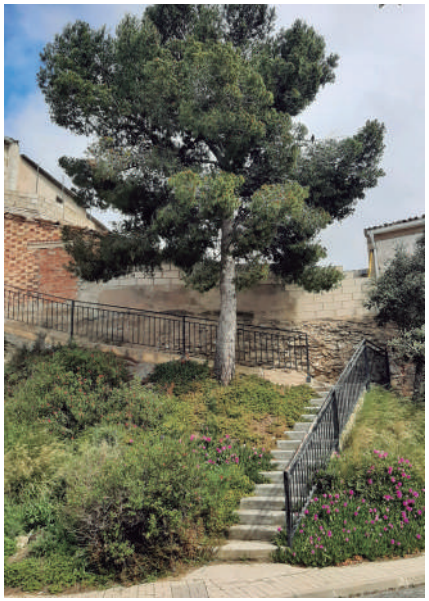
Sin embargo, una de las grandes dificultades para caminar por el casco esta zona es la topografía. Teniendo en cuenta parámetros de accesibilidad en el espacio público,se ha detectado que pocas calles o partes de ellas tienen una pendiente inferior al 6% necesaria para considerar que el itinerario peatonal es accesible. A partir de esta inclinación, se puede considerar que las calles tienen consideración de rampas vinculadas al itinerario accesible hasta una pendiente del 10%, sin respetar los tramos de longitud por ser calles existentes. Las pendientes superiores al 10% no se consideran accesibles, y son las predominantes en las calles del casco histórico de Cárcar, lo que conlleva dificultades para las personas con movilidad reducida.

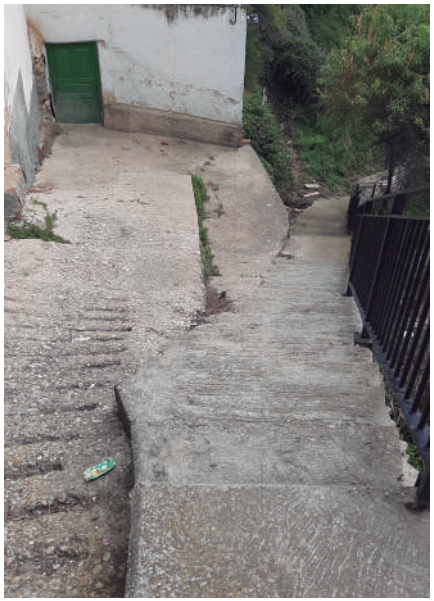
En cuanto al pavimento, el acabado principal del firme es hormigón continuo con zonas puntuales de adoquín y el estado de conservación es regular. Se han detectado varios puntos donde el firme se ha deteriorado, pudiendo provocar algún tropiezo o caída.

Respecto a los obstáculos, no se identifican elementos que bloqueen el paso peatonal principalmente por la existencia de calzada única en casi todas las calles. Esta permite que, a pesar de que aparezcan obstáculos como contenedores de basura en la franja destinada al paso peatonal, no se limite el tránsito de los y las viandantes. Por otro lado, los peldaños se pueden considerar obstáculos para personas con movilidad reducida y para el desplazamiento de silletas o carros.

Por último, se evalúan las fachadas del casco histórico y sus usos en planta baja como factores que alientan los desplazamientos peatonales. En general, el aspecto de las edificaciones es cambiante y diverso, lo que ayuda a identificar cada lugar del casco histórico con una apariencia estética. Sin embargo, llama la atención la elevada presencia de persianas bajadas y contraventanas cerradas, generando una sensación de viviendas deshabitadas o vacías, a pesar de que no lo estén. Los frentes de fachada a pie de calle son principalmente portales de vivienda o puertas de cochera, y muy pocos bajos tienen actividad, generalmente destinada a hostelería o comercio. Las calles con mayor actividad en planta baja son Jardín y Portal, donde se concentran gran parte de los pocos bares y comercios ubicados en el casco histórico de Cárcar.

La calidad del espacio respecto a las oportunidades para caminar se evalúa como mejorable. A pesar de que el casco histórico de Cárcar tiene un gran potencial para ser caminable, su limitada accesibilidad, el mal estado del pavimento en algunas zonas, los posibles obstáculos y la falta de actividad en los bajos de la mayor parte de edificaciones hacen que las oportunidades para caminar sean inferiores a las que podría tener.





6.3.2. Oportunidades para permanecer

Este apartado evalúa las zonas atractivas donde pararse y permanecer, y las apoyaturas donde poder pararse.

Se han tenido en cuenta dos tipos de espacios públicos destinados a la estancia en el casco histórico de Cárcar. Los principales, zonas concebidas como plazas o parques; y los secundarios, que no tienen esa entidad, pero tienen cierta dimensión e infraestructura que permite su uso como estancia.

Dentro del entramado urbano del centro de Cárcar se identifican 3 espacios principales de estancia y se han seleccionado por su interés y diversidad 5 secundarios, identificados en el plano. A pesar de su clasificación, la mayoría de estos espacios no tienen un funcionamiento acorde a su diseño aunque tienen unas dimensiones adecuadas al tamaño del municipio y son espacios con elevado potencial urbano. Además, la población que ha participado en el proceso ha identificado una infrautilización de estos espacios.

Por lo general, los espacios principales de permanencia tienen una excesiva presencia de coches y son escasas las actividades vinculadas a estos espacios. Algunas de las zonas de permanencia tienen mala accesibilidad, y en general el mobiliario y los elementos urbanos están ubicados de forma aleatoria, sin una correlación con el espacio. Además, estos espacios no cuentan con protección contra las inclemencias climáticas. En general, se podría decir que su infrautilización puede estar directamente relacionada con la falta de complejidad del diseño de los espacios.

También cabe destacar que hay varias intervenciones de particulares en el espacio urbano para adecuarlo a sus necesidades. Algunas de las casas tienen sus propios bancos junto a las fachadas de sus casas, generando zonas de estancia en el espacio público al margen de las concebidas como tal.

Por lo tanto, la calidad del espacio respecto a las oportunidades para permanecer se evalúa como mejorable. El casco histórico de Cárcar cuenta con una serie de espacios de distintas dimensiones y cualidades que pueden utilizarse como espacios de permanencia, pero actualmente son espacios poco complejos. Además se valora positivamente la intervención en el espacio público por parte del vecindario.

6.3.3. Oportunidades para sentarse

Este apartado evalúa las zonas para sentarse y si estas aprovechan las ventajas de vistas, soleamiento y actividad humana.

Se han identificado elementos para sentarse principalmente en las zonas destinadas a estancias, no en cambio a lo largo de las zonas de tránsito. Estos elementos son principalmente bancos del mismo modelo o similar, con estructura metálica y asiento y respaldo de madera. También los hay de hormigón y sin respaldo. En ocasiones están ubicados aprovechando las vistas y la actividad humana, en otras su disposición es aleatoria, incluso marginal.

Debido a los desniveles de la topografía del casco histórico de Cárcar, se generan algunos muretes de hormigón que se pueden llegar a utilizar como asiento o apoyo. Además, como se ha mencionado anteriormente, algunas de las casas tienen sus propios bancos junto a las fachadas de sus casas, generando zonas para sentarse en el espacio público al margen de las concebidas como tal.

Se evalúa la calidad del espacio respecto a las oportunidades para sentarse se como mejorable. Aunque existen oportunidades para sentarse a lo largo de todo el casco histórico de Cárcar, la distribución y el diseño de los elementos no son los más adecuados para fomentar el uso del espacio urbano. Sería conveniente repensar la ubicación y tipología de asientos para mejorar las oportunidades para sentarse en el casco histórico de Cárcar.

6.3.4. Oportunidades para mirar

Este apartado evalúa las distancias razonables, las vistas interesantes, las visuales sin obstáculos y la calidad de la iluminación artificial.

El casco histórico de Cárcar tiene una dimensión aproximada de 400 m de largo y 170 m de ancho, lo que hace que las distancias entre emplazamientos dentro del centro sean relativamente cortas, pero estén dificultadas por la topografía. Los recorridos peatonales son más complejos a la hora de enlazar emplazamientos que quedan fuera del casco histórico, como las piscinas o el polígono industrial.

La elevada altura del casco histórico de Cárcar respecto a su entorno dota a gran parte del espacio urbano de muy buenas vistas hacia casi todo el territorio que lo rodea. Además, es habitual que aves sobrevuelen los barrancos. Las visuales de los espacios públicos del casco histórico que están rodeados por edificaciones son más limitadas, permitiendo observar únicamente elementos a corta distancia. En general, la complejidad de la trama urbana hace que los espacios se vayan descubriendo conforme se avanza por las calles.

No se identifican elementos relevantes que obstaculicen las visuales, pero sí hay algunos que modificados, pueden mejorar el paisaje urbano. Por ejemplo, el cableado y sus encuentros, la apariencia de los contenedores de basura o los canalones que ocultan aleros de interés.

La calidad de la iluminación artificial del casco histórico de Cárcar se ha evaluado como adecuada. Además, en el momento de redacción de este diagnóstico, está pendiente la actualización de las luminarias por unas de mayor eficiencia. Sin embargo, en algunos lugares del espacio urbano, la colocación de las luminarias no es la más apropiada para su uso o no ayuda a favorecer la utilización de ese espacio.

La calidad del espacio público respecto a las oportunidades para mirar se evalúa como buena. El entramado urbano del casco histórico de Cárcar permite tener diversidad de visuales, combinando espacios que permiten miradas a larga, media y corta distancia. De todas formas, se considera que todavía se puede mejorar la calidad de la imagen urbana y de iluminación artificial para generar espacios urbanos más atractivos para su disfrute.

6.3.5. Oportunidades para hablar y escucharse

Este apartado evalúa los bajos niveles de ruido y si el equipamiento urbano ofrece lugares donde se puede charlar.

Para fomentar el habla y la escucha el espacio público se tiene que fomentar la interrelación y el encuentro. La diversidad de calles del centro de Cárcar permite que algunas de ellas sean más íntimas y otras permitan más actividad, y en todas ellas se generan espacios en los que pueden darse oportunidades de habla y escucha.

Sin embargo, el mobiliario urbano no está dispuesto de tal forma que facilite este tipo de interacción. El mobiliario, principalmente los bancos, no están dispuestos de forma que faciliten una conversación entre varias personas. La mayoría de ellos son elementos aislados, en ocasiones hay más de un banco alineado pero con grandes distancias entre ellos y en un caso se encuentran colocados espalda con espalda. Además, muchos de estos espacios carecen de elementos de protección frente al clima, por lo que el nivel de confort que tienen no permite estancias de larga duración.

También se tiene en cuenta que algunos de los lugares más importantes para conversar son los bares y sus terrazas en el espacio público, que siempre suelen tener a alguna persona tomando algo y charlando.

Por estas razones, la calidad del espacio público respecto a las oportunidades para hablar y escucharse se evalúa como mejorable. Existen lugares que podrían ser muy atractivos para generar conversación, pero la configuración de sus espacios y el mobiliario no son los más adecuados.

6.3.6. Oportunidades para el juego y ejercicio

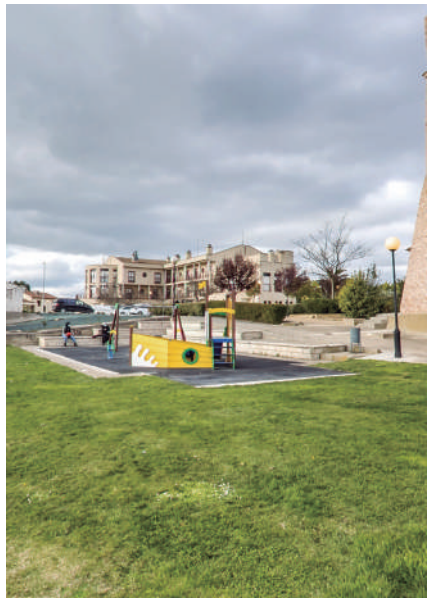
Este apartado evalúa si el espacio público alienta a la creatividad, a la actividad física, al ejercicio y al juego, y si lo hace a lo largo del día y del año entero.

Dentro del ámbito del casco histórico de Cárcar no hay espacios destinados al juego ni al ejercicio, pero sí en sus proximidades: uno junto a la iglesia, otro en el desarrollo del norte del municipio y un tercero, que contiene únicamente un balancín, en el acceso al casco histórico desde el Sureste. Además, el patio del colegio suele estar abierto para su uso fuera del horario escolar, a pesar de que se ha restringido su apertura por el Covid-19. Contiene una pista de fútbol y un espacio cubierto. También hay una pista de skate en el desarrollo urbano del norte.

A pesar de no contener espacios específicos de juego, se considera que el espacio público del casco histórico de Cárcar tiene un gran potencial para fomentar el desarrollo del juego al aire libre, que ofrece a los niños y niñas gran cantidad de estímulos a través de su diversidad de espacios, la relación con la naturaleza y la sensación de libertad de poder estar en el espacio público sin supervisión.

En cuanto al ejercicio, hay un parque biosaludable junto a la iglesia. Además, es común salir a pasear por los caminos y senderos que parten de distintos lugares del pueblo. También hay instalaciones fuera del casco histórico que permiten el desarrollo de actividades deportivas: campo de fútbol, piscinas, frontón municipal y pista polideportiva municipal.

Se considera que la calidad del espacio público del casco histórico de Cárcar respecto a las oportunidades para el juego y ejercicio es mejorable. Aunque no contiene espacios específicos de juego, sí que aparecen en su entorno, y el propio espacio urbano es un espacio con gran potencial de juego al aire libre. También existe un parque biosaludable y hay opciones de ejercitarse tanto en instalaciones deportivas como en el entorno. A pesar de ello, se recomienda amabilizar y mejorar el diseño del espacio público para optimizar el juego y ejercicio; adecuar los espacios de juego a las demandas de la población, revisar la accesibilidad de la población a los equipamientos deportivos y mejorar las conexiones peatonales con las instalaciones deportivas.



6.4. PLACER

6.4.1. Escala

Este apartado evalúa si los edificios y el espacio público están diseñados acorde con la escala humana.

La escala es humana cuando las dimensiones y proporciones del espacio generan sensación de comodidad. Las dimensiones de las calles y las edificaciones del casco histórico de Cárcar cumplen con el estándar de la escala humana, principalmente por tener una configuración urbana que precede al automóvil y por no haber tenido grandes desarrollos urbanos dentro de este ámbito. Las calles tienen una anchura entre 3 y 7 m, las edificaciones una altura que puede variar de los 4 hasta los 20 m y las plazas tienen una superficie comprendida entre 320 m^2 de la plaza del Paredón y los 790 m^2 de la plaza de los Fueros.

Se considera que la calidad del espacio público del casco histórico de Cárcar respecto a las a la escala es buena. El cambio de dimensión entre calles, plazas y límite del casco histórico ayuda a la lectura del espacio urbano.

Sin embargo, el mayor problema que tiene esta escala es que hay zonas por las que algunos vehículos no pueden acceder, condicionando las intervenciones que se pueden realizar en ciertos sitios.

6.4.2. Oportunidades para disfrutar los aspectos positivos del clima

Este apartado evalúa si los espacios públicos están diseñados de tal forma que permitan disfrutar los aspectos positivos del clima (sol y sombra, calor y fresco, brisas)

Como se ha descrito en los apartados anteriores, los espacios públicos del casco histórico de Cárcar no están diseñados para disfrutar los aspectos positivos del clima. Cárcar tiene un clima puramente mediterráneo, con los veranos calurosos, secos y mayormente despejados y los inviernos son fríos y parcialmente nublados. Las precipitaciones no son abundantes y la temperatura generalmente varía de 2 °C a 30 °C. El viento es otro elemento destacado, siendo el sentido más frecuente de noroeste a sureste, se llama cierzo y puede presentarse en cualquier época del año pero es más frecuente en primavera. Por lo tanto, se necesitan principalmente espacios públicos con alta capacidad solar en invierno, zonas de protección del soleamiento en verano y espacios protegidos del viento a lo largo del año.

Se considera que la calidad del espacio público del casco histórico de Cárcar respecto a las a las oportunidades para disfrutar los aspectos positivos del clima es muy mejorable. Actualmente, los diseños de los espacios urbanos del casco histórico no tienen en cuenta estos factores climáticos. Para mejorar el espacio urbano sería imprescindible repensar el diseño de estos espacios atendiendo al clima de Cárcar.

6.4.3. Oportunidades para mirar

Este apartado evalúa el buen diseño y los detalles adecuados, los buenos materiales, las visuales atractivas, la vegetación y el agua.

Atendiendo al nivel de diseño, detalles y materiales del espacio urbano del casco histórico de Cárcar, estos son básicos, en ocasiones escasos y monótonos. Sin embargo, las visuales y la vegetación, tanto la urbana como la salvaje de los barrancos, tienen un gran potencial visual y ecosistémico, pero necesitan de una mayor atención para poder mantenerlas en un estado óptimo. En cuanto al agua, no hay elementos que permitan un contacto directo con el agua más allá de un par de fuentes para beber.

La calidad del espacio público del casco histórico de Cárcar respecto a las a las oportunidades para mirar es mejorable. La falta de complejidad en el diseño urbano y en el mobiliario pueden ser el origen de que espacios con alto potencial estén infrautilizados por sus habitantes. También se considera interesante el fomento del uso de vegetación en los espacios urbanos y en las fachadas de los edificios para generar espacios urbanos más atractivos y agradables.7.3.2. Historia, patrimonio y paisaje urbano

7. CONCLUSIONES

7.1. INTRODUCCIÓN A LAS CONCLUSIONES

Este análisis ha pretendido detectar las necesidades y retos que serían necesarios abordar a la hora de diseñar y poner una estrategia de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana en el casco histórico de Cárcar.

El estudio ha analizado datos del territorio y la percepción que tienen los/as vecinos/as y agentes claves de Cárcar sobre ellos, permitiendo identificar elementos estratégicos que faciliten procesos de mejora y cambio en el municipio.

Las 7 dimensiones sobre las que se han investigado son:

1. Territorio y Medio Ambiente
2. Historia, Patrimonio y Paisaje Urbano
3. Sociedad, Participación y Articulación social
4. Instituciones, Equipamientos y Servicios
5. Estructura urbana, espacio público y movilidad
6. Vivienda
7. Economía y consumo.

7.2. PRINCIPALES DEBILIDADES Y FORTALEZAS PARA CÁRCAR

DEBILIDADES

1. El Casco Histórico de Cárcar mantiene el trazado de su herencia medieval, situado en lo alto de un cerro con una trama de calles estrechas de pendiente pronunciada y varias plazas o espacios abiertos. Esta topografía abrupta conlleva dificultades de accesibilidad y complejidad en la morfología urbana.

2. Cárcar ha sufrido un constante proceso de despoblación y envejecimiento en los últimos 60 años. Se encuentra dentro de los municipios de Navarra en riesgo de despoblación (catalogado como municipio en "declive intenso") por la Dirección General de Administración Local y Despoblación (2021).

3. El casco antiguo en el que vive más de la mitad de la población del municipio se encuentra muy deteriorado, con numerosas edificaciones en ruina y un 35% de las viviendas con necesidad de intervención por problemas de estado de conservación, de habitabilidad, de accesibilidad y de eficiencia energética.

4. La gran carencia de oferta de vivienda tanto de alquiler como de venta, y la inexistencia de vivienda pública protegida, dificulta el acceso de una parte de la población (jóvenes y familias con menores ingresos) al parque de vivienda por los precios elevados o por las necesidades de rehabilitación de la vivienda.

5. Cárcar ha ido perdiendo de forma progresiva los comercios que daban servicio a la compra diaria, por lo que la población realiza habitualmente sus compras y gestiones en pueblos cercanos como San Adrián, Calahorra o Lodosa.

6. La mayor parte de los desplazamientos dentro y fuera de Cárcar se realizan en vehículo privado. Existe gran dependencia del coche, debido a la topografía y las dificultades de accesibilidad del pueblo, junto a los desplazamientos por trabajo o estudios y la utilización de equipamientos y servicios en otros municipios. Esto genera problemas de aparcamiento, tránsito y ocupación del espacio público en el entramado urbano del municipio.

7. Cárcar tiene una tasa de riesgo de pobreza del 27,59%. Una tasa mayor que la media Navarra y por debajo de la media de los municipios de la zona. Existe en el municipio un porcentaje de población en condiciones de vulnerabilidad con un mayor riesgo de pobreza debido al actual contexto de crisis.

8. La llegada de nuevos vecinos/as genera la necesidad de desarrollar programas de convivencia que puedan prevenir situaciones de coexistencia o discriminación en el municipio.

FORTALEZAS

1. Cárcar se encuentra ubicado en un cerro delimitado por barrancos con vegetación bien conservada y característica, con una alta exposición visual al paisaje y entorno. En la zona alta del municipio existen diferentes espacios o miradores con vistas hacia el paisaje no urbano. El municipio está rodeado de enclaves y recorridos de interés ambiental y paisajístico.

2. Cárcar cuenta con elementos de interés histórico-patrimonial, junto con un amplio patrimonio inmaterial (fiestas, conocimiento del medio, antiguas labores, etc.).

3. La complejidad de la morfología del casco histórico de Cárcar genera gran riqueza y diversidad en las edificaciones (tamaños, usos en planta baja) y en el espacio urbano (espacios singulares), junto con un núcleo urbano agrupado con recorridos de corta distancia peatonal.

4. Se ha conseguido frenar el descenso de población en los últimos 20 años, e incluso recuperar población desde el 2018, gracias a la llegada de nuevos/as vecinos/as. Cárcar cuenta con un 19,44% de población extranjera, entre la que existe un alto porcentaje, un 15,39%, de población magrebí (de Marruecos y Argelia).

5. Existe un gran sentimiento de arraigo y de identidad colectiva en Cárcar. La población manifiesta estar satisfecha con la vida el municipio e intención de vivir en el mismo.

6. La población de Cárcar valora la buena relación que existe entre vecinos/as. Al ser un municipio pequeño y agrupado, existen numerosos espacios relacionales compartidos que genera que todos/as los/as vecinos/as se conozcan.

7. Cárcar cuenta con un tejido diverso de asociaciones y agrupaciones, que está presente en el día a día del municipio. También son numerosos los espacios de articulación social en torno al ocio en “piperos” o “sociedades gastronómicas”.

8. En Cárcar y en la Ribera Estellesa existe tejido empresarial y actividad económica donde predomina un sector agrario relativamente fuerte y el desarrollo de empresas medias industriales. La zona cuenta con la dotación de los recursos necesarios para la actividad industrial: infraestructura de comunicaciones, oferta de suelo industrial urbanizado, mano de obra semiespecializada, materias primas, telecomunicaciones, etc.

9. La subcomarca de la Ribera Estellesa cuenta con una buena dotación de equipamientos y recursos educativos, sanitarios, deportivos, culturales, administrativos y sociales.

10. Cárcar dispone de entidades y organizaciones supramunicipales con competencias y recursos para promover el desarrollo local y actuar como interlocutores ante terceros: TEDER, Mancomunidad de Montejurra, Mancomunidad de Servicios Sociales de Base de Andosilla, Azagra, Cárcar y San Adrián, Consorcio Turístico de Tierra Estella.

7.3. PRINCIPALES RETOS PARA CÁRCAR

7.3.1. Medio ambiente y territorio

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FORTALEZAS:

- Barrancos con una vegetación bien conservada y característica, incluidos en el grupo de Vegetación de Especial Interés
- Gran riqueza faunística
- Elevada insolación y temperatura que favorecen el desarrollo de la agricultura
- Alta productividad de los suelos
- Amplios recursos hidráulicos subterráneos
- Abundante patrimonio mineralógico
- Planta de tratamiento dentro del municipio
- Protección medioambiental

DEBILIDADES:

- Disminución del trabajo vinculado a la agricultura y ganadería
- Limitación de la producción agraria y de la vegetación por la escasez de precipitaciones y carácter torrencial de las mismas
- Erosión por la fuerte actividad erosiva de los ríos, por la presencia de aguas subterráneas y por la reducción de cubierta vegetal
- Desconexión entre los espacios naturales
- Topografía abrupta en el núcleo urbano
- Zonas de vientos fuertes en el núcleo urbano

RETOS:

- Mejora de la conexión y continuidad territorial
- Fomentar la restauración paisajística del entorno
- Identificar áreas o entornos de oportunidad en apoyo al desarrollo de proyectos de interés
- Fomentar el conocimiento de la fauna y flora local
- Utilizar criterios bioclimáticos para el diseño de los espacios urbanos
- Frenar la erosión de la roca que soporta el casco antiguo
- Recuperar antiguas redes de caminos o crear nuevos

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

FORTALEZAS:

- Territorio con riqueza de recursos naturales e históricos, rodeado de enclaves y recorridos de interés ambiental y paisajístico
- El medio es valorado por los/as vecinos/as, el entorno natural, el paisaje, la tranquilidad y la calidad de vida
- El entorno permite numerosas actividades de ocio saludable: senderismo, bicicleta, etc.

DEBILIDADES:

- El clima en verano es más cálido que en otros lugares de Navarra
- Senderos y entorno cercano al núcleo urbano poco cuidados
- Topografía del entorno urbano

RETOS:

- Recuperación y puesta en valor de itinerarios de interés y lugares singulares
- Mantener y recuperar senderos

7.3.2. Historia, patrimonio y paisaje urbano

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FORTALEZAS
- Alta exposición visual desde el entorno
- Varios lugares con vistas hacia el paisaje no urbano (miradores)
- Elementos de interés histórico-patrimonial
- Características particulares de morfología urbana y constructiva
- Diversidad de espacios singulares
- Vegetación diversa
- Intervención de particulares en la decoración de los espacios urbanos
- Amplio patrimonio inmaterial (fiestas, conocimiento del medio, ...)

DEBILIDADES
- Edificios en mal estado de conservación
- Falta de cuidado y limpieza de los espacios urbanos
- Monotonía a la hora de resolver los puntos singulares
- Información histórico-patrimonial mejorable
- Falta de coherencia con entre distintos elementos urbanos y arquitectónicos
- Algunos elementos que distorsionan el paisaje urbano (contenedores, coches, ...)

RETOS
- Recuperar y poner en valor el patrimonio cultural: arquitectónico, urbano y arqueológico
- Recuperación y puesta en valor de itinerarios de interés y los puntos singulares.
- Regular la intervención en espacios urbanos y arquitectónicos acorde al lugar
- Adecuar/repensar la ubicación o el diseño de elementos que tengan un impacto visual en el paisaje urbano

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

FORTALEZAS
- Cuenta con elementos de interés histórico-patrimonial, junto con un amplio patrimonio inmaterial (fiestas, conocimiento del medio, antiguas labores, etc.)
- Vistas panorámicas desde las viviendas y la parte alta de Cárcar.
- Identificación con el paisaje urbano
- Amplio patrimonio inmaterial (fiestas, conocimiento del medio, ...)

DEBILIDADES
- Escasa información histórico-patrimonial del pueblo
- Falta de cuidado y limpieza de los espacios urbanos

RETOS
- Recuperación y difusión de la memoria patrimonial y social de Cárcar. Fomentar el conocimiento local
- Recuperar y poner en valor el patrimonio cultural: arquitectónico, urbano y arqueológico

7.3.3. Sociedad, participación y articulación social

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FORTALEZAS
- La población se mantiene o aumenta gracias a la llegada de población inmigrante.
- Presencia de tejido asociativo, agrupaciones y espacios de articulación social

DEBILIDADES
- Constante proceso de despoblación
- Envejecimiento progresivo de la población

RETOS
- Frenar el descenso de población
- Fortalecer la convivencia y la cohesión vecinal
- Promocionar y desarrollar de espacios de participación ciudadana presenciales, que incluyan canales de información y participación semipresenciales para los/as residentes temporales
- Fortalecer la participación y la gobernanza de los/as vecinos/as a través de espacios de participación ciudadana, potenciando los canales comunicativos y participativos del Ayuntamiento

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

FORTALEZAS
- Existe un gran sentimiento de arraigo y de identidad colectiva
- La población manifiesta estar satisfecha con la vida el municipio e intención de vivir en el mismo
- La población de Cárcar valora la buena convivencia y relación que existe entre vecinos/as
- Al ser un municipio pequeño y agrupado, existen numerosos espacios relacionales compartidos que genera que todos/as los/as vecinos/as se conozcan
- Gran diversidad de población: personas que residen todo el año o que residen en periodo vacacional y festivos, población autóctona o personas que proceden de otros lugares
- Se valora muy positivamente que existan jóvenes y niños/as en el pueblo
- Vecinos/as implicados/as en asociaciones y con ganas de mejorar el pueblo
- Existe una satisfacción alta con el pueblo

DEBILIDADES
- Preocupación ante el proceso de despoblación
- Preocupación ante el envejecimiento progresivo de la población
- Se necesitan más espacios de reunión y participación ciudadana
- Escasa participación en las políticas públicas del municipio
- Pequeños problemas de convivencia producidos por comportamientos incívicos

RETOS
- Desarrollar estrategias para el mantenimiento y rejuvenecimiento de la población
- Aumentar la implicación y participación de la población de Cárcar y de los/as residentes temporales

7.3.4. Instituciones, infraestructura, equipamientos y servicios

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FORTALEZAS

- Existencia de escuela Infantil y Primaria y está ubicada cerca del centro del pueblo
- Existencia de Consultorio Médico, Centro Cívico "La Caja"
- Farmacia ubicada cerca del centro de salud
- Casa de Cultura en el centro del pueblo
- Existencia de equipamiento deportivo: campo de fútbol, piscina municipal, frontón cubierto y pistas de pádel y tenis
- Espacios para el ocio privado (bares, centro del jubilado, ...)
- Residencia de ancianos y programa de atención a personas mayores desde los SS.SS.
- Banda ancha (en algunas zonas)
- Buena ubicación para el desarrollo de infraestructuras de producción de energías renovables
- El Ayuntamiento cuenta con la contratación de varios empleados de servicios múltiples, varios administrativos y secretario
- Posible llegada de recursos a nivel foral, estatal y europeo
- Comarca incluida como zona desfavorecida en despoblación con acceso a fondos e iniciativas institucionales de desarrollo rural

DEBILIDADES

- Falta de comercio para realizar la compra diaria
- Ubicación del centro de salud el lugar con accesibilidad limitada
- No existe una red canalizada de recogida de pluviales.
- Carencias en la gestión de residuos

RETOS

- Impulsar equipamientos y dotaciones que se consideren necesarias para ofrecer un servicio ajustado a la demanda
- Completar la actualización de la red de telecomunicaciones
- Crear una red separativa de pluviales
- Concienciación y mejora del sistema de gestión de residuos
- Mayor oferta de actividades para infancia, jóvenes y mayores
- Atención a personas mayores

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

FORTALEZAS

- Valoración positiva de los equipamientos y servicios existentes: Ayuntamiento, Escuela Infantil y Primaria, Consultorio Médico, Centro Cívico, Centro de Mayores
- Valoración positiva del equipamiento deportivo: campo de fútbol, piscina municipal, frontón cubierto, pistas de pádel y tenis

DEBILIDADES

- Falta de comercio para realizar la compra diaria
- Patio de la escuela principalmente destinado al fútbol
- Escasas actividades deportivas, culturales y de ocio en el municipio
- Crecientes necesidades de atención y apoyo a las personas mayores

RETOS

- Completar la actualización de la red de telecomunicaciones
- Aumentar las actividades deportivas, culturales y de ocio, prestando especial atención a las destinadas a la infancia, juventud y mayores
- Desarrollar de una estrategia comunitaria para el cuidado y acompañamiento de las personas mayores de Cárcar

7.3.5. Estructura urbana, espacio público y movilidad

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FORTALEZAS

- Elevada autonomía funcional en la subcomarca
- Complejidad y diversidad del espacio urbano
- Recorridos de corta distancia peatonal

DEBILIDADES

- Estructura urbana de alta densidad edificada
- Accesibilidad limitada
- Sobreutilización del vehículo motorizado particular
- Mobiliario básico y ubicado de forma 'aleatoria'
- Carencia de espacios de sombra y/o de protección frente a la lluvia
- Falta de espacios de encuentro
- Poca diversidad en espacios destinado al juego
- Poca infraestructura para el fomento de la movilidad sostenible
- Alta presencia de aparcamientos en el espacio público
- Necesidad de aparcamiento regulado

RETOS

- Impulsar la movilidad sostenible a través de la concienciación y de la creación de infraestructuras adecuadas
- Mejorar la conectividad y articulación regional de comunicaciones y transporte
- Disminuir la ocupación del coche del espacio público y mejorar el aparcamiento
- Liberar la trama urbana utilizando solares vacíos para uso de espacio público
- Identificar usos necesarios y utilizar los espacios singulares existentes para rediseñarlos y dotarlos actividad
- Mejorar la accesibilidad

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

FORTALEZAS

- El núcleo urbano se encuentra agrupado, con recorridos de corta distancia peatonal
- En la zona alta del municipio existen diferentes espacios o miradores con vistas hacia el paisaje no urbano

DEBILIDADES

- La topografía del pueblo con grandes pendientes y desniveles, generan problemas de accesibilidad en algunas zonas y viviendas del pueblo (dificultades tanto para la accesibilidad peatonal, como para vehículos y maquinaria)
- El trazado y el cambio de sección de las calles del casco histórico crean dificultades en el tránsito y en el estacionamiento de vehículos
- Existen dificultades para el acceso rodado hasta algunas de las viviendas, a las que solo es posible el acceder peatonalmente
- Existen muchos espacios de aparcamiento dentro del pueblo que no están regulados, ni señalizados, por lo que no siempre se hace un buen uso del espacio público
- Algunos elementos distorsionan el espacio y paisaje urbano: coches aparcados, contenedores de basura, parcelas urbanas en desuso que se encuentran abandonadas.
- Carencia de espacios de protección contra fenómenos metereológicos: sol, lluvia, viento, frío...
- Poca diversidad de espacios destinados al juego
- Circulación de vehículos a gran velocidad

RETOS

- Disminuir la ocupación del coche del espacio público y mejorar el aparcamiento
- Liberar la trama urbana utilizando solares vacíos para uso de espacio público
- Adecuar/repensar la ubicación o el diseño de elementos que tengan un impacto visual en el paisaje urbano: habilitar aparcamientos fuera de la plaza y algunas calles, utilizar cubrecontenedores, mantener parcelas urbanas en desuso limpias y ajardinadas, etc.
- Regular las zonas de aparcamiento de dentro del pueblo y ampliar las zonas de aparcamiento a través de la compra o cesión de espacios al Ayuntamiento
- Generar nuevas plazas y espacios de encuentro. Ampliar las zonas de parque para niños/as y mayores

7.3.6. Vivienda

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FORTALEZAS
- Disponibilidad de solares y viviendas vacías en el casco histórico
- Buenas vistas
- Concentración de equipamientos y servicios en el entorno
- Diversidad de tamaños de vivienda
- Diversidad en los usos de las plantas bajas
- Alto porcentaje de construcciones realizadas con materiales locales

DEBILIDADES
- Problemas de accesibilidad, generalmente viviendas distribuida en varias plantas
- Alto porcentaje de viviendas con mucha superficie útil pero distribuida en varias plantas
- Alto porcentaje de viviendas de categoría de construcción modesta o económica
- Alto porcentaje de viviendas que necesitan rehabilitación
- Dificultades para cumplir la normativa de Habitabilidad
- Baja eficiencia energética del parque de vivienda existente
- Falta de vivienda pública con algún tipo de protección
- Poca diversidad de tipologías de vivienda

RETOS
- Impulsar rehabilitación y obra nueva para crear vivienda pública
- Generar tipologías de vivienda adecuadas a la demanda
- Fomentar la rehabilitación a través de programas generales y ayudas
- Formación en autoconstrucción para intervenir de forma adecuada en el parqué de viviendas existente
- Facilitar y fomentar ayudas para la mejora de la accesibilidad
- Proyectos de vivienda pública de alquiler con rotación
- Declarar el casco histórico zona de rehabilitación preferente

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

FORTALEZAS
- Demanda de vivienda de alquiler y compra
- Disponibilidad de solares y viviendas vacías en el casco histórico

DEBILIDADES:
- En el municipio se encuentran numerosas edificaciones en ruina y viviendas con necesidad de intervención por problemas de estado de conservación y habitabilidad
- Existe una gran carencia de oferta de vivienda tanto de alquiler como de venta. Los precios son elevados y los edificios tienen muchas necesidades de rehabilitación
- Numerosas casas se encuentran deshabitadas todo el año y algunas temporalmente
- Muchas viviendas del pueblo tienen problemas de accesibilidad, ya que generalmente son viviendas distribuidas en varias plantas
- Hay dificultades para la rehabilitación y la adecuación de viviendas

RETOS:
- Promoción de vivienda pública en régimen de alquiler con rotación
- Fomentar la mejora de las viviendas a través de programas generales y ayudas a la rehabilitación, reforma y adecuación de antiguas viviendas
- Impulsar rehabilitación de ruinas y la obra nueva para crear vivienda pública
- Facilitar y fomentar ayudas para la mejora de la accesibilidad

7.3.7. Economía y consumo

DIAGNÓSTICO TÉCNICO

FORTALEZAS

- Pertenencia a un espacio agroalimentario diversificado, maduro, experimentado y muy especializado
- La elevada calidad a los productos agropecuarios de la zona
- Dotación de recursos básicos necesarios para la actividad industrial (mano de obra semiespecializada, agua, infraestructuras de comunicaciones, telecomunicaciones, oferta de suelo industrial urbanizado)
- Zona de creciente interés por su valor cultural, natural, gastronómico ...
- Elevado porcentaje de autoproducción de alimentos

DEBILIDADES

- Déficit estructural: reducido tamaño de las explotaciones agrarias, la excesiva parcelación, importancia relativa de la superficie cultivable de secano y relativa desmotivación de los agricultores por el cultivo hortofrutícola
- Déficit de recursos humanos: envejecimiento permanente de la población activa agraria y escaso nivel de la formación de los nuevos agricultores
- Pequeño tamaño de la estructura industrial
- Inexistencia de una oferta especializada y de calidad en el sector terciario
- Desplazamiento habitual a pueblos del entorno para realizar la compra diaria

RETOS

- Impulsar la actividad económica local
- Mejorar las condiciones laborales e impulsar la investigación e innovación tecnológica
- Fomentar el consumo de producto local
- Favorecer el reparto de última milla

DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

FORTALEZAS

- Zona con pequeña y mediana industria
- Posibilidades de trabajo en la zona

DEBILIDADES:

- Falta de apoyo y relevo en el sector primario
- Envejecimiento permanente de la población activa
- Falta de comercio para realizar la compra básica. No hay suficiente población para asegurar una demanda de productos que permitan sostener una o varias tiendas
- Desplazamiento habitual a otros pueblos del entorno para realizar compras
- Dificultades para el desarrollo de proyectos económicos locales

RETOS:

- Dar prioridad de empleo local a las personas residentes

7.4. CONCLUSIONES VIVIENDA DEL CASCO HISTÓRICO DE CÁRCAR

A continuación, se muestran las conclusiones principales de los resultados obtenidos a través del análisis de las viviendas del casco histórico de Cárcar.

1. PARQUE DE VIVIENDAS ANTIGUO Y DE CATEGORÍA MODESTA

Gran parte del parque de viviendas del casco histórico de Cárcar es antiguo y de categoría modesta, lo que supone un desfase respecto a las necesidades actuales de vivienda y una limitación a la hora de intervenir en rehabilitación. La tipología de vivienda existente daba soporte a una forma de vida agroganadera que hoy en día está prácticamente desaparecida y gran parte de las edificaciones fueron construidas con dimensiones ajustadas y materiales locales pero con alta capacidad de deterioro sin su correcto mantenimiento. Se considera imprescindible para reactivar la vivienda del casco histórico de Cárcar adecuar el parque residencial a las necesidades actuales de la sociedad, tanto a nivel de espacios como de tipos de tenencia.

2. NO TODOS LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES SON ADECUADOS

Hay un amplio margen entre la realidad de las edificaciones del casco histórico de Cárcar y los estándares actuales exigidos a las viviendas de nueva construcción. El derecho a la vivienda está por delante de cualquier mejora, siempre y cuando esta vivienda sea adecuada. Una vivienda digna no es solo un techo sobre el que guarecerse, sino que también debe disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad estructurales, iluminación, calefacción y ventilación suficientes, una infraestructura básica adecuada que incluya servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad del medio ambiente y relacionados con la salud, y un emplazamiento adecuado y con acceso al trabajo y a los servicios básicos, todo ello a un costo razonable[63].

63. ONU Habitat (1996). Programa Hábitat. Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos.

En el casco histórico de Cárcar se han encontrado viviendas que no cumplen con la descripción al completo de vivienda adecuada, lo que puede suponer un impacto negativo en la equidad e inclusión urbanas, en la seguridad urbana y las oportunidades de subsistencia, incluso pueden tener repercusiones negativas para la salud.

3. HAY DISTINTAS PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN

Para poder mejorar el estado de las viviendas inadecuadas, se ha evaluado la necesidad de intervención en las mismas en base a las prioridades de 'recomendable' y 'muy recomendable'. Este dato se ha recogido en la revisión de viviendas y sus porcentajes pueden ser aproximados a la realidad del casco histórico de Cárcar, pero un estudio más exhaustivo debería de identificar la necesidad de todas y cada una de las viviendas para poder encaminar de forma global soluciones particulares.

El 60% de las viviendas no necesitan una intervención para solucionar problemas existentes, pero sí se considera que tienen una elevada opción de mejora en un importante porcentaje de ellas, sobre todo las construidas antes de 2007, generalmente en el ámbito de la eficiencia energética. En torno a un 35% de las viviendas se considera que es recomendable su intervención, principalmente por problemas de estado de conservación, de accesibilidad y eficiencia energética. En menos de un 5% de las viviendas se considera que es recomendable una intervención urgente, por problemas de seguridad y de infravivienda. Estas edificaciones con más o menos necesidades de intervención se concentran principalmente en la franja de viviendas construidas antes de 1940, identificando en torno a un 40% de las viviendas visitadas de esta franja como necesidad de intervención recomendable o muy recomendable.

Los tipos de problemas y patologías a los que se enfrentan son los obtenidos en el apartado de análisis de viviendas.

4. ELEVADA COMPLEJIDAD DE CONFIGURACIÓN URBANA Y RESIDENCIAL

La configuración urbana y residencial del casco histórico de Cárcar es compleja. La trama urbana, de probable origen medieval, está principalmente compuesta por estrechas y largas viviendas unifamiliares adosadas que habitualmente atraviesan de una calle a otra paralela, y en ocasiones tienen patios interiores. La topografía abrupta de sus calles genera desniveles en varias direcciones, lo que hace que las viviendas tengan distintas cotas de acceso. Además, históricamente se realizaban compraventas de estancias

de viviendas anexas, lo que supone un problema a la hora de delimitar las tenencias horizontales y verticales de los edificios.

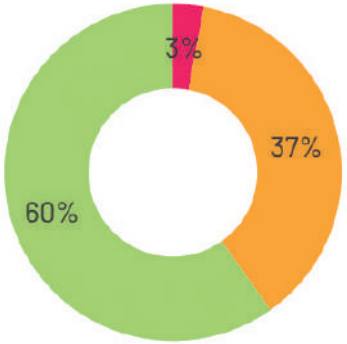
Esta complejidad residencial puede llegar a complicar más el tipo de intervenciones que se pueden desarrollar para reactivar la vivienda en el casco histórico.

5. ELEVADO PORCENTAJE DE "AUTOREPARACIÓN" DE EDIFICIOS

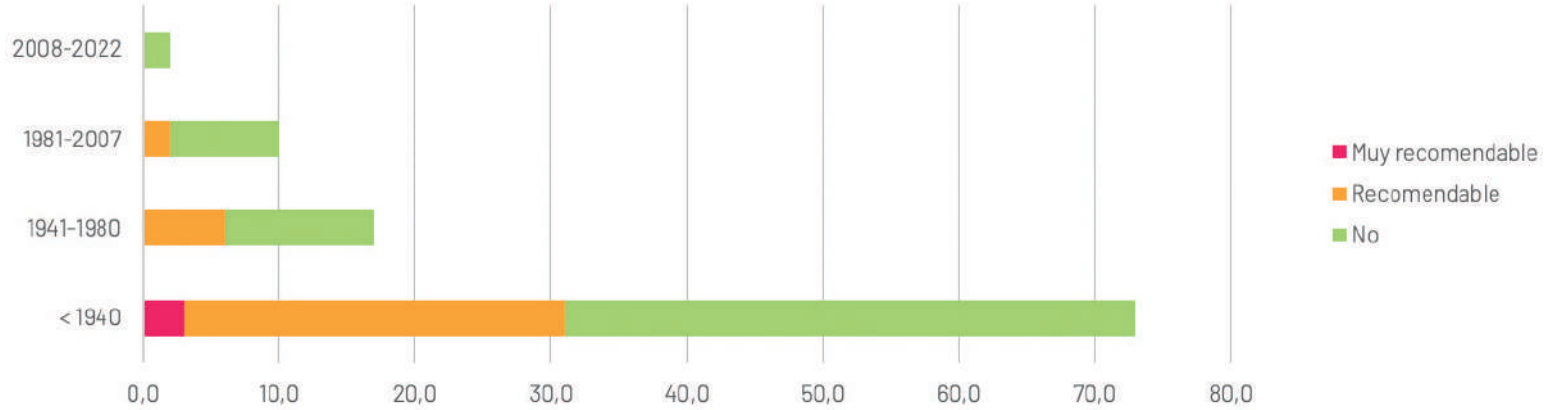
Gracias a las pequeñas actuaciones de reforma de las viviendas por parte de sus inquilinos, hay casas que no han ido a peor y ha facilitado que familias tengan acceso a una vivienda. Sin embargo, se ha identificado que ciertas soluciones realizadas no son las más adecuadas para los tipos constructivos en los que se interviene, sobre todo por incompatibilidades con materiales o por el mero hecho de ser actuaciones puntuales que no dan solución al problema que el edificio pueda tener en origen.

Por lo tanto, realizar autorreparaciones sin conocimiento del medio puede suponer una agudización de patologías edificatorias y por lo tanto, un empeoramiento del parque residencial.

Necesidad de intervenir en los edificios de vivienda del casco histórico de Cárcar
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



Necesidad de intervenir en los edificios de vivienda del casco histórico de Cárcar en función del año de construcción
Fuente: elaboración propia a partir de datos obtenidos en las revisiones de vivienda.



7.5. CONCLUSIONES DEL ESPACIO URBANO DEL CASCO HISTÓRICO DE CÁRCAR

La conclusión principal del análisis es que el espacio urbano del casco histórico de Cárcar tiene un gran potencial para ser un entorno activo pero necesita intervenciones para mejorar la vida cotidiana de sus habitantes a través de criterios de proximidad, diversidad, autonomía, vitalidad y representatividad[64], que tienen repercusión directa en el espacio urbano. A continuación, se identifican las conclusiones más destacables del diagnóstico del espacio urbano del casco histórico de Cárcar:

POCA VARIEDAD DE USOS Y DE ELEMENTOS DE ACTIVIDAD

El casco histórico de Cárcar está compuesto principalmente por edificaciones destinadas a uso residencial, de las cuales un pequeño porcentaje no están habitadas. El siguiente uso principal es el de cochera, almacén o establo aprisco, usos que comparten las plantas bajas de algunas viviendas y que no generan una actividad significativa en su entorno. Unas cuantas edificaciones están destinadas a uso de cuarto, pipero o bajera, es decir, están vinculadas a un ocio privado y adquieren principal relevancia en las fiestas del pueblo. Hay pocas edificaciones o plantas bajas con uso vinculado a la hostelería y comercio, y estas se concentran en torno al Paredón. En cuanto a equipamientos, en el casco histórico únicamente están ubicados el Ayuntamiento y la Casa de Cultura, ambos en la plaza de los Fueros y un edificio dotacional en El Paredón. Por lo tanto, los usos de las edificaciones del casco histórico son poco diversos y están concentrados en unas zonas concretas, lo que implica una repercusión directa en las actividades y desplazamientos que se generan en el espacio público.

CARENCIAS Y OPORTUNIDADES EN EL ENTORNO DE PROXIMIDAD

Cárcar es un municipio con alrededor de 1.100 habitantes, un núcleo urbano de tamaño medio, rodeado por municipios de dimensión similar, lo que hace que no todos los espacios necesarios para desarrollar la vida cotidiana se encuentran en el propio pueblo, dependiendo de los municipios del entorno en cuanto a equipamientos, servicios, comercio y centros de trabajo, lo que genera una elevada dependencia de desplazamientos. A pesar de ello, se considera que hoy en día, los equipamientos y servicios existentes en Cárcar son acordes a la realidad del municipio. Sin embargo, se observa que se pueden implementar mejoras, sobre todo en el comercio de cercanía.

Dentro del núcleo urbano de Cárcar, la mayoría de equipamientos y servicios quedan en un rango de menos de 15 min a pie, lo que debería facilitar los desplazamientos peatonales dentro del municipio. Por otro lado, las empresas de mayor importancia ubicadas en el municipio están fuera del núcleo urbano y/o tienen mala conexión con el mismo, lo que perpetúa la utilización del vehículo particular para desplazarse al trabajo.

Por estas razones, se considera que hay una serie de carencias para satisfacer la vida cotidiana en un entorno próximo dentro de Cárcar, pero estos satisfactores se pueden encontrar en poblaciones del entorno. En ambos casos, se pueden introducir mejoras que faciliten el desarrollo de la vida cotidiana en un entorno próximo, permitiendo un espacio urbano más activo y dinámico.

ACCESIBILIDAD PEATONAL LIMITADA

El principal condicionante del espacio público del casco histórico de Cárcar es su topografía. Gran parte de esta superficie no cumple con pendientes accesibles, por lo que complica la movilidad peatonal y limita la autonomía de algunas personas, sobre todo a las que tienen movilidad reducida, o a la hora de desplazar algún elemento como silletas o carros. Para mejorar la calidad del espacio público, sería necesario revisar y adecuar la accesibilidad peatonal del casco histórico.

LA CONECTIVIDAD URBANA E INTERURBANA MEJORABLE

La necesidad de desplazarse a otros municipios del entorno para desarrollar actividades de la vida cotidiana y la mala accesibilidad del municipio fortalecen la dependencia del transporte motorizado. El transporte público se considera un elemento básico para la cohesión territorial ya para el acceso a la ciudadanía a los servicios esenciales, por ello cuenta con conexiones a todas las capitales aledañas y municipios importantes. De todas formas, el uso del transporte público no está muy extendido en la población y las paradas de bus y su accesibilidad son mejorables. Actualmente no existe ninguna infraestructura ciclista de carácter urbano o interurbano. Sin embargo, la red urbana es compleja y permite

64. Col·lectiu Punt 6 (2014). Espacios para la Vida Cotidiana. Auditoría de Calidad Urbana con Perspectiva de Género.

generar diversos tipos de recorridos peatonales y mixtos, donde los principales problemas de movilidad son la accesibilidad, las dimensiones de las calles y el estado del firme.
Por lo tanto, existen opciones limitadas de desplazamiento interurbano y una red de cierta complejidad de recorridos urbanos que se deben replantear para mejorar la conectividad.

ESPACIO PÚBLICO BASTANTE SEGURO

A pesar de que se detectan algunos elementos de mejora en el ámbito de la seguridad, sobre todo relacionados con la protección del tránsito y los accidentes, la percepción general de seguridad es bastante elevada y durante el proceso participativo no se han detectado puntos negros de inseguridad dentro del casco histórico. Tampoco se identifican problemas de convivencia muy relevantes.

FALTA DE COMPLEJIDAD EN EL DISEÑO DE LOS ESPACIOS

Se considera que el espacio público del casco histórico de Cárcar tiene un alto potencial por la diversidad de lugares que tiene para caminar y permanecer, por las buenas oportunidades para mirar y por tener un diseño a escala humana, características que permiten desarrollar espacios de alta calidad urbana a través de intervenciones puntuales y globales. A pesar de ello, en general, estos espacios carecen de complejidad. No tienen en cuenta aspectos bioclimáticos, el mobiliario no es el más adecuado para cada espacio y se puede mejorar el tipo y la distribución de la vegetación urbana. La complejidad del diseño urbano mejora la calidad del espacio público, aumentando su utilización. En cuanto a la información y señalización, hay pocos elementos de distinción. Siendo un pueblo pequeño, sus habitantes conocen la ubicación de los distintos espacios, pero se podría mejorar la información y señalización para visitantes y nuevos habitantes.

PAISAJE URBANO POCO CUIDADO

El paisaje urbano del casco histórico, en general, tiene un aspecto de poco cuidado. Se pueden observar ruinas, edificios con elementos constructivos en mal estado, casas que llevan tiempo cerradas, frentes de fachada inactivos o elementos urbanos que obstruyen el paisaje, generando un aspecto deteriorado y descuidado. Además hay zonas del espacio urbano que pueden suponer un riesgo por posibles desprendimientos de elementos constructivos.